




ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ЗАКЛЮЧАЕМЫМ ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) И ДОГОВОРАМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА

 **Уважаемые клиенты!** АО «Росагролизинг» использует в работе электронный документооборот и сообщает, что подача документов на рассмотрение через СЭД Конкр.Диадок является наиболее предпочтительной.

 Копия - все страницы документа (если отдельно не обозначено иное), заверенные подписью руководителя и печатью организации. Если документ имеет более двух страниц, то копия должна быть прошита и страницы пронумерованы.

 **Если залогодатель одновременно является лизингополучателем,** то предоставление ряда документов исключается из перечня, так как некоторые из них предоставляются вместе с анкетой-заявкой на лизинг и их предоставление для оформления обеспечения исполнения обязательств – **не требуется**

I. ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ОБЕСПЕЧЕНИЕ

№	Необходимый документ	Бумажная форма документа	Электронная форма документа
		Копия/оригинал	
1	Устав (с последующими изменениями (при наличии таких изменений) или учредительный договор (для товариществ)	Копия (все листы, включая лист с отметкой налогового органа)	Копия, заверенная ЭП
2	Протокол (решение) уполномоченного органа юридического лица об избрании единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, председателя)	Копия	Копия, заверенная ЭП
3	Справка об отсутствии крупности/заинтересованности (для ООО/ПАО/АО)	Оригинал	Копия, заверенная ЭП
4	Доверенность на лицо, уполномоченное юридическим лицом на подписание договора (в случае если договор будет подписываться по доверенности)	Оригинал, удостоверенный нотариусом	Копия, заверенная ЭП
5	Карточка с образцами подписей и оттиском печати единоличного исполнительного органа юридического лица/лица, действующего по доверенности (в случае подписания договора по доверенности)	Оригинал, удостоверенный нотариусом или копия, заверенная банком	Копия, заверенная ЭП
6	Протокол (решение) уполномоченного органа юридического лица об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью (если в соответствии с Уставом или законодательством такое одобрение необходимо)	Оригинал	Копия, заверенная ЭП
7	Паспорт руководителя или иного лица, действующего по доверенности (в случае подписания договора по доверенности)	Копия (2, 3 страницы)	Копия, заверенная ЭП
8	Бухгалтерская отчетность (при общей системе налогообложения) за два последних отчетных года (формы 1 и 2), последний квартал отчетного года (формы 1 и 2) (необходима расшифровка основного счета 01). Налоговая отчетность при упрощенной системе налогообложения (за два последних отчетных периода (года) декларации)	Копия	Копия, заверенная ЭП

II. ДОКУМЕНТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ, КРЕСТЬЯНСКОГО ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ, ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ОБЕСПЕЧЕНИЕ

№	Необходимый документ	Бумажная форма документа	Электронная форма документа
		Копия/оригинал	
9	Паспорт	Копия (2, 3 страницы)	Копия, заверенная ЭП
10	Справки со всех мест работы о размере дохода за последние 3 года по форме 2-НДФЛ, сведения об открытых счетах и остатках на них, информация о наличии движимого и недвижимого имущества ¹ (если поручитель – физическое лицо)	Оригинал	Копия, заверенная ЭП
11	Согласие на получение сведений из БКИ (бюро кредитных историй) (если поручитель – физическое лицо)	Оригинал	Копия, заверенная ЭП
12	Карточка с образцами подписей и оттиском печати индивидуального предпринимателя	Оригинал, удостоверенный нотариусом или копия, заверенная банком	Копия, заверенная ЭП
13	Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки по распоряжению имуществом, находящимся в общей совместной собственности (исключение: отчуждение супругом имущества, полученного им в собственность до брака либо в период брака, в порядке приватизации, наследования или в результате дарения; наличие установленного иного режима собственности супругов: раздел имущества, брачный договор) или нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированных брачных отношений на момент совершения сделки	Оригинал	Копия, заверенная ЭП нотариуса

¹ Информация о наличии движимого и недвижимого имущества может быть запрошена дополнительно в случае необходимости, если иное не установлено решением коллегиального органа

**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНО И ОДНОВРЕМЕННО ПАКЕТОМ I И II,
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

III. ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

№	Необходимый документ	Бумажная форма документа	Электронная форма документа
		Копия/оригинал	
14	Справка из ИФНС обо всех открытых банковских счетах	Оригинал (документ должен быть датирован не позднее 90 дней до предоставления)	Копия, заверенная ЭП

IV. ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№	Необходимый документ	Бумажная форма документа	Электронная форма документа
		Копия/оригинал	
15	Документы, подтверждающие право собственности залогодателя на предмет залога (договор купли-продажи, акт приема-передачи, товарные накладные, платежные поручения)	Копии	Копия, заверенная ЭП
16	Отчет об оценке рыночной стоимости движимого имущества, составленный с соблюдением требований ФСО № 9 и датированный не ранее чем за 6 месяцев до даты представления в Общество	Оригинал	Копия, заверенная ЭП оценщика
17	Расшифровка основных средств на дату представления заявки в Общество	Оригинал	Копия, заверенная ЭП
18	ПТС – для автотранспорта / ПСМ – для сельхозтехники	Исключительно оригинал	

**V. ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
(ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА / НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ / СООРУЖЕНИЙ)**

№	Необходимый документ	Бумажная форма документа	Электронная форма документа
		Копия/оригинал	
19	Ситуационный план земельного участка с указанием всех объектов недвижимого имущества, расположенных на передаваемом в залог земельном участке и принадлежащих залогодателю	Оригинал, выданный организацией технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости сроком не более 1 месяца с даты выдачи	Копия, заверенная ЭП кадастрового инженера
20	Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный с соблюдением требований ФСО № 9 и датированный не ранее чем за 6 месяцев до даты представления в Общество	Оригинал	Копия, заверенная ЭП оценщика
21	Расшифровка основных средств на дату представления заявки в Общество	Оригинал	Копия, заверенная ЭП

VI. ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА ПРАВА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№	Необходимый документ	Бумажная форма документа	Электронная форма документа
		Копия/оригинал	
22	Договор аренды земельного участка (с приложениями), зарегистрированный в установленном порядке	Копия	Копия, заверенная ЭП
23	Согласие собственника земельного участка, выраженное в письменной форме, на совершение сделки с правами аренды земли на срок до 5 лет или его уведомление в случае аренды земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, на срок более 5 лет	Оригинал	Копия, заверенная ЭП
24	Ситуационный план земельного участка, право аренды которого передается в залог, с указанием всех объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке и принадлежащих залогодателю, выданный организацией технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости	Оригинал, выданный организацией технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости сроком не более 1 месяца с даты выдачи	Копия, заверенная ЭП кадастрового инженера
25	Отчет об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка (с учетом стоимости всех объектов недвижимого имущества, расположенных на данном земельном участке), составленный с соблюдением требований ФСО № 9 и датированный не ранее чем за 6 месяцев до даты представления в Общество	Оригинал	Копия, заверенная ЭП оценщика

VII. ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГАРАНТИИ

№	Необходимый документ	Бумажная форма документа	Электронная форма документа
		Копия/оригинал	
26	Акт органа власти субъекта Российской Федерации (постановление, распоряжение, т. п.) уполномоченного (в соответствии с уставом, конституцией либо иным документом) предоставлять государственные гарантии от имени субъекта федерации	Копия, заверенная гарантом	Копия, заверенная ЭП
27	Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего государственную гарантию	Копия, заверенная гарантом	Копия, заверенная ЭП
28	Государственная гарантия	Исключительно оригинал	
29	Акт приема-передачи государственной гарантии между принципалом и бенефициаром	Исключительно оригинал	
30	Выписка из долговой книги гаранта о включении данной государственной гарантии, заверенная подписью и печатью уполномоченного лица и финансового органа гаранта	Исключительно оригинал	

VIII. ДЛЯ ПРИНЯТИЯ БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

№	Необходимый документ	Бумажная форма документа	Электронная форма документа
		Копия/оригинал	
31	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего гарантию	Копия	Копия, заверенная ЭП
32	Банковская гарантия	Исключительно оригинал	
33	Договор о предоставлении банковской гарантии	Копия	Копия, заверенная ЭП

IX. ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО ПЛАТЕЖА

№	Необходимый документ	Бумажная форма документа	Электронная форма документа
		Копия/оригинал	
34	Соглашение об обеспечительном платеже	Исключительно оригинал	

X. ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА ВЕКСЕЛЕЙ

№	Необходимый документ	Бумажная форма документа	Электронная форма документа
		Копия/оригинал	
35	Вексель	Исключительно оригинал	