

ДОГОВОР  
ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № \_\_\_\_\_

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО "Росагролизинг", именуемое в дальнейшем "Лизингодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор) о нижеследующем:

*Настоящий Договор заключается в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1432.*

**ИЛИ<sup>1</sup>**

*Настоящий Договор заключается в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 08.05.2020 № 649.*

**ИЛИ<sup>2</sup>**

*Настоящий Договор заключается в рамках Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».*

1. Основные условия настоящего Договора отражены в Общих условиях договора финансовой аренды (лизинга) техники и оборудования, утвержденных Лизингодателем \_\_\_\_\_. (далее по тексту - "Общие условия") и размещенных на сайте Лизингодателя в сети Интернет ([www.rosagroleasing.ru](http://www.rosagroleasing.ru)), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Общие условия применяются к отношениям Сторон в части, не противоречащей условиям настоящего Договора. Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с указанными Общими условиями и изменениями к ним и согласен со всеми положениями, содержащимися в них, а также с требованиями Лизингодателя в отношении предоставления обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору (в том числе с размещенными на сайте Лизингодателя локальными актами). Настоящим Стороны согласовали, что в случае внесения изменений в Общие условия/ принятия новой редакции Общих условий Лизингодатель направляет Лизингополучателю соответствующее уведомление (допускается размещение текста соответствующих изменений на сайте Лизингодателя в сети Интернет ([www.rosagroleasing.ru](http://www.rosagroleasing.ru)) с одновременным направлением уведомления по электронной почте или смс-уведомления на соответствующий адрес или контактный номер Лизингополучателя, указанный в разделе "Адреса и платежные реквизиты Сторон" настоящего Договора), которое должно быть рассмотрено Лизингополучателем не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента его получения. Если в течение указанного срока Лизингодателем посредством



почтовой связи не получены письменные возражения к изменениям в Общие условия/ новой редакции Общих условий, такие изменения/ новая редакция вступают в силу с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя.

1.1. Лизингополучатель согласно статье 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Лизингодателя, что он (Лизингополучатель):

1.1.1. не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

1.1.2. не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

1.1.3. обладает статусом налогового резидента Российской Федерации;

1.1.4. зарегистрирован на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" от 08.08.2001 № 129-ФЗ;

1.1.5. является сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства".<sup>3</sup>

**ИЛИ**<sup>4</sup>

1.1.5. является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации."

1.2. Лизингополучатель в период действия настоящего Договора обязуется уведомлять Лизингодателя об изменении обстоятельств, указанных в п. 1.1 Договора – не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты изменения соответствующего обстоятельства.

1<sup>1</sup>. Стороны пришли к соглашению о том, что пункты 5.10, 5.11, 5.12, 6.1.19, 8.4.13 Общих условий не применяются к отношениям Сторон.

Также Стороны пришли к соглашению применить к отношениям Сторон абзац первый пункта 10.10 Общих условий в следующей редакции:

"10.10. При нарушении Лизингополучателем срока и/или неисполнении иных обязанностей, указанных в п.п. 4.7, 4.11-4.15, 6.1.2, 6.1.8 – 6.1.10, 6.1.12 – 6.1.13, 6.1.17-6.1.18, 7.5, 9.3 настоящих Общих условий, а также при уклонении Лизингополучателя от получения Предмета лизинга в срок, установленный для передачи Предмета лизинга в соответствии с Договором купли-продажи, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения возложенных на него обязанностей."<sup>5</sup>

2. Лизингополучатель выражает свое безусловное согласие на получение от Лизингодателя либо от оператора связи (по поручению Лизингодателя) сведений об исполнении/о неисполнении обязательств и/или изменений условий по настоящему Договору посредством отправки электронных сообщений (смс-уведомлений) на соответствующий адрес (контактный номер) Лизингополучателя, указанный в разделе "Адреса и платежные реквизиты Сторон" настоящего Договора. Лизингополучатель также подтверждает, что осведомлен о передаче



Лизингодателем сведений о Лизингополучателе согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 218-ФЗ "О кредитных историях" в бюро кредитных историй по выбору Лизингодателя.

3. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность и предоставить Лизингополучателю во владение и пользование следующий Предмет лизинга:

№	Наименование	Количество (ед.)
1		

**ИЛИ<sup>6</sup>**

3. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность и предоставить Лизингополучателю во владение и пользование Предмет лизинга, указанный в табличной части настоящего пункта Договора.

*Цена (закупочная стоимость) предмета(ов) лизинга на условии франко-завод в соответствии с Правилами предоставления субсидий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1432, составляет:*

№	Наименование	Количество (ед.)	Закупочная цена за единицу (с НДС), руб.
1			

4. Выбор Предмета лизинга и Продавца осуществлен Лизингополучателем / Лизингодателем (в случае если Лизингополучателем является государственное или муниципальное учреждение, выбор Продавца осуществляется Лизингодателем).

5. Указанный в пункте 3 настоящего Договора Предмет лизинга определен в соответствии с заявкой Лизингополучателя № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

5.1. Решение о заключении настоящего Договора принято на заседании Кредитного комитета Лизингодателя (Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года № \_\_\_\_).

6. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев.<sup>7</sup>

7. В течение срока лизинга Предмет лизинга должен эксплуатироваться на территории \_\_\_\_\_ (указывается соответствующий субъект Российской Федерации). Эксплуатация Предмета лизинга на территории других субъектов Российской Федерации возможна только с письменного согласия Лизингодателя.

8. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю при условии полного исполнения Лизингополучателем своих обязательств и в соответствии с условиями



раздела 9 Общих условий.

8.1. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев Предмета лизинга (далее – ОСАГО) осуществляется Лизингополучателем самостоятельно.<sup>8</sup>

8.2. Государственная регистрация Предмета лизинга осуществляется<sup>9</sup>:

• в органах Госавтоинспекции за Лизингополучателем на ограниченный срок силами Лизингополучателя по месту эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с пунктом 6.1.2. Общих условий<sup>10</sup>.

**ИЛИ**

• в органах Гостехнадзора за Лизингополучателем на ограниченный срок силами Лизингополучателя по месту эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с пунктом 6.1.2. Общих условий<sup>11</sup>

9. Общая сумма лизинговых платежей по настоящему Договору согласована Сторонами в пункте 10 настоящего Договора.

**ИЛИ**<sup>12</sup>

9. Лизингополучатель выражает свое согласие на передачу сведений относительно существенных условий Договора, в том числе относящихся к Предмету лизинга, Минпромторгу России. Передача указанных сведений Минпромторгу России осуществляется в целях возмещения Лизингодателю суммы скидки, предоставленной Лизингополучателю в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 08.05.2020 № 649.

Общая сумма лизинговых платежей по настоящему Договору согласована Сторонами в пункте 10 настоящего Договора.

Лизингополучателю предоставлена скидка по уплате авансового платежа в размере, определенном пунктом 4 правил предоставления субсидий из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах российских лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга колесных транспортных средств, заключенным в 2018 – 2020 годах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2020 № 649, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Сумма авансового платежа по Договору лизинга до предоставления скидки составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

В случае отказа Минпромторга России в предоставлении Лизингодателю субсидии, либо предоставления субсидии в объеме менее запланированного, либо в случае получения Лизингодателем требования Минпромторга о возврате полученной субсидии по любой причине в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 08.05.2020 № 649, либо в случае отмены указанного нормативного правового акта, либо в случае расторжения настоящего Договора, Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Лизингодателя уплатить дополнительный лизинговый платеж, соответствующий размеру недополученной/возвращенной Лизингодателем субсидии (исходя из расчетной суммы субсидии \_\_\_\_\_ рублей).



9.1. В период действия настоящего Договора в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК» в части наращивания объемов производства экспортно-ориентированной продукции агропромышленного комплекса и направления ее на экспорт за счет технического перевооружения отрасли и снижения финансовой нагрузки на лизингополучателей Лизингополучатель обязуется обеспечить прирост одного из следующих показателей (любого из нижеперечисленных):

- доли выручки от реализации продукции АПК, направляемой на экспорт, в общей годовой выручке Лизингополучателя;
- производства экспортно-ориентированной продукции АПК (в рублях);
- экспорта продукции АПК (в рублях),

в размере по выбору Лизингополучателя: не менее 3% (трех процентов) ежегодно<sup>а</sup> либо в размере не менее 10% (десяти процентов) по состоянию на 31.12.2024 (накопленным итогом с 2020 года).

В срок до 31 декабря года, в котором Лизингополучатель принял на себя обязательство обеспечить прирост одного из показателей, предусмотренных в настоящем пункте Договора лизинга, Лизингополучатель обязуется письменно уведомить Лизингодателя о своем выборе в отношении размера прироста.<sup>13</sup>

9.2. В период действия настоящего Договора Лизингополучатель обязуется представлять Лизингодателю отчеты об исполнении обязательств, указанных в п. 9.1 настоящего Договора, с представлением соответствующих подтверждающих документов. Срок представления указанных отчетов – до 20 января года, следующего за отчетным годом.<sup>14</sup>

9.3. Лизингополучатель выражает свое согласие на передачу сведений относительно существенных условий Договора, в том числе относящихся к Предмету лизинга, а также информации, предоставляемой Лизингополучателем в соответствии с п. 9.2 настоящего Договора, Министерству сельского хозяйства Российской Федерации. Передача указанных сведений осуществляется в целях представления Лизингодателем отчетов в рамках Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».<sup>15</sup>

9.4. В случае невыполнения Лизингополучателем обязательств, установленных в п. 9.1 настоящего Договора, в отношении которых Лизингополучатель принял на себя обязанность по их ежегодному исполнению, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый факт их неисполнения.

В случае невыполнения Лизингополучателем обязательств, установленных в п. 9.1 настоящего Договора, в отношении которых Лизингополучатель принял на себя обязанность по их выполнению на 31.12.2024, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей за его невыполнение.<sup>16</sup>

9.5. В случае нарушения Лизингополучателем срока направления уведомления, указанного в п. 9.1 настоящего Договора / предоставления Лизингополучателем Лизингодателю отчетов

---

<sup>а</sup> В случае выбора Лизингополучателем варианта выполнения обязательств по обеспечению прироста одного из показателей ежегодно, указанные показатели могут варьироваться в каждом отчетном году по выбору Лизингополучателя.



согласно п. 9.2 настоящего Договора с нарушением установленного срока Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязательств.

В случае не направления Лизингополучателем уведомления, указанного в п. 9.1 настоящего Договора и/или не предоставления Лизингополучателем Лизингодателю отчетов согласно п. 9.2 настоящего Договора Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязательств.<sup>17</sup>

10. Размер общей суммы лизинговых платежей по настоящему Договору зависит от платежной дисциплины Лизингополучателя:

- в случае уплаты лизингового платежа в срок, указанный в Графике осуществления лизинговых платежей, при соблюдении условий уплаты лизинговых платежей, установленных пунктом 5.5.1 Общих условий, лизинговый платеж уплачивается по Графику 1, в соответствии с которым Лизингополучателю предоставляется скидка;

- в случае нарушения условий уплаты лизинговых платежей, установленных пунктом 5.5.1. Общих условий, скидка Лизингополучателю не предоставляется, и лизинговый платеж уплачивается по Графику 2.

Общая сумма лизинговых платежей рассчитана с учетом понесенных Лизингодателем расходов на оплату услуг грузоперевозчика по доставке Предмета лизинга от места нахождения Продавца до места эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с заявкой на лизинг, указанной в п. 5 настоящего Договора.<sup>18</sup>

График осуществления лизинговых платежей

<i>Дата платежа*</i>	<i>График 1 Платежи с НДС, руб. (с учетом скидки)</i>	<i>График 2 Платежи с НДС, руб. (без учета скидки)</i>	<i>Сумма закрытия сделки, руб.<sup>b</sup></i>
<i>Первоначальный взнос**<sup>19</sup></i> ____.____.20__			-
____.____.20__			-
____.____.20__			
____.____.20__			
<b>Итого:</b>			

\*В случае осуществления продавцом поставки (передачи) Предмета лизинга до срока, определенного в Договоре купли-продажи, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить указанные в настоящем графике даты оплаты платежей, сохранив их периодичность, исходя из изменения даты

<sup>b</sup> Сумма закрытия сделки для оформления досрочного выкупа при отсутствии нарушений у Лизингополучателя договорных обязательств на дату досрочного выкупа; указывается в Графике осуществления лизинговых платежей не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование (п. 8.13 Общих условий, п. 12 настоящего Договора).



уплаты первого после первоначального взноса платежа на месяц, следующий за месяцем передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование. В указанном случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю соответствующее уведомление с новым графиком осуществления лизинговых платежей и Порядком начисления лизинговых платежей по Договору лизинга, которые вступают в силу с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя. Лизингополучатель согласен с односторонним изменением сроков оплаты лизинговых платежей в связи с указанными обстоятельствами.

**\*\*По настоящему договору первоначальный взнос уплачивается до момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг) в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора (подписания договора Лизингополучателем и Лизингодателем). После приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование первоначальный взнос и перечисленные в соответствии с графиком платежа засчитываются сторонами в качестве лизинговых платежей.**

**ИЛИ**<sup>20</sup>

10. Размер общей суммы лизинговых платежей по настоящему Договору зависит от платежной дисциплины Лизингополучателя:

- в случае уплаты лизингового платежа в срок, указанный в Графике осуществления лизинговых платежей, при соблюдении условий уплаты лизинговых платежей, установленных пунктом 5.5.1. Общих условий, лизинговый платеж уплачивается по Графику 1, в соответствии с которым Лизингополучателю предоставляется скидка;

- в случае нарушения условий уплаты лизинговых платежей, установленных пунктом 5.5.1. Общих условий, скидка Лизингополучателю не предоставляется, и лизинговый платеж уплачивается по Графику 2.

Общая сумма лизинговых платежей рассчитана с учетом понесенных Лизингодателем расходов на оплату услуг грузоперевозчика по доставке Предмета лизинга от места нахождения Продавца до места эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с заявкой на лизинг, указанной в п. 5 настоящего Договора.<sup>21</sup>

*График осуществления лизинговых платежей*

<b>Дата платежа*</b>	<b>График 1 Платежи с НДС, руб. (с учетом скидки) **</b>	<b>График 2 Платежи с НДС, руб. (без учета скидки)**</b>	<b>Сумма закрытия сделки, руб.<sup>с</sup></b>
Первоначальный взнос*** ____.____.20____			-

<sup>с</sup> Сумма закрытия сделки для оформления досрочного выкупа при отсутствии нарушений у Лизингополучателя договорных обязательств на дату досрочного выкупа; указывается в Графике осуществления лизинговых платежей не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование (п. 8.13 Общих условий, п. 12 настоящего Договора).



Первоначальный взнос с учетом предоставленной скидки ____.____.20__			-
____.____.20__			-
____.____.20__			
<b>Итого:</b>			

*\*В случае осуществления продавцом поставки (передачи) Предмета лизинга до срока, определенного в Договоре купли-продажи, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить указанные в настоящем графике даты оплаты платежей, сохранив их периодичность, исходя из изменения даты уплаты первого после первоначального взноса платежа на месяц, следующий за месяцем передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование. В указанном случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю соответствующее уведомление с новым графиком осуществления лизинговых платежей и Порядком начисления лизинговых платежей по Договору лизинга, которые вступают в силу с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя. Лизингополучатель согласен с односторонним изменением сроков оплаты лизинговых платежей в связи с указанными обстоятельствами.*

*\*\*В случаях, предусмотренных п. 9 Договора, график осуществления платежей дополняется лизинговым платежом, соответствующим размеру предоставленной скидки (размеру субсидии, недополученной/возвращенной Лизингодателем).*

*\*\*\*По настоящему договору первоначальный взнос уплачивается до момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг) в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора (подписания договора Лизингополучателем и Лизингодателем). После приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование первоначальный взнос и перечисленные в соответствии с графиком платежа засчитываются сторонами в качестве лизинговых платежей.*

10.1. Датой уплаты лизингового платежа является дата зачисления лизингового платежа на расчетный счет Лизингодателя, а в случае уплаты лизингового платежа частями – дата зачисления на расчетный счет Лизингодателя последней части лизингового платежа.

10.2. В случае допущения Лизингополучателем просрочки по уплате лизинговых платежей, предусмотренных Графиком 1, более чем на 90 (девяносто) календарных дней Лизингодатель направляет письменное требование Лизингополучателю об уплате лизинговых платежей в соответствии с Графиком 2 до окончания срока действия Договора, без возможности последующего возврата к оплате лизинговых платежей по Графику 1. В случае направления Лизингодателем указанного требования Лизингополучатель осуществляет уплату лизинговых платежей по Графику 2 до окончания срока действия Договора.

10.3. В случае несвоевременного осуществления лизинговых платежей, предусмотренных Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору, более двух раз, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке изменить периодичность лизинговых платежей по





Договору с \_\_\_\_\_ (ежеквартальных, годовых и т.п.) на ежемесячные платежи. В этом случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление о новом расчете размера и периодичности лизинговых платежей в виде нового Графика осуществления лизинговых платежей, который считается принятым обеими Сторонами в редакции, предложенной Лизингодателем, и вступает в силу с даты, указанной в уведомлении. Одновременно с этим Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке осуществить изменение периодичности лизинговых платежей на ежемесячные платежи во всех действующих договорах финансовой аренды (лизинга), заключенных между Сторонами, путем направления Лизингополучателю соответствующих уведомлений о новых расчетах размеров и периодичности лизинговых платежей в виде новых Графиков осуществления лизинговых платежей, которые вступают в силу с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя. Лизингополучатель согласен с изменением периодичности лизинговых платежей по ранее заключенным договорам финансовой аренды (лизинга) в связи с указанными обстоятельствами<sup>22</sup>.

11. Для отражения в бухгалтерском учете сумма лизинговых платежей по Графику 1 распределяется по периодам в соответствии со следующим Порядком начисления лизинговых платежей:

Период начисления	без НДС, руб.	НДС, %	сумма НДС, руб.	с НДС, руб.
...				
Выкупная цена				
<b>Итого:</b>				

**Итого по договору:** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек, в т.ч.  
**НДС -** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек.

11.1. В случае оплаты Лизингополучателем платежей по Графику 2, для отражения в бухгалтерском учете сумма лизинговых платежей по настоящему Договору распределяется по периодам в соответствии со следующим Порядком начисления лизинговых платежей:

Период начисления	без НДС, руб.	НДС, %	сумма НДС, руб.	с НДС, руб.
...				



Выкупная цена				
<b>Итого:</b>				

**Итого по договору:** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек.

11.2. Порядок начисления лизинговых платежей, указанный в п. 11.1, применяется только в тех месяцах, в которых Лизингополучателем не выполнены условия для оплаты платежей по Графику 1.

12. Лизингополучатель вправе досрочно выкупить Предмет лизинга в порядке, предусмотренном пунктом 8.13. Общих условий.

12.1. В случае досрочного выкупа Лизингополучатель оплачивает Лизингодателю Сумму закрытия сделки в размере, указанном в Графике осуществления лизинговых платежей, установленном пунктом 10 настоящего Договора.

При этом в случае осуществления досрочного выкупа в очередную дату платежа, установленную Графиком осуществления лизинговых платежей, Лизингополучатель оплачивает Сумму закрытия сделки соответствующую этой дате. В случае осуществления досрочного выкупа в иную дату, Лизингополучатель оплачивает Сумму закрытия сделки соответствующую следующей дате очередного платежа, установленного Графиком осуществления лизинговых платежей.

13. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю/Грузополучателю осуществляется Продавцом в соответствии с Договором купли-продажи, заключаемым между Лизингодателем и Продавцом при условии оплаты Лизингополучателем первоначального взноса по Договору (в случае если он предусмотрен настоящим Договором). Предоставление обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по настоящему Договору не требуется.

**ИЛИ**<sup>23</sup>

*13. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю/Грузополучателю осуществляется Продавцом в соответствии с Договором купли-продажи, заключаемым между Лизингодателем и Продавцом при условии оплаты Лизингополучателем первоначального взноса по Договору (в случае если он предусмотрен настоящим Договором) и предоставления Лизингополучателем Лизингодателю надлежащего обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору, удовлетворяющего требованиям Лизингодателя в отношении ликвидности и надежности, путем оформления залога движимого либо недвижимого имущества и/или залога имущественных прав и/или поручительства третьего лица и/или банковской, государственной либо независимой гарантии на сумму \_\_\_\_\_.*

14. Лизингодатель вправе приостановить передачу в пользование Предмета лизинга в случае неисполнения Лизингополучателем обязательств, которые последний должен был исполнить в рамках Договора лизинга до момента подписания Акта приема-передачи Лизингополучателем Предмета лизинга во временное владение и пользование.



14.1. В случае отказа Минсельхоза России в предоставлении субсидии в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1432 Лизингодатель имеет право:

- в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторжение договора), письменно уведомив об этом Лизингополучателя

или

- в одностороннем порядке осуществить перерасчет общей суммы лизинговых платежей по Договору с учетом ставки вознаграждения, действующей для контрагентов, с которыми договоры аренды (лизинга) заключаются не на специальных (льготных) условиях. Перерасчет общей суммы лизинговых платежей осуществляется путем внесения соответствующих изменений в График осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга и Порядок начисления лизинговых платежей по Договору, которые направляются Лизингополучателю вместе с уведомлением.<sup>24</sup>

14.2. Акт приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование должен быть подписан Лизингополучателем в момент фактического получения Предмета лизинга от Продавца в случае предоставления Продавцом Лизингодателю письменного подтверждения о наличии готового к отгрузке (передаче) Товара.<sup>25</sup>

15. Настоящим Стороны признают юридическую силу текстов писем, обращений и сообщений, направляемых друг другу на адреса электронной почты, указанные в разделе "Адреса и платежные реквизиты Сторон" настоящего Договора, либо через Личный кабинет Лизингополучателя.

Документы, уведомления, обращения, сообщения и запросы, направленные через Личный кабинет, приравниваются к документам, уведомлениям, обращениям, сообщениям и запросам, исполненным в простой письменной форме, и имеют юридическую силу.

Документы, уведомления, обращения, сообщения и запросы, направленные по электронной почте, приравниваются к документам, уведомлениям, обращениям, сообщениям и запросам, исполненным в простой письменной форме и имеют юридическую силу при условии, что такие документы, запросы, уведомления направлены с электронных адресов Сторон, указанных в настоящем Договоре, текст письма имеет подпись (указание ФИО, контактные данные, должность) уполномоченного лица, в теме письма указаны реквизиты Договора, а электронные сообщения позволяют установить дату, время отправки письма.

Временем получения электронного письма является момент, когда создается возможность для его извлечения адресатом. В случае если такой момент приходится на выходной/нерабочий праздничный день, временем получения считается следующим за ним рабочий день.

16. Настоящим Стороны подтверждают организацию электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи в целях заключения, изменения, исполнения и расторжения настоящего Договора и устанавливают следующий порядок обмена электронными документами:

16.1. Стороны осуществляют электронный документооборот в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи", Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском



учете", приказом Минфина России от 10.11.2015 № 174н "Об утверждении порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи".

16.2. Стороны соглашаются получать следующие электронные документы, включая, но не ограничиваясь: договор финансовой аренды (лизинга), дополнительные соглашения к нему, уведомления, связанные с заключением/ исполнением/ расторжением договора финансовой аренды (лизинга), уведомление о готовности Товара к отгрузке, товарную накладную (ТОРГ-12)/универсальный передаточный документ, акт приема-передачи в лизинг, счет-фактура, акт передачи в собственность, акт сверки взаиморасчетов.

16.3. Стороны соглашаются, что электронный документ порождает обязательства Сторон, если передающей Стороной он должным образом оформлен, подписан квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, а принимающей Стороной получен, проверен на предмет действительности квалифицированного сертификата на момент подписания электронного документа и на предмет принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания передающей Стороной. Факт доставки (получения) электронного документа подтверждается протоколом передачи электронного документа, формируемым аккредитованным оператором системы электронного документооборота.

16.4. Лизингополучатель обязуется в день получения Предмета лизинга осуществить подписание товарной накладной (ТОРГ-12)/универсальный передаточный документ в электронной форме квалифицированной электронной подписью и осуществить отправку указанного электронного документа в адрес Продавца и Лизингодателя посредством аккредитованного оператора системы электронного документооборота. При этом Лизингополучатель осуществляет проверку подлинности квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица Продавца, которой подписана товарная накладная в электронной форме, и проверку содержания электронного документа.

16.5. Настоящим Стороны согласовали, что Лизингодатель создает файл акта приема-передачи в лизинг в электронной форме, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет Лизингополучателю посредством аккредитованного оператора системы электронного документооборота после принятия товара (предмета лизинга) Лизингодателем в собственность от Продавца.

16.6. Лизингополучатель при получении от Лизингодателя акта приема-передачи в лизинг в электронной форме не позднее следующего рабочего дня осуществляет проверку подлинности квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица Лизингодателя, проверку содержания документа, и в случае положительной проверки осуществляет подписание файла акта приема-передачи предмета лизинга квалифицированной электронной подписью и направляет подписанный электронный документ в адрес Лизингодателя.

16.7. Настоящим Стороны подтверждают, что датой заключения договора финансовой аренды (лизинга) в электронной форме является дата его подписания квалифицированной электронной подписью Лизингодателя. Предмет лизинга считается переданным в лизинг Лизингополучателю с даты указанной в акте приема-передачи в лизинг в электронной форме, которая не может быть ранее даты формирования товарной накладной (ТОРГ-12)/универсального передаточного документа в электронной форме.



16.8. Организация электронного документооборота между Сторонами в целях заключения, изменения, исполнения и расторжения договорных обязательств не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами, а также не лишает их возможности оформлять документы на бумажном носителе, в том числе в случае невозможности производить обмен документами в электронной форме. Условие настоящего Договора об электронном обмене документами прекращает свое действие в случае, если хотя бы одна из Сторон на протяжении одного месяца не будет иметь действительный сертификат проверки квалифицированной электронной подписи. Стороны согласовали возможность подписания дополнительных экземпляров договора финансовой аренды (лизинга), дополнительных соглашений к нему, акта приема-передачи в лизинг или иных документов, связанных с исполнением договоров, на бумажном носителе, имеющих равную юридическую силу с экземплярами электронных документов. Порядок обмена документов на бумажном носителе установлен Общими условиями.

16.9. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан квалифицированными электронными подписями лиц, уполномоченных действовать от имени каждой Стороны, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств или его прекращения (расторжения) по основаниям, установленным настоящим Договором.

**ИЛИ**<sup>26</sup>

*16. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой стороны, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств или его прекращения (расторжения) по основаниям, установленным настоящим Договором.*

**ИЛИ**<sup>27</sup>

*16. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один - для соответствующего регистрирующего органа. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств или его прекращения (расторжения) по основаниям, установленным настоящим Договором.*

**ИЛИ**<sup>28</sup>

*16. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств или его прекращения (расторжения) по основаниям, установленным настоящим Договором. Лизингополучатель обязан направить Лизингодателю посредством электронной почты по адресу, указанному в разделе Адреса и платежные реквизиты Сторон настоящего Договора, копию настоящего Договора в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты его подписания.*

**ИЛИ**<sup>29</sup>



16. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один - для соответствующего регистрирующего органа. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств или его прекращения (расторжения) по основаниям, установленным настоящим Договором. Лизингополучатель обязан направить Лизингодателю посредством электронной почты по адресу, указанному в разделе Адреса и платежные реквизиты Сторон настоящего Договора, копию настоящего Договора в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты его подписания.

17. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

**17.1 Лизингодатель:**

Наименование	АО "Росагролизинг"
Место нахождения	Россия, 125040, г. Москва, ул. Правды, 26
Почтовый адрес	127137, г. Москва, а/я 26
ИНН	7704221591
КПП	771401001
Код ОКПО / ОКВЭД	56502133 / 65.21
Расчетный счет №	_____
Банк	_____
Корреспондентский счет №	_____
БИК	_____
Местонахождение банка	_____
Факс	+7(495) _____
Телефон	+7(495) _____
Адрес электронной почты	<a href="mailto:info@rosagroleasing.ru">info@rosagroleasing.ru</a>

**17.2 Лизингополучатель:**

Наименование  
Место нахождения  
Почтовый адрес  
ИНН  
Код ОКПО  
Расчетный счет №  
Банк  
Корреспондентский счет №  
БИК  
Местонахождение банка  
Факс  
Телефон  
Контактный номер для получения  
смс-уведомлений  
Адрес электронной почты



Лизингодатель

Лизингополучатель

<sup>1</sup> Допускается указание одного (в случае если Договор заключается на условиях соответствующей акции или программы) или нескольких вариантов комментария (в случае, если Договор заключается одновременно на условиях нескольких акций или программ).

Комментарии не указываются в случае, если Договор заключается на стандартных условиях (федеральный лизинг).

<sup>2</sup> Условие выбирается в случае, если Договор заключается в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».

<sup>3</sup> Условие выбирается в случае, если Договор заключается на стандартных условиях (федеральный лизинг) по Программе «Федеральный лизинг автотранспорта для СХТП» либо если Договор заключается в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 08.05.2020 № 649 с предоставлением скидки по уплате авансового платежа лизингополучателю, признанному сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с Федеральным законом «О развитии сельского хозяйства».

<sup>4</sup> Условие выбирается в случае, если Договор заключается в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 08.05.2020 № 649 с предоставлением скидки по уплате авансового платежа лизингополучателю, являющемуся субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

<sup>5</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключается на основании заявок, зарегистрированных Лизингодателем до 30.06.2020.

<sup>6</sup> Условие выбирается в случае, если Договор заключается в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1432.

<sup>7</sup> В случае, если Договор заключается в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 08.05.2020 № 649, срок лизинга должен быть не менее 12 месяцев.

<sup>8</sup> Условие о страховании устанавливается в случае, если Предмет лизинга (или его отдельные единицы) подпадают под требования Федерального закона от 25.04.2002 № 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств".

<sup>9</sup> Пункт включается в Договор в случае, если одна или несколько единиц Предмета лизинга подлежат государственной регистрации в органах Госавтоинспекции либо Ростехнадзора.

<sup>10</sup> Условие выбирается в случае если одна или несколько единиц Предмета лизинга подлежат государственной регистрации в органах Госавтоинспекции за Лизингополучателем силами Лизингополучателя.

<sup>11</sup> Условие выбирается в случае, если одна или несколько единиц Предмета лизинга подлежат государственной регистрации в органах Ростехнадзора за Лизингополучателем силами Лизингополучателя.

<sup>12</sup> Условие выбирается в случае, если Договор заключается в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 08.05.2020 № 649.

<sup>13</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключается в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».



- <sup>14</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключается в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».
- <sup>15</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключается в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».
- <sup>16</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключается в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».
- <sup>17</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключается в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».
- <sup>18</sup> Абзац включается в случае, если в заявке Лизингополучателя указана необходимость доставки Предмета лизинга.
- <sup>19</sup> Условие выбирается в случае, если предусмотрена уплата первоначального взноса.
- <sup>20</sup> Условие выбирается в случае, если Договор заключается в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 08.05.2020 № 649.
- <sup>21</sup> Абзац включается в случае, если в заявке Лизингополучателя указана необходимость доставки Предмета лизинга.
- <sup>22</sup> Пункт включается в Договор в случае установления при заключении Договора периодичности оплаты лизинговых платежей, отличной от ежемесячной.
- <sup>23</sup> Условие указывается в зависимости от наличия/отсутствия соответствующего требования в отношении предоставления обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя.
- <sup>24</sup> Пункт включается в Договор в случае, если он заключается в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1432.
- <sup>25</sup> Пункт включается в Договор в случае, если отсутствует необходимость доставки Предмета лизинга.
- <sup>26</sup> Пункт выбирается в случае подписания договора на бумажном носителе, если предмет лизинга не подлежит государственной регистрации.
- <sup>27</sup> Пункт выбирается в случае подписания договора на бумажном носителе, если предмет лизинга подлежит государственной регистрации.
- <sup>28</sup> Условие выбирается в случае, если Договор заключен в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1432, в случае подписания договора на бумажном носителе и если предмет лизинга не подлежит государственной регистрации.
- <sup>29</sup> Условие выбирается в случае, если Договор заключен в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1432, в случае подписания договора на бумажном носителе, и если предмет лизинга подлежит государственной регистрации.

