

**ДОГОВОР ЗАЛОГА
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

г. Москва

"___" _____ г.

Акционерное общество "Росагролизинг", именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Залогодатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем вместе "Стороны", в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя _____ по договору финансовой аренды (лизинга) № _____ от _____, заключенным между "Залогодержателем" и Лизингополучателем подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащее Залогодателю на праве собственности имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – "Предмет залога").

В случае неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по выплате любого из лизинговых платежей, Залогодержатель имеет право получить удовлетворение из стоимости Предмета залога. В случае исполнения Лизингополучателем обязательств по уплате какого-либо

из лизинговых платежей по Договорам лизинга залог сохраняется в первоначальном объеме в отношении обязательств Лизингополучателя по уплате других лизинговых платежей по Договорам лизинга.

Залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности, проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов Залогодержателя по взысканию.

Залоговая стоимость Предмета залога на момент подписания настоящего договора оценивается Сторонами в размере _____ (_____) руб. __ коп., без учета НДС.

1.2. Заложенное имущество должно находиться у Залогодателя по адресу: _____

1.3. На момент заключения Договора залога Предмет залога:

1.3.1. нигде не заложен и не передан в доверительное управление;

1.3.2. не состоит под арестом;

1.3.3. не изъят из гражданского оборота;

1.3.4. не относится к имуществу, залог которого запрещен законом и на которое законом запрещено обращение взыскания.

**2. СУЩЕСТВО, РАЗМЕР И СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,
ОБЕСПЕЧЕННОГО ЗАЛОГОМ**

2.1. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного настоящим Договором залога, вытекают из Договора лизинга. Подписывая настоящий Договор залога, Залогодатель подтверждает, что ознакомлен с условиями Договора лизинга, а также со всеми приложениями и дополнениями к нему.



3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Залогодатель обязан:

3.1.1. Не обременять залог последующим залогом.

3.1.2. Принимать меры для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

3.1.2. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты и/или повреждения Предмета залога.

3.1.3. В случае повреждения или утраты Предмета залога заменить его другим равноценным имуществом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента утраты или повреждения.

3.1.4. Зарегистрировать Предмет залога в государственных регистрационных органах, если Предмет залога является регистрируемым имуществом. Регистрация проводится за счет Залогодателя.

3.1.5. По требованию Залогодержателя предоставлять документы, необходимые для анализа финансово-хозяйственной деятельности Залогодателя.

3.2. Права и обязанности Залогодержателя:

3.2.1. Залогодержатель вправе беспрепятственно проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения Предмета залога.

3.2.2. Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности Предмета залога.

3.2.3. При нарушении Залогодателем условий залога Залогодержатель вправе до устранения нарушений поместить Предмет залога под замок с наложением печати Залогодержателя.

3.2.4. В случае существенного изменения стоимости Предмета залога (более чем на 20%), а также в случае повреждения или утраты Предмета залога, Залогодержатель имеет право досрочного предъявления требований по всем обязательствам Лизингополучателя, в том числе и по тем, по которым срок исполнения еще не наступил.

4. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ

4.1. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется по усмотрению Залогодержателя:

4.1.1. в судебном порядке;

4.1.2. без обращения в суд (во внесудебном порядке).

4.2. При обращении взыскания в судебном порядке начальная продажная цена Предмета залога устанавливается сторонами в размере _____ (_____) руб. __ коп., без учета НДС.

4.2.1. Если сумма, вырученная от продажи Предмета залога, недостаточна для покрытия требования Залогодержателя, последний имеет право получить недостающую сумму из иного имущества Лизингополучателя.

4.2.2. Если сумма, вырученная при реализации Предмета залога, превышает размер обеспеченных этим залогом требований Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

4.3. При обращении взыскания во внесудебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, Залогодержатель вправе по своему усмотрению либо принять Предмет залога в собственность, либо реализовать Предмет залога. О начале и способе обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель уведомляет Залогодателя в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.



4.4. Принятие Залогодержателем в собственность Предмета залога осуществляется на следующих условиях:

4.4.1. Цена, по которой Залогодержатель принимает в собственность Предмет залога, определяется независимым оценщиком, привлекаемым Залогодержателем без согласования с Залогодателем. При этом затраты, связанные с привлечением независимого оценщика, компенсируются из стоимости Предмета залога. В случае если стоимость Предмета залога, не покрывает возмещения затрат на проведение оценки, данные затраты компенсируются за счёт Залогодержателя.

4.4.2. В случае превышения стоимости Предмета залога, определённой независимым оценщиком, с учётом расходов, связанных с оценкой Предмета залога, над суммой задолженности Лизингополучателя перед Залогодержателем, Залогодержатель перечисляет на счёт Залогодателя денежные средства в размере разницы между рыночной стоимостью и задолженностью Лизингополучателя в течение 7 (семи) календарных дней с даты перехода права собственности на Предмет залога к Залогодержателю. Моментом перехода права собственности на Предмет залога считается дата подписания Акта перехода права собственности на Предмет залога к Залогодержателю. В случае если указанный Акт по каким-либо причинам не был подписан Залогодателем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения, то переход права собственности на Предмет залога к Залогодержателю будет считаться состоявшимся.

4.4.3. Залогодатель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Залогодержателя уведомления, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, обязан прекратить эксплуатацию Предмета залога, а также доставить Предмет залога до места передачи, указанного Залогодержателем в уведомлении и передать его по Акту приема-передачи уполномоченному представителю Залогодержателя. Вместе с Предметом залога Залогодатель обязан передать Залогодержателю техническую, эксплуатационную и иную документацию на каждую единицу Предмета залога. До момента перехода права собственности на Предмет залога к Залогодержателю расходы по хранению Предмета залога, а также все риски случайной гибели и порчи Предмета залога и/или его комплектующих, несет Залогодатель.

4.4.4. Оценка Предмета залога должна быть произведена не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи, указанного в п. 4.4.3 настоящего Договора.

4.4.5. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента проведения оценки Залогодатель направляет Залогодержателю Акт перехода права собственности на Предмет залога в 2 (двух) экземплярах. Залогодатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения подписать и направить Залогодержателю указанный Акт, а также оригинал товарной накладной (ТОРГ-12) и иную документацию, необходимую для принятия Предмета залога в собственность от Залогодержателя.

4.5. Реализация Залогодержателем Предмета залога во внесудебном порядке осуществляется на следующих условиях:

4.5.1. Предмет залога может быть реализован Залогодержателем по своему усмотрению, либо посредством продажи с торгов, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо путём продажи третьему лицу без проведения торгов, в том числе посредством продажи Предмета залога по договору комиссии, заключаемому Залогодержателем с комиссионером, определяемым по выбору Залогодержателя без согласования с Залогодателем.



4.5.2. Залогодержатель вправе реализовать Предмет залога по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления Залогодателю уведомления, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, либо 45 (сорока пяти) календарных дней со дня направления Залогодержателем

или организатором торгов такого уведомления Залогодателю, если этот срок истекает ранее. Залогодержатель вправе реализовать Предмет залога до истечения указанных сроков при существенном риске гибели или повреждения Предмета залога, а также существенном риске значительного снижения цены Предмета залога по сравнению с ценой (начальной продажной ценой), указанной в уведомлении.

4.5.3. Начальная продажная цена реализации определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Залогодержатель вправе привлечь независимого оценщика, в том числе в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, без согласования с Залогодателем.

4.5.4. Сумма вознаграждения организатора торгов, Комиссионера, не превышающая 3 (трех) процентов от суммы, вырученной от реализации Предмета залога, удерживается Залогодержателем из суммы, вырученной при реализации. Если вознаграждение организатора торгов, Комиссионера превышает три процента, разница выплачивается за счёт Залогодержателя.

4.5.5. Залогодержатель обязан реализовать Предмет залога, в соответствии с настоящим Договором, в течение 3 (Трёх) месяцев со дня возникновения у Залогодержателя права на реализацию Предмета залога и определяемой в порядке, установленном п. 4.5.2. настоящего Договора.

4.5.6. Излишне полученная Залогодержателем сумма, вырученная от реализации Предмета залога, перечисляется на счёт Залогодателя в течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления всех денежных средств Залогодержателю, в размере разницы между суммой, вырученной

от реализации Предмета залога, с учётом расходов, связанных с реализацией Предмета залога, и суммой задолженности Лизингополучателя перед Залогодержателем.

4.6. В целях обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе, но не исключительно, с организатором торгов, комиссионером, с независимым оценщиком, а также подписывать все необходимые документы, в том числе, но не исключительно, договоры, соглашения, акты приёма-передачи, передаточные распоряжения и т.д.

4.7. Если реализация Предмета залога не была осуществлена Залогодержателем в срок, указанный в п. 4.5.5. настоящего Договора, Залогодержатель вправе потребовать обращения взыскания на Предмет залога в судебном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1.-3.1.6. настоящего Договора Залогодержатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20% от залоговой стоимости Предмета залога, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.



5.3. Штраф уплачивается Залогодателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента с момента получения от Залогодержателя письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Залогодателя от выполнения его обязательств по Договору.

6. СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В части, не урегулированной настоящим Договором залога, применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, других нормативных актов.

6.2. Все споры и требования, которые возникнут на основании вышеизложенного договора, или будут иным образом связаны с порядком его заключения, исполнения, изменения или прекращения, как во время, так и после прекращения его действия, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6.3. Настоящая договоренность сторон о месте рассмотрения споров является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от действительности и действия самого договора и является основанием для применения норм арбитражно-процессуального законодательства о договорной подсудности.

6.4. Изменение настоящей договорной подсудности возможно только в том случае, если это прямо предусмотрено иным письменным соглашением сторон.

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

7.1. Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в страховой компании _____ на сумму не ниже рыночной (балансовой) стоимости Предмета залога в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на срок действия последнего.

Предмет залога должен быть застрахован от рисков, предусмотренных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

В случае невыполнения условий настоящего пункта Залогодержатель имеет право начислить штраф в размере 5 (пяти) процентов от залоговой стоимости Предмета залога.

7.2. Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю заверенные страховой компанией копии следующих документов: заявления на страхование, правил страхования, договора страхования, описи застрахованного имущества, страхового полиса, платежного поручения, свидетельствующего об оплате страховой премии в полном объеме.

7.3. Залогодержатель в течение двадцати рабочих дней после получения уведомления о принятии решения о выплате страхового возмещения вправе направить страховщику уведомление о размере задолженности Лизингополучателя с приложением копии договора лизинга.

7.4. В целях реализации права Залогодержателя на получение удовлетворения своих требований из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества договор страхования Предмета залога должен содержать следующие условия:

Страхуемое имущество является предметом Договора залога № _____ от _____, заключенного между Залогодержателем (АО "Росагролизинг" 125040, г. Москва, ул. Правды, дом 26, ИНН/КПП 7704221591/771401001, код ОКПО 56502133, р/с 40702810800000000045, в АО "Россельхозбанк" г. Москва, к/с 30101810200000000111, БИК 044525111) и Залогодателем (_____);



Страховщик обязан уведомить Залогодержателя о принятии решения о выплате страхового возмещения по договору страхования № _____ от _____ в течение трех рабочих дней с момента подписания страхового акта;

При получении уведомления от Залогодержателя о размере задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга страховщик должен перечислить часть страхового возмещения в размере указанной задолженности непосредственно Залогодержателю.

Перечисление Залогодержателю вышеназванной суммы уменьшает в соответствующей части размер следующих обязательств: страховщика перед страхователем по договору страхования; Лизингополучателя перед Залогодержателем по Договору лизинга.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящим Стороны подтверждают организацию электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи в целях заключения и исполнения настоящего Договора.

Стороны соглашаются получать следующие электронные документы: договор залога движимого имущества, приложения, изменения и дополнения к нему, уведомления, письма и требования, связанные с исполнением договора залога, в том числе документы, связанные с обращением взыскания на предмет залога во внесудебном порядке (акты, товарная накладная ТОРГ-12).

8.2. Электронный документооборот Стороны осуществляют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

8.3. Стороны соглашаются, что электронный документ порождает обязательства Сторон, если передающей Стороной он должным образом оформлен, подписан квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, а принимающей Стороной получен, проверен на предмет действительности квалифицированного сертификата на момент подписания электронного документа и на предмет принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания.

8.4. Факт доставки (получения) электронного документа подтверждается протоколом передачи электронного документа, формируемым аккредитованным оператором системы электронного документооборота.

8.5. Организация электронного документооборота между Сторонами в целях заключения и исполнения договорных обязательств не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами, а также не лишает их возможности оформлять документы на бумажном носителе, в том числе в случае невозможности производить обмен документами в электронной форме.

8.6. Настоящим Стороны подтверждают, что датой заключения договора залога движимого имущества в электронной форме является дата акцепта указанного электронного документа уполномоченным лицом получающей Стороны путем его подписания квалифицированной электронной подписью.

8.7. Договор составлен в форме электронного документа и подписан квалифицированными электронными подписями лиц, уполномоченных действовать от имени каждой Стороны.



8.8. Любые изменения и дополнения к Договору являются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

9.1. Залогодержатель:

Наименование	АО "Росагролизинг"
Место нахождения	125040, Россия, г. Москва, ул. Правды, 26
Почтовый адрес	127137, г. Москва, а/я 26
ИНН	7704221591
КПП	771401001
Код ОКПО / ОКВЭД	56502133 / 65.21
Расчетный счет №	40702810800000000045
Банк	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"
Корреспондентский счет №	30101810200000000111
БИК	44525111
Местонахождение банка	ГАГАРИНСКИЙ ПЕР.,3
Факс	+7(495) 539-539-4
Телефон	+7(495) 539-539-5
Адрес электронной почты	info@rosagroleasing.ru

9.2. Залогодатель:

Наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
ИНН	
КПП	
Код ОКПО / ОКВЭД	
Расчетный счет №	
Банк	
Корреспондентский счет №	
БИК	
Местонахождение банка	
Факс	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Залогодержатель

Залогодатель

