

**ДОГОВОР**  
**АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА № \_\_\_\_\_**

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО "Росагролизинг", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор аренды с правом выкупа (далее – "Договор") о нижеследующем:

1. Основные условия настоящего Договора отражены в Общих условиях договора аренды с правом выкупа движимого имущества, утвержденных Арендодателем \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (далее по тексту - "Общие условия") и размещенных на сайте Арендодателя в сети Интернет ([www.rosagroleasing.ru](http://www.rosagroleasing.ru)), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Общие условия применяются к отношениям Сторон в части, не противоречащей условиям настоящего Договора. Арендатор подтверждает, что ознакомлен с указанными Общими условиями и изменениями к ним и согласен со всеми положениями, содержащимися в них, а также с требованиями Арендодателя в отношении предоставления обеспечения исполнения обязательств Арендатора по Договору (в том числе с размещенными на сайте Арендодателя локальными актами). Настоящим Стороны согласовали, что в случае внесения изменений в Общие условия/принятия новой редакции Общих условий Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление (допускается размещение текста соответствующих изменений на сайте Арендодателя в сети Интернет ([www.rosagroleasing.ru](http://www.rosagroleasing.ru)) с одновременным направлением уведомления по электронной почте или смс-уведомления на соответствующий адрес или контактный номер Арендатора, указанный в разделе "Адреса и платежные реквизиты Сторон" настоящего Договора), которое должно быть рассмотрено Арендатором не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента его получения. Если в течение указанного срока Арендодателем посредством почтовой связи не получены письменные возражения к изменениям в Общие условия/новой редакции Общих условий, такие изменения/новая редакция вступают в силу с даты, указанной в уведомлении Арендодателя.

2. Арендатор выражает свое безусловное согласие на получение от Арендодателя либо от оператора связи (по поручению Арендодателя) сведений об исполнении/о неисполнении обязательств и/или изменений условий по настоящему Договору посредством отправки электронных сообщений (смс-уведомлений) на соответствующий адрес (контактный номер)



Арендатора, указанный в разделе "Адреса и платежные реквизиты Сторон" настоящего Договора.

3. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за оговоренную в настоящем Договоре плату следующий Предмет<sup>1</sup> аренды:

**(Предмет аренды – Животные)**

№	Вид животного	Половозрастная группа животного	Порода	Идентификационный номер животного	Номер племенного свидетельства/сертификата <sup>2</sup>	Выкупная цена (с НДС), руб.
1						
<b>Итого выкупная цена:</b>						

**ИЛИ (Предмет аренды – самоходная машина и/или прицеп(ы) к ней)**

№	Наименование	Марка, модель	Модификация, комплектация	Заводской номер машины (рамы)	Номер двигателя	Год выпуска	Цвет	Серия, номер ПСМ	Дата выдачи ПСМ	Кем выдан ПСМ	Выкупная цена (с НДС), руб.
1											
2											
<b>Итого выкупная цена:</b>											

**ИЛИ (Предмет аренды – транспортное средство и/или прицеп(ы) к нему)**

№	Наименование	Марка, модель	Модификация, комплектация	VIN	Год выпуска	Модель двигателя ТС	Номер двигателя ТС	№ шасси (рамы)	№ кузова (кабины, прицепа)	Серия, номер ПТС	Дата выдачи ПТС	Кем выдан ПТС	Выкупная цена (с НДС), руб.
1													
2													
<b>Итого выкупная цена:</b>													

**ИЛИ (Предмет аренды – прицепное (навесное) оборудование, технологическое оборудование по переработке сельскохозяйственной продукции, иное оборудование)**

<sup>1</sup> Выбрать соответствующую таблицу в зависимости от имущества, передаваемого в аренду.

<sup>2</sup> В случае передачи по Договору Животного, не относящегося к категории племенных, удалить данный столбец.



№ п/п	Наименование	Номер заводской <sup>3</sup>	Количество единиц	Выкупная цена (с НДС), руб.
1				
2				
<b>Итого выкупная цена:</b>				

4. Решение о заключении настоящего Договора принято на заседании Комитета по работе с проблемной задолженностью Арендодателя (Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_).

5. Предмет аренды передается Арендатору во владение и пользование на срок \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев.

6. Предмет аренды является собственностью Арендодателя, что подтверждается \_\_\_\_\_, и учитывается на балансе Арендодателя в течение всего срока действия Настоящего Договора.

7<sup>4</sup>. Предмет аренды ранее был передан Арендодателем во временное владение и пользование по договору \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключенному с \_\_\_\_\_. В дальнейшем Предмет аренды был передан в сублизинг/субаренду \_\_\_\_\_ и эксплуатировался на территории \_\_\_\_\_. Договор \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. расторгнут. В настоящее время Предмет аренды по договору \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. находится у \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_.

**ИЛИ**

Предмет аренды ранее был передан Арендодателем во временное владение и пользование по договору \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключенному с \_\_\_\_\_.

Договор \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. расторгнут. В настоящее время Предмет аренды по договору \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. изъят и находится у \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_.

8. В течение Срока аренды Предмет аренды должен эксплуатироваться на территории \_\_\_\_\_ (указывается соответствующий субъект Российской Федерации). Эксплуатация Предмета аренды на территории других субъектов Российской Федерации \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> При отсутствии заводского номера графа не заполняется.

<sup>4</sup> Заполняется только в случае, если ранее Предмет аренды находился в сублизинге/субаренде.



возможна только с письменного согласия Арендодателя.

9. Передача Предмета аренды производится в порядке раздела 4 Общих условий, по адресу:

\_\_\_\_\_.

10. Право собственности на Предмет аренды переходит к Арендатору при условии полного исполнения Арендатором своих обязательств по Договору аренды в соответствии с условиями раздела 9 Общих условий.

11. Арендатор обязуется предоставить надлежащим образом оформленное обеспечение исполнение своих обязательств по настоящему Договору в сроки, определенные пунктом 6.1.2 Общих условий.

12. Арендатор обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в виде<sup>5</sup>:

*Независимой (банковской) гарантии, выданной \_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_;*

**ИЛИ**

*Государственной/муниципальной гарантии, выданной \_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_;*

**ИЛИ**

*Поручительства, выданного \_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_;*

**ИЛИ**

*Залога следующего имущества: \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, залоговой стоимостью \_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_;*

**ИЛИ**

*Обеспечительного платежа на сумму \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_.*

13. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев Предмета аренды осуществляется Арендатором самостоятельно<sup>6</sup>.

14. Государственная регистрация<sup>7</sup> Предмета аренды в органах Госавтоинспекции/Гостехнадзора осуществляется на имя Арендатора на ограниченный срок, равный Сроку аренды, силами Арендатора и за его счет по месту эксплуатации Предмета аренды.

15. На момент заключения настоящего Договора стоимость передаваемого Арендатору Предмета аренды составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (определена на основании отчета о рыночной стоимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, подготовленного \_\_\_\_\_).

**ИЛИ**<sup>8</sup>

\_\_\_\_\_

<sup>5</sup> Далее выбрать необходимый способ обеспечения исполнения обязательства.

<sup>6</sup> Условие включается в Договор в случае, если Предметом аренды являются транспортные средства и/или самоходные машины и/или прицепы к ним.

<sup>7</sup> Условие включается в Договор только в случае, если Предметом аренды является изъятое имущество, ранее переданное по договору финансовой аренды (лизинга) и зарегистрированное на имя лизингополучателя.



Стороны согласовали, что на момент заключения настоящего Договора стоимость Предмета аренды составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

16. Общая сумма Арендных платежей за владение и пользование Предметом аренды в течение Срока аренды составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_ % \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Арендные платежи оплачиваются в соответствии с Графиком осуществления арендных платежей:

<i>Дата платежа</i>	<i>Платежи с НДС, руб.</i>
____.____.20__	
____.____.20__	
<b>Итого:</b>	

Датой уплаты Арендного платежа является дата зачисления Арендного платежа на расчетный счет Арендодателя, а в случае уплаты Арендного платежа частями – дата зачисления на расчетный счет Арендодателя последней части Арендного платежа.

17. Для отражения в бухгалтерском учете сумма Арендных платежей распределяется по периодам в соответствии со следующим Порядком начисления арендных платежей:

<b>Дата</b>	<b>без НДС, руб.</b>	<b>НДС, %</b>	<b>сумма НДС, руб.</b>	<b>с НДС, руб.</b>
<b>ИТОГО:</b>		-		

**Итого по договору:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки.

18.<sup>9</sup> Арендодатель уступает, а Арендатор принимает право требования уплаты денежных средств, основанное на договоре от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенном между Арендодателем и \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), именуемым в дальнейшем "Должник", возникшее в связи с просрочкой исполнения Должником своих обязательств в части перечисления платежей на сумму \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_% за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

18.1. На момент подписания настоящего Договора задолженность Должника перед Арендодателем по договору, указанному в п. 18 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_% \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

<sup>8</sup> Выбрать подходящее условие в зависимости от наличия/отсутствия отчета о рыночной стоимости Предмета аренды.

<sup>9</sup> Положения пункта 18 - 20 включаются в Договор только в случае уступки прав требования.



19. Арендатор становится кредитором по обязательству, Право требования по которому подлежит уступке, после полной оплаты за уступаемое Право требования.

**ИЛИ<sup>10</sup>**

Арендатор становится кредитором по обязательству, Право требования по которому подлежит уступке, с момента подписания Договора аренды.

20. В качестве оплаты за уступаемое Право требования Арендатор обязуется выплатить Арендодателю денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек в течение \_\_\_\_\_ дней с даты подписания настоящего Договора.

**ИЛИ<sup>11</sup>**

Оплата за уступаемое Право требование осуществляется в соответствии с Графиком осуществления платежей за уступаемое право требование:

<i>Дата платежа</i>	<i>Платежи, руб.</i>
____.____.20____	
____.____.20____	
____.____.20____	
<b><i>Итого:</i></b>	

21. Настоящим Стороны признают юридическую силу текстов писем, обращений и сообщений, направляемых друг другу на адреса электронной почты, указанные в разделе "Адреса и платежные реквизиты Сторон" настоящего Договора, либо через Личный кабинет Арендатора. Такие письма, обращения и сообщения приравниваются к письмам, обращениям и сообщениям, исполненным в простой письменной форме.

22. Настоящим Стороны согласовали возможность организации электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи в целях заключения, исполнения и расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном разделом 15 Общих условий.

23. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан квалифицированными электронными подписями лиц, уполномоченных действовать от имени каждой Стороны, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств или его прекращения (расторжения) по основаниям, установленным настоящим Договором.

**ИЛИ<sup>12</sup>**

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны, вступает в силу с момента его подписания обеими

<sup>10</sup> Выбрать подходящий вариант перехода прав по уступаемому Праву требования.

<sup>11</sup> Выбрать подходящий способ оплаты.

<sup>12</sup> Условие выбирается в случае подписания Договора на бумажном носителе, если Предмет аренды не подлежит государственной регистрации.



Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств или его прекращения (расторжения) по основаниям, установленным настоящим Договором.

**ИЛИ**<sup>13</sup>

23. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один - для соответствующего регистрирующего органа. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств или его прекращения (расторжения) по основаниям, установленным настоящим Договором.

#### **24. Адреса и платежные реквизиты Сторон:**

##### **а. Арендодатель:**

Наименование	АО "Росагролизинг"
Место нахождения	Россия, 125040, г. Москва, ул. Правды, 26
Почтовый адрес	127137, г. Москва, а/я 26
ИНН	7704221591
КПП	771401001
Код ОКПО / ОКВЭД	56502133 / 64.91
Расчетный счет №	_____
Банк	_____
Корреспондентский счет №	_____
БИК	_____
Местонахождение банка	_____
Факс	+7(495) _____
Телефон	+7(495) _____
Адрес электронной почты	<a href="mailto:info@rosagroleasing.ru">info@rosagroleasing.ru</a>

##### **б. Арендатор:**

Наименование  
Место нахождения  
Почтовый адрес  
ИНН  
Код ОКПО  
Расчетный счет №  
Банк  
Корреспондентский счет №  
БИК  
Местонахождение банка

\_\_\_\_\_

<sup>13</sup> Пункт выбирается в случае подписания Договора на бумажном носителе, если Предмет аренды подлежит государственной регистрации.



Факс  
Телефон  
Контактный номер для получения  
смс-уведомлений  
Адрес электронной почты

**Арендодатель**

\_\_\_\_\_

**Арендатор**

\_\_\_\_\_

