

ДОГОВОР № _____ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ

г. Москва

" ____ " _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Акционерное общество «Росагролизинг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании доверенности № ____ от _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказывать услуги по определению рыночной стоимости (далее – оценке) объектов оценки, указанных в Заявке на оценку (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Итогом оказания услуг является отчет об оценке, составленный в соответствии с условиями раздела 5 настоящего Договора.

Исполнитель осуществляет оказание услуг по оценке объекта на основании подготовленных собственными силами документов, указанных в Техническом задании (Приложение № 2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Документы для оценки).

1.2. Конкретизированный перечень объектов оценки, их характеристики и индивидуализирующие признаки определяются в Приложении № 1.

При изменении у Заказчика потребности в услугах, предусмотренных в Приложении № 2 к настоящему Договору, или при выявлении потребности в дополнительном объеме услуг общее количество объектов оценки, может быть изменено по соглашению Сторон Договора.

1.3. Для определения рыночной стоимости объектов оценки Исполнитель привлекает оценщиков согласно Сведениям об оценщиках (Приложение № 3 к настоящему Договору).

1.4. Для подготовки Документов для оценки Исполнитель вправе по согласованию с Заказчиком привлекать по своему выбору, за свой счет и под свою ответственность специалистов или специализированные организации. За действия привлеченных специалистов и третьих лиц, включая соблюдение конфиденциальности, Исполнитель отвечает перед Заказчиком как за свои собственные.

2. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Срок проведения оценки не должен превышать _____ (_____) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора или даты предоставления Документов для оценки в зависимости от того, какое событие произошло позднее.

2.2. Документы для оценки направляются Заказчиком Исполнителю не позднее ____ (_____) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, посредством

использования средств факсимильной связи или электронной почты по реквизитам, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Общая стоимость оказания услуг по Договору составляет _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС (20%) – _____ (_____) руб. 00 коп. и включает в себя стоимость услуг, материалов, оплату всех видов налогов, пошлин и сборов, отчислений, транспортных, командировочных и других накладных расходов, уплату иных обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и иных расходов Исполнителя.

3.2. При исполнении настоящего Договора допускается изменение общей стоимости оказания услуг по Договору в связи с изменением количества объектов оценки в порядке, предусмотренном пунктом 1.2 настоящего Договора, посредством оформления соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата услуг производится по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.2. Оплата услуг производится Заказчиком в размере 100% от общей стоимости оказания услуг по Договору согласно п. 3.1 настоящего Договора в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня предоставления документов, подтверждающих факт оказания услуг (отчет об оценке, подписанный Сторонами акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет на оплату, счет-фактура).

4.3. В случае изменения банковских реквизитов Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме предоставить Заказчику новые реквизиты. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств по реквизитам, указанным в Договоре, несет Исполнитель.

5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОТЧЕТА

5.1. По результатам оценки Исполнитель предоставляет Заказчику отчет об оценке в срок, определяемый в соответствии с пунктом 2.1 Договора. К отчету должны быть приложены Документы для оценки, подготовленные Исполнителем.

5.2. Отчет об оценке должен быть составлен в письменной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, 298 и 299 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 06.12.2016 № 785), Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Федеральным стандартом оценки № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО №11),

утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 385 от 22.06.2015 г, Федеральным стандартом оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. N 25, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, утвержденными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. Отчет об оценке, подготовленный по результатам оценки, доставляется Исполнителем в офис Заказчика по адресу: 125040, г. Москва, ул. Правды, д. 26, каб. _____.

6.2. Вместе с Отчетом об оценке Исполнитель передает Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет на оплату, счет-фактуру.

6.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от Исполнителя должен подписать его либо представить мотивированный отказ от его подписания.

6.4. В случае несоответствия оказанных услуг условиям настоящего Договора Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения. Исполнитель обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты.

6.5. Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (пени, штрафа), предусмотренных Договором.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Заказчик обязан:

7.1.1. Принять результат оказанных услуг и подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг.

7.1.2. Оплатить Исполнителю оказанные услуги в порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 Договора.

7.2. Заказчик вправе:

7.2.1. Требовать от Исполнителя предоставления отчетов об оценке в срок, предусмотренный Договором.

7.3. Исполнитель в дополнение к обязанностям, предусмотренными Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, обязан:

7.3.1. Подготовить Документы для оценки.

7.3.2. Оказать услуги по оценке в полном объеме и в сроки, предусмотренные Договором, с выездом к месту нахождения объекта оценки.

7.3.3. Своими силами и за свой счет устранить выявленные Заказчиком недостатки.

7.4. Исполнитель вправе:

7.4.1. Требовать от Заказчика оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями Договора.

7.4.2. Запросить у Заказчика в ходе оказания услуг дополнительную информацию, если выявится невозможность завершения услуг без ее предоставления. В этом случае установленный срок окончания оказания услуг Исполнителем по соглашению Сторон увеличивается соразмерно сроку предоставления необходимой информации. При невозможности получить необходимые данные в полном объеме Исполнитель обязан отразить

это в своем отчете с указанием, в какой части по этой причине отчет об оценке является условным.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать неустойку в виде пени в размере 0,1% от общей стоимости оказания услуг по Договору, установленной в п. 3.1 Договора. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору.

Исполнитель обязан выплатить Заказчику пени в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня получения письменной претензии Заказчика. Уплата пени не освобождает Исполнителя от уплаты предусмотренного Договором штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

Исполнитель освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору Заказчик вправе взыскать штраф в размере 3% от общей стоимости услуг по Договору, установленной в п. 3.1 Договора. Исполнитель обязан выплатить Заказчику штраф в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня получения письменной претензии Заказчика.

Исполнитель освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.4. Уплата пени и штрафа по Договору не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

8.5. Исполнитель принимает на себя дополнительную ответственность по возмещению убытков, причиненных Заказчику, или имущественного вреда, причиненного третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете об оценке, составленном и подписанном Оценщиком во исполнение настоящего Договора.

Ответственность Исполнителя застрахована в _____. Страховой полис (договор страхования) № _____ выдан _____ г., период страхования с _____ по _____ г., общий лимит ответственности _____ (_____ миллионов) рублей.

9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

9.1. Оценщик, выполняющий работы по оценке объектов оценки не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

9.2. В отношении объектов оценки оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

9.3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - Заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

9.4. Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объектов оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объектов оценки.

9.5. Размер денежного вознаграждения оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки.

9.6. Оценщик не имеет имущественный интерес в объектах оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно (не позднее трех календарных дней с момента возникновения обстоятельства) уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

10.3. Если такого уведомления не будет сделано в установленный п. 10.2 настоящего Договора срок, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само обстоятельство не давало возможности послать уведомление.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров с соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

11.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение Договора допускается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае расторжения Договора, стоимость услуг, оказанных на момент его расторжения, подлежит обязательной оплате пропорционально объему фактически оказанных услуг, принятых Заказчиком.

12.3. Обязательства Сторон по неразглашению информации, составляющей

коммерческую тайну, сохраняются в течение 1 (одного) года со дня расторжения Договора, если иное не будет согласовано Сторонами при расторжении Договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Договор подписан в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному согласению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменными дополнительными соглашениями к настоящему Договору и являются его неотъемлемыми частями.

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

Акционерное общество «Росагролизинг»
Россия, 125124, г.Москва,
ул. Правды, д. 26
Тел. (495) 539-53-95,
факс: (495) 539-53-94
ИНН 7704221591/ КПП 771401001

р/с: 40 702 810 800 000 000 045
к/с: 30 101 810 200 000 000 111
в АО «Россельхозбанк» г. Москва
БИК 044525111

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

к Договору № _____
от "___" _____ 20__ года

Заявка на оценку недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Наличие обременений	Основные технические характеристики	Дополнительные характеристики объекта оценки

Заявка на оценку земельных участков

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Наличие обременений	Категория земельного участка /разрешенное использование	Дополнительные характеристики объекта оценки

Заявка на оценку оборудования

№ п/п	Наименование объекта оценки	Заводской номер	Адрес местонахождения	Год выпуска	Ограничение использования (при наличии)	Дополнительные характеристики объекта оценки

Заявка на оценку прав требования

№ п/п	Наименование объекта оценки	Основание возникновения прав на объект	Общий размер задолженности/ состав задолженности (с указанием сумм)	Ранее полученное в счет задолженности	Остаток задолженности	Статус должника	Срок просрочки	Дополнительные характеристики объекта оценки

Заявка на оценку техники и прицепного (навесного) оборудования

№ п/п	Наименование объекта оценки	Заводской номер или VIN	Адрес местонахождения	Год выпуска	Хранитель	Дополнительные характеристики объекта оценки

Заявка на иные объекты оценки, не учтенные в ранее приведенных заявках

№ п/п	Наименование объекта оценки	Идентификационный номер	Основание возникновения прав на объект	Год выпуска/возникновения прав на объект	Дополнительные характеристики объекта оценки

Исполнитель:

_____ / ____ /

М.П.

Заказчик:

Акционерное общество "Росагролизинг"

_____ / ____ /

М.П.

Техническое задание на оценку

Объект оценки	Объект оценки, указанный в заявке на оценку, являющейся Приложением № 1 к настоящему Договору.
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки (задачи проведения оценки) и связанные с этим ограничения	Результат оценки предполагается использовать для _____ . Ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, не имеется.
Вид стоимости	Рыночная стоимость.
Дата оценки (дата определения стоимости)	Дата подписания настоящего Договора или дата предоставления документов, необходимых для оценки, в зависимости от того, какое событие произошло позднее.
Срок проведения оценки	Определен в п. 2.1 настоящего Договора.
Перечень Документов для оценки, оформление которых осуществляет Исполнитель ¹ :	
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Оценка должна проводиться Оценщиком с выездом и составлением Документов для оценки. Итоговая величина стоимости каждого объекта оценки должна быть представлена в виде единой величины без указания возможных границ интервала, в котором может находиться эта стоимость, с учетом НДС. Для монтируемых объектов необходимо указать рыночную стоимость без учета демонтажа, рыночную стоимость имущества с учетом демонтажа, стоимость демонтажных работ. Прочих допущений и ограничений, на которых должна основываться оценка, не имеется.

Исполнитель:

_____/_____/_____
М.П.

Заказчик:

Акционерное общество "Росагролизинг"

_____/_____/_____
М.П.

¹ Перечень Документов для оценки указывается при заключении договора, в зависимости от объекта оценки

Сведения об оценщиках

Ф.И.О. Оценщика	Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Квалификационный аттестат	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, место нахождения этой организации

Исполнитель:

_____/_____/_____
М.П.**Заказчик:**

Акционерное общество "Росагролизинг"

_____/_____/_____
М.П.