

**ДОГОВОР ЗАЛОГА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № _____**

г. Москва

"__" _____ г.

Акционерное общество "Росагролизинг", в лице _____, действующей на основании Доверенности от __.__.20__ № _____, именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по уплате лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) от "__" _____ г. № _____ (далее - "Основной договор").

В Основном договоре Залогодержатель именуется "Лизингодатель", а Залогодатель именуется "Лизингополучатель" ("Сублизингодатель").

1.2. По настоящему Договору в залог передаются права (требования) Залогодателя на получение сублизинговых платежей (далее также "Заложненное право") по Договору сублизинга № _____ от "__" _____ г., заключенному между Залогодателем и _____ (далее – "Сублизингополучатель" или "Должник Залогодателя").

1.3. Договор сублизинга, указанный в п. 1.2, является приложением № 1 к настоящему Договору залога.

1.4. Права (требования) Залогодателя на получение сублизинговых платежей возникают в тех размерах и сроки, которые определены в нижеприведенном Графике сублизинговых платежей по Договору сублизинга.

№ п/п	Сумма сублизингового платежа с НДС, (руб.)	Срок уплаты
1		
2		
3		
4		
5		
6		
...		

1.5. Стоимость Заложненного права определяется как сумма всех сублизинговых платежей, подлежащих оплате Сублизингодателю и на момент заключения настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

1.6. Срок действия Заложненного права определяется моментом исполнения Сублизингополучателем обязательств по уплате сублизинговых платежей по указанному Договору



сублизинга.

1.7. Залогодатель обязан уведомить Сублизингополучателя о состоявшемся залоге прав в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора. Уведомление Сублизингополучателя о состоявшемся залоге прав направляется по форме, являющейся приложением № 2 к настоящему Договору залога.

1.8. Залогодатель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения Сублизингополучателем уведомления, указанного в пункте 1.7 настоящего Договора, предоставить Залогодержателю письменное подтверждение о получении Сублизингополучателем такого уведомления.

1.9. По настоящему Договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательства по уплате лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей по Основному договору, получить удовлетворение из стоимости Заложенного права преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.10. Залогодатель несет ответственность за пороки переданного им в залог по настоящему Договору права, полностью или частично препятствующие его использованию в качестве предмета залога, несмотря на то, что при его передаче (заключении договора) Залогодатель мог и не знать о наличии указанных пороков.

1.11. Подлинники документов, удостоверяющих заложенное право, хранятся у Залогодателя.

1.12. Реализация заложенного права осуществляется посредством уступки Заложенного права Залогодателем Залогодержателю на условиях, установленных настоящим Договором, при этом Залогодержатель по своему выбору может обратиться как на весь объем Заложенного права, так и на его часть (отдельные права (требования)), сохраняя возможность впоследствии обратиться взыскание на оставшуюся часть Заложенного права. Моментом уступки Заложенного права (обращения взыскания) является дата направления Залогодержателем уведомления об обращении взыскания в адрес Залогодателя и Сублизингополучателя.

1.13. Для обращения взыскания на предмет залога Залогодержатель также вправе обратиться в суд.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Залогодатель обязан:

2.1.1. Совершать действия, необходимые для обеспечения действительности Заложенного права.

2.1.2. Не совершать уступку Заложенного права или его части.

2.1.3. Без предварительного письменного согласия Залогодержателя не совершать сделок и иных действий, влекущих прекращение Заложенного права или уменьшение его стоимости, кроме случаев надлежащего исполнения Сублизингополучателем платежей, предусмотренных п. 1.4. настоящего Договора залога, в соответствии с Графиком сублизинговых платежей, в том числе вносить в Договор сублизинга следующие изменения:

- изменять реквизиты счета поступлений сублизинговых платежей;
- изменять порядок выплаты сублизинговых платежей с периодических выплат сублизинговых платежей на единовременный платеж;
- изменять график платежей иным образом, позволяющим изменять сроки оплаты сублизинговых платежей, согласованные в Договоре сублизинга;
- изменять срок сублизинга.

2.1.4. Принимать меры, необходимые для защиты Заложенного права от посягательств



(требований) со стороны третьих лиц.

2.1.5. Сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, произошедших в Заложенном праве, об угрозе его утраты, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право.

2.1.6. По требованию Залогодержателя предъявить ему оригиналы документов, удостоверяющих закладываемое право.

2.1.7. Гарантировать, что на момент заключения настоящего Договора Заложенное право не обременено залоговыми правами других лиц, и возместить Залогодержателю понесенные убытки, в частности, сумму, недополученную вследствие удовлетворения требований предшествующих залогодержателей, в случае, если такие обременения обнаружатся.

2.1.8. При исполнении Сублизингополучателем обязательства, предусмотренного п. 1.4. настоящего Договора в полном объеме, в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомить об этом Залогодержателя и представить копию акта сверки взаимных расчетов по Договору сублизинга, подписанного Залогодателем и Сублизингополучателем.

2.1.9. При получении от Сублизингополучателя в счет исполнения обязательства денежных сумм Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя перечислить соответствующие суммы в счет исполнения обязательства, обеспеченного залогом.

2.1.10. Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, направлять Залогодержателю копию акта сверки взаимных расчетов по Договору сублизинга, подписанного Залогодателем и Сублизингополучателем.

2.2. Залогодатель имеет право передать Заложенное право в последующий залог, о чем должен в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Залогодержателя.

2.3. Залогодержатель имеет право:

2.3.1. При нарушении Залогодателем обязанностей, предусмотренных п. 2.1.1. – 2.1.5. настоящего Договора, создающем угрозу утраты Заложенного права, потребовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, и в случае его неисполнения - обращения взыскания на заложенное право.

2.3.2. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о Заложенном праве.

2.3.3. В случае неисполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных п. 2.1.4. настоящего Договора, самостоятельно предпринимать меры, необходимые для защиты Заложенного права от нарушений со стороны третьих лиц.

2.4. Залогодержатель приобретает право обратиться взыскание на предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, либо когда в силу закона Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. В случае утраты/прекращения Заложенного права по настоящему Договору, **не по вине Залогодателя**, Залогодатель обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней заменить иным равноценным способом обеспечения исполнения обязательств. При этом, способ обеспечения исполнения обязательств должен отвечать требованиям ликвидности и надежности, предъявляемым Залогодержателем.

3.2. Взаимоотношения Сторон, прямо не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Залог обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения, в частности, сумму долга, проценты, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, расходы на взыскание задолженности и т.д.



3.4. В случае погашения Залогодателем просроченного обязательства после обращения взыскания на Заложненное право либо его часть, поступившие от Залогодателя денежные средства подлежат зачету в счет оплаты будущих платежей по Основному договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При совершении действий, повлекших прекращение или уменьшение стоимости Заложненного права, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере двукратного лизингового платежа по Основному договору.

4.2. В случае несоблюдения Залогодателем обязательств, предусмотренных п. 1.8., п. 2.1.8, п. 2.1.10 и п. 2.2 настоящего Договора, Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя уплаты пени в размере 0,1% от залоговой стоимости имущественных прав, указанной в п. 1.5. настоящего Договора за каждый календарный день просрочки.

4.3. При нарушении Залогодателем обязанности предоставления равноценного способа обеспечения исполнения обязательств, в случае, предусмотренном п. 3.1. настоящего Договора, Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя уплаты пени в размере 0,5% от залоговой стоимости имущественных прав, указанной в п. 1.5. настоящего Договора за каждый календарный день просрочки.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это лицами.

6.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случае:

6.2.1. прекращения обязательств, предусмотренных п. 1.1 или п. 1.4 настоящего Договора.

6.2.2. реализации (продажи) Заложненного права в целях удовлетворения требований Залогодержателя в порядке, установленном законом, а также в случае, если его реализация оказалась невозможной.

6.2.3. оставления Залогодержателем Заложненного права за собой в полном объеме, при внесудебном обращении взыскания на Заложненное право.

6.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Основному договору, а также до наступления иных событий, предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора.



7.2. Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой Стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель

Акционерное общество
"Росагролизинг"

Место нахождения: Россия, 125040,
г. Москва, ул. Правды, д. 26
Почтовый адрес: 127137, а/я 26
ИНН 7704221591/ КПП 771401001
ОГРН 1027700103210
Код ОКПО/ОКВЭД 56502133/65.21
Расчетный счет №
40702810800000000045 в
АО "Россельхозбанк" г. Москва
Корреспондентский счет
№ 30101810200000000111
БИК 044525111
Телефон: (495) 539-53-95
Факс: (495) 539-53-94

Залогодатель

Полное наименование:

Место нахождения:
Почтовый адрес:
ИНН/КПП
ОГРН
Расчетный счет _____
в _____
Корреспондентский счет
№ _____
БИК _____
Телефон:
Факс:

Залогодержатель

_____/ Е.А. Данилова /
М.п.

Залогодержатель

_____/ _____ /
М.п.



Приложение № 2
к договору залога имущественных прав
№ _____ от "___" _____ г.

Форма уведомления сублизингополучателя

[Наименование сублизингополучателя]

О передаче в залог
прав (требований) по договору (-ам) финансовой субаренды (сублизинга)

Уважаемый _____!

Настоящим сообщаем, что "___" _____ 20__ г. между АО "Росагролизинг" и (указывается наименование лизингополучателя – залогодателя) заключен (-ы) договор (-ы) залога имущественных прав (требований) № _____.

В соответствии с указанным (и) договором (ами) залога права (требования) по договору (-ам) сублизинга от "___" _____ 20__ г. № _____, заключенному (-ым) между (указывается наименование лизингополучателя – залогодателя) и (указывается наименование сублизингополучателя), передаются в залог АО "Росагролизинг" в качестве обеспечения исполнения обязательств (указывается наименование лизингополучателя – залогодателя) по договору (-ам) финансовой аренды (лизинга) от "___" _____ 20__ г. № _____.

Дополнительно сообщаем о возможном возникновении необходимости исполнения *Вами* обязательств по договорам сублизинга от "___" _____ 20__ г. № _____ непосредственно АО "Росагролизинг" в пределах размера обязательств (указывается наименование лизингополучателя – залогодателя) перед АО "Росагролизинг" по договору финансовой аренды (лизинга) от "___" _____ 20__ г. № _____ (о возникновении указанных обязательств Вы будете уведомлены дополнительно).

Руководитель

(указывается наименование лизингополучателя – залогодателя) _____/_____

