

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

### ДОГОВОРА АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

#### 1. Применение Общих условий

1.1. Настоящие Общие условия Договора аренды с правом выкупа движимого имущества (далее – «Общие условия») определяют условия Договора аренды с правом выкупа движимого имущества (далее - «Договор аренды»), заключаемого между Арендодателем – АО «Росагролизинг» и Арендатором, далее совместно именуемыми «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

Общие условия применяются ко всем Договорам аренды, которые содержат соответствующую ссылку на Общие условия. При исполнении Договоров аренды Стороны руководствуются Общими условиями, как если бы положения Общих условий были включены в Договор аренды.

1.2. В случае наличия противоречий между Общими условиями и Договором аренды, Общие условия применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору аренды. Стороны также вправе в любой момент как после заключения Договора аренды, так и одновременно с заключением Договора аренды предусмотреть изъятия из Общих условий путем включения соответствующих положений в Договор аренды либо путем заключения дополнительного соглашения к Договору аренды.

#### 2. Термины и определения

**«Акт приема-передачи Предмета аренды»** - составленный в письменной форме документ, подтверждающий факт передачи Предмета аренды во временное владение и пользование Арендатору.

**«Акт передачи в собственность»** - составленный в письменной форме документ, подтверждающий факт передачи Предмета аренды в собственность Арендатора.

**«Арендные платежи»** - платежи, осуществляемые Арендатором по Договору аренды, размер и срок внесения которых устанавливаются в Графике осуществления арендных платежей.

**«Арендодатель»** - АО «Росагролизинг», Сторона Договора аренды, предоставляющая Предмет аренды Арендатору во временное владение и пользование за плату.

**«Арендатор»** - Сторона Договора аренды, принимающая Предмет аренды во временное владение и пользование за плату.

**«Выгодоприобретатель»** - лицо, в пользу которого заключен договор страхования имущества и имеющее основанный на договоре интерес в сохранении этого имущества. Выгодоприобретателем в соответствии с настоящими Общими условиями являются: Арендодатель – по рискам утраты Предмета Договора аренды или его повреждения (в случае невозможности или нецелесообразности восстановления Предмета аренды) и Арендатор – по рискам повреждения Предмета аренды (в случае возможности и экономической целесообразности восстановления единицы Предмета аренды).

**«Выкупная цена»** - цена, установленная Договором аренды, по которой Арендатор приобретает Предмет аренды в собственность по окончании срока аренды.



**«График осуществления арендных платежей»** - график внесения Арендных платежей, установленный в Договоре аренды, в котором указаны общая сумма Арендных платежей, а также порядок внесения денежных сумм в счет оплаты Арендных платежей с указанием сроков и сумм оплаты.

**«График осуществления платежей за уступаемое право требования»** - график внесения платежей за уступаемое Право требования, установленный в Договоре аренды, в котором указана общая сумма платы за уступаемое право, а также порядок внесения денежных сумм в счет оплаты за уступаемое Право требования с указанием сроков и сумм оплаты.

**«Группа»** - группа лиц, в состав которых входит Арендатор, соответствующая одному или нескольким признакам, установленным законодательством Российской Федерации об аффилированности (взаимозависимости) лиц.

**«Движимое имущество»** - самоходные машины, транспортные средства, а также прицепы к ним; прицепное (навесное) оборудование; технологическое оборудование по переработке сельскохозяйственной продукции; животные, а также иное имущество, не относящееся к объектам недвижимого имущества.

**«Договор аренды»** - Договор аренды со всеми изменениями и дополнениями, заключаемый между Арендодателем и Арендатором в соответствии с настоящими Общими условиями.

**«Животное»** - сельскохозяйственные животные и племенные животные.

**«Изготовитель»** - лицо, непосредственно осуществляющее производство (изготовление) имущества, являющегося Предметом аренды.

**«Компенсационный платеж»** - расходы Арендодателя по страхованию финансовых рисков, связанных с риском возникновения убытков по причине неисполнения/ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору аренды.

**«Момент фактического получения Предмета аренды»** - дата приемки Арендатором (его представителем) последней единицы Предмета аренды (либо его последней комплектующей части), порядок определения которой установлен настоящими Общими условиями.

**«Племенное животное»** - сельскохозяйственное животное, имеющее документально подтвержденное происхождение, используемое для воспроизводства определенной породы и зарегистрированное в установленном порядке.

**«Порядок начисления арендных платежей»** - порядок распределения общей суммы Арендных платежей по Договору аренды по периодам в целях отражения стоимости услуг в бухгалтерском и налоговом учетах.

**«Право требования»** - право требования оплаты денежных средств по договору финансовой аренды (лизинга), принадлежащее Арендодателю, возникшее в связи с просрочкой исполнения обязательств по договору финансовой аренды (лизинга), заключенному с третьим лицом.

**«Предмет аренды»** - Движимое имущество, передаваемое Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование по Договору аренды.



**«Сельскохозяйственное животное»** - животные всех видов, любого полового и возрастного состава, разведение которых осуществляется в целях получения продукции животноводства.

**«Страхователь»** - Сторона, на которую в соответствии с настоящими Общими условиями возложена обязанность по страхованию Предмета аренды.

**«Страховщик (страховая компания)»** - юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеет право оказывать услуги по страхованию.

**«Тарифы»** - утвержденные приказом Арендодателя и размещенные на официальном сайте Арендодателя ([www.rosagroleasing.ru](http://www.rosagroleasing.ru)) ставки в отношении стоимости дополнительных услуг, а также комиссий Арендатора в рамках Договора аренды. Тарифы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в любое время. Тарифы являются обязательными для Арендатора.

### **3. Предмет Договор аренды**

3.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование имущество (далее – «Предмет аренды») за оговоренную в Договоре аренды плату на определенный в Договоре аренды срок (далее – «Срок аренды»).

3.2. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора аренды Предмет аренды в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

3.3. Предмет аренды является собственностью Арендодателя, что подтверждается документами, указанными в Договоре аренды, и учитывается на балансе Арендодателя в течение всего срока действия Договора аренды.

3.4. В случае, если ранее Предмет аренды передавался во временное владение и пользование по договору финансовой аренды (лизинга) или Договору аренды, об этом делается указание в заключаемом Договоре аренды с указанием реквизитов ранее заключенного договора.

3.5. Арендатор обязуется использовать Предмет аренды в течении всего срока действия Договора аренды в соответствии с его хозяйственным назначением на указанной в Договоре аренды территории. Арендатор не имеет права обременять (в том числе передавать в залог) или иным образом распоряжаться Предметом аренды и правами на него за исключением случаев, предусмотренных в Договоре аренды.

3.6. Предмет аренды может быть передан в субаренду только с письменного согласия Арендодателя.

### **4. Приемка и передача Предмета аренды**

4.1. Передача Арендатору Предмета аренды производится в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора аренды, если Договором аренды не предусмотрено иное.

4.2. В момент фактического получения Предмета аренды Арендатором Стороны подписывают Акт приема-передачи Предмета аренды.

4.3. Акт приема-передачи Предмета аренды составляется в 2 (двух) экземплярах,



имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны Договора аренды.

4.4. Доставка Предмета аренды от места его фактического получения Арендатором до места эксплуатации осуществляется силами Арендатора и за его счет.

4.5. Началом аренды считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета аренды.

## **5. Арендные платежи, порядок расчетов и предоставление обеспечения исполнения обязательств**

5.1. За владение и пользование Предметом аренды Арендатор уплачивает Арендодателю Арендные платежи в порядке, предусмотренном Договором аренды.

5.2. Арендные платежи по Договору аренды осуществляются Арендатором с периодичностью, установленной Договором аренды, вне зависимости от характера, степени и интенсивности использования Предмета аренды.

5.3. Моментом исполнения обязательства по оплате Арендного платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.4. В случае если Договором аренды не предусмотрено иное, в сумме общих Арендных платежей не учитывается Выкупная цена Предмета аренды, а также сумма платежей за уступаемое Право требования (если в Договоре аренды предусмотрена уступка прав требования). Выкупная цена указывается в Приложениях к заключаемым Договорам аренды. Платежи за уступаемое Право требования выплачиваются согласно Графику осуществления платежей за уступаемое право требования, являющимся неотъемлемой частью Договора аренды (если в Договоре аренды предусмотрена уступка прав требования), если Стороны не согласовали включение платежей за уступаемое Право требования в График осуществления арендных платежей.

В составе Арендных платежей учитывается Компенсационный платеж.

5.5. Арендатор обязан перечислить денежные средства, составляющие Выкупную цену Предмета аренды, в течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании Срока аренды при условии оплаты всех платежей, предусмотренных Графиком осуществления арендных платежей по Договору аренды, а также платежей за уступаемое Право требования (если в Договоре аренды предусмотрена уступка прав требования), а также иных причитающихся Арендодателю платежей (включая штрафные санкции), предусмотренных настоящими Общими условиями и Договором аренды.

5.6. Для отражения в бухгалтерском учете общая сумма Арендных платежей по Договору аренды распределяется по периодам в соответствии с Порядком начисления арендных платежей по Договору аренды, указанном в Договоре аренды.

5.7. В случае возникновения дополнительных расходов у Арендодателя в результате изменения страховых тарифов, налоговых и иных платежей, связанных с Предметом аренды, а также иных платежей, которые использовались для расчетов суммы Арендных платежей при подписании Договора аренды, Арендодатель вправе в одностороннем порядке осуществить перерасчет общей суммы Арендных платежей по Договору аренды пропорционально и с учетом документально подтвержденных расходов.

5.8. Перерасчет суммы Арендных платежей в случае, указанном в п. 5.7 настоящих



Общих условий, производится Арендодателем путём внесения соответствующих изменений в График осуществления арендных платежей и Порядок начисления арендных платежей по Договору аренды, которые направляются Арендатору вместе с уведомлением. Копии документов, подтверждающих изменение размера Арендных платежей, направляются Арендодателем Арендатору по запросу последнего.

5.9. В случае неперечисления Арендатором Арендных платежей в сроки, указанные в Договоре аренды, а также в случае неперечисления в срок Арендатором платежей за уступаемое Право требования (если уступка данного права предусмотрена Договором аренды), Арендодатель вправе осуществить списание денежных средств со счета Арендатора без его распоряжения на основании платежного требования и/или инкассового поручения в пределах сумм просроченных платежей.

5.10. Арендатор обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора аренды предоставить Арендодателю дополнительное соглашение к договору с банком на расчетно-кассовое обслуживание о списании денежных средств со счета Арендатора без его распоряжения. При наличии у Арендатора более одного расчетного счета Арендатор обязан предоставить дополнительное соглашение к договору с банком на расчетно-кассовое обслуживание по каждому счету.

5.11. Арендатор должен уведомлять Арендодателя об открытии других расчетных счетов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора банковского счета/дополнительного соглашения. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора банковского счета/дополнительного соглашения Арендатор должен предоставить Арендодателю соглашение о списании средств с открытого счета без распоряжения Арендатора.

5.12. Суммы, полученные в счет погашения задолженности Арендатора по Договору аренды, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на оплату арендных платежей в очередности, предусмотренной Графиком осуществления арендных платежей по Договору аренды;
- 2) на оплату платежей за уступаемое Право требования в очередности, предусмотренной Графиком осуществления платежей за уступаемое право требование по Договору аренды (если уступка данного права предусмотрена Договором аренды);
- 3) на оплату платежей за фактическое пользование Предметом аренды по окончании срока аренды или при расторжении Договора аренды;
- 4) на оплату Выкупной цены, предусмотренной Договором аренды;
- 5) на оплату штрафных санкций, начисленных по Договору аренды;
- 6) в счет уплаты иных платежей, предусмотренных Договором аренды.

При наличии у Арендодателя требований, относящихся к одной очереди, по нескольким заключенным с Арендатором Договорам аренды, и отсутствии указания реквизитов Договора аренды, очередность погашения просроченной задолженности по Договорам аренды определяется Арендодателем самостоятельно.

5.13. Арендодатель вправе в одностороннем порядке произвести зачисление образовавшейся по Договору аренды переплаты Арендатора в счет оплаты по другим Договорам аренды или договорам лизинга, заключенным между Арендодателем



и Арендатором, без дополнительного оформления соглашения с Арендатором.

5.14. Исполнение Арендатором обязательств по оплате Арендных платежей, а также иных платежей по Договору аренды гарантируется предоставлением обеспечения, соответствующего требованиям Арендодателя в отношении ликвидности и надежности. Порядок и условия предоставления обеспечения исполнения обязательств по Договору аренды, а также его виды устанавливаются локальными нормативными актами Арендодателя.

5.15. При подписании Договора аренды Арендатор заверяет Арендодателя о том, что он ознакомлен с информацией о порядке и условиях предоставления обеспечения, размещаемой на сайте Арендодателя в сети Интернет ([www.rosagroleasing.ru](http://www.rosagroleasing.ru)). В отдельных случаях вид и размер обеспечения исполнения обязательств по Договору аренды определяется решением Кредитного комитета или иного уполномоченного органа Арендодателя.

5.16. В случае если при заключении Договора аренды обеспечение исполнения обязательств по Договору аренды было предоставлено на срок, меньше чем Срок аренды, Арендатор обязан не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до даты окончания срока, на который предоставлено обеспечение, предоставить надлежащим образом оформленное обеспечение исполнения обязательств по Договору аренды на оставшийся период до окончания Срока аренды.

5.17. В случае утраты либо повреждения предмета залога, являющегося обеспечением исполнения обязательств Арендатора, либо в случае невозможности удовлетворения требований Арендодателя за счет поручителя (гаранта) Арендатора, в том числе в связи с его банкротством, ликвидацией, реорганизацией и т.п., Арендатор обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней предоставить иное обеспечение исполнения обязательств по Договору аренды, отвечающее требованиям Арендодателя в отношении ликвидности и надежности, на сумму не менее согласованной при заключении Договора аренды.

## **6. Права и обязанности Сторон**

### **6.1. Права и обязанности Арендатора:**

6.1.1. Арендатор обязан принять Предмет аренды по Акту приема-передачи во владение и пользование, своевременно выплачивать Арендные платежи, предусмотренные Договором аренды, в соответствии с Графиком осуществления арендных платежей по Договору аренды, своевременно выплачивать платежи за уступаемое Право требования (если уступка данного права предусмотрена Договором аренды) в очередности, предусмотренной Графиком осуществления платежей за уступаемое право требования по Договору аренды, а также своевременно выплачивать все иные платежи, предусмотренные Договором аренды.

6.1.2. Арендатор обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора аренды предоставить Арендодателю надлежащим образом оформленное обеспечение исполнения своих обязательств по Договору аренды (если такое обеспечение требуется в соответствии с Договором аренды).

При наличии требования Арендодателя о предоставлении обеспечения исполнения обязательств до заключения Договора аренды, Арендатор обязан предоставить такое обеспечение в срок, определенный Арендодателем.

**6.1.3. Дополнительные обязанности Арендатора по Договорам аренды, предметом которых являются Животные:**



6.1.3.1. Арендатор обязан соблюдать установленные действующим законодательством правила перевозки Животных соответствующим видом транспорта (в случае если такая перевозка осуществляется по условиям Договора аренды).

6.1.3.2. Арендатор обязан своими силами и за свой счет обеспечить создание условий, отвечающих требованиям действующего законодательства для приемки, размещения и содержания Животных; допускать к использованию только сертифицированные корма и кормовые добавки.

6.1.3.3. Все риски, связанные с нарушением условий содержания и использования Племенных животных, являющихся Предметом аренды, которые в конечном итоге могут повлиять на показатели племенной продуктивности, несет Арендатор.

Арендатор также несет иные риски, связанные с нарушением условий содержания и использования Животных.

6.1.3.4. Арендатор обязан обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, государственную регистрацию Племенных животных и последующее ведение племенного учета, а также предоставлять Арендодателю ежеквартальные отчеты по установленным Арендодателем формам.

6.1.3.5. Арендатор несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством в области животноводства, а также Общими условиями, за исключением случаев, когда Общими условиями прямо предусмотрено иное либо применение соответствующих положений исключено в силу специфики самого Предмета аренды.

6.1.4. Арендатор обязан за свой счет эксплуатировать и содержать Предмет аренды в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством для соответствующего вида имущества, составляющего Предмет аренды, правилами эксплуатации и технической документацией, прилагающийся к Предмету аренды, условиями Договора аренды.

6.1.5. Предмет аренды, подлежащий регистрации в органах Госавтоинспекции/Гостехнадзора, регистрируется на весь срок действия Договора на имя Арендатора в случае, если это установлено Договором аренды.

В случае, если в соответствии с Договором аренды регистрационные действия осуществляются на имя Арендатора, Арендатор обязан в течение 30 календарных дней с момента получения Предмета аренды поставить его на временный регистрационный учет в органах Госавтоинспекции / Гостехнадзора по месту его эксплуатации.

6.1.6. После постановки Предмета аренды на временный учет в органах Госавтоинспекции/Гостехнадзора Арендатор обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю оригинал ПТС/ПСМ в случае, если ПТС/ПСМ оформлен на бумажном носителе, или копии выданных свидетельств о регистрации транспортных средств (самоходных машин) в случае, если ПТС/ПСМ оформлен в системе электронных паспортов транспортных средств/системе электронных паспортов самоходных машин.

При утере регистрационных документов или регистрационных знаков, полученных от Арендодателя, Арендатор обязан предоставить необходимые документы для оформления дубликатов взамен утерянных и возместить Арендодателю затраты на их оформление.

6.1.7. Арендатор обязан предоставлять Предмет аренды для технического осмотра в органах Госавтоинспекции/Гостехнадзора в соответствии с действующим законодательством



с предоставлением по требованию Арендодателя копий соответствующих свидетельств о прохождении технического осмотра (диагностических карт) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предъявления Арендодателем соответствующего требования.

6.1.8. Арендатор обязан по окончании Срока аренды в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Акта передачи в собственность внести изменения в регистрационные данные на Предмет аренды в части сведений о собственнике Предмета аренды в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.1.9. Арендатор обязан проводить техническое обслуживание Предмета аренды в соответствии с регламентом Изготовителя, указанным в сервисной книжке (технической документации) на каждую единицу, составляющую Предмет аренды. Техническое обслуживание Предмета аренды должно проводиться техническими (сервисными) центрами, имеющими соответствующие разрешительные документы Изготовителя. В случае отсутствия технического (сервисного) центра в регионе эксплуатации Предмета аренды порядок осуществления гарантийного обслуживания определяется по согласованию с Арендодателем.

6.1.10. Арендатор обязуется своевременно и в полном объеме вносить все предусмотренные действующим законодательством сборы и платежи. По требованию Арендодателя Арендатор должен предоставить копии соответствующих документов об оплате.

6.1.11. Арендатор несет ответственность за сохранность полученного Предмета аренды. Арендатор как владелец Предмета аренды отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных физическим лицам, имуществу или окружающей среде в процессе получения, размещения, хранения, содержания и использования Предмета аренды.

Арендатор обязан осуществлять контроль за состоянием Предмета аренды и иметь информацию о местонахождении, состоянии (в том числе техническом), условиях содержания и эксплуатации каждой единицы Предмета аренды.

6.1.12. Арендатор обязан обеспечить представителям Арендодателя, прибывшим в целях проверки, необходимые условия для проведения контроля состояния (в том числе технического) Предмета аренды, включая их доставку к месту эксплуатации/хранения Предмета аренды. Предмет аренды должен представляться в состоянии, позволяющем оценить его работоспособность (включая ходовые качества), в том числе иметь заряженные аккумуляторные батареи и необходимые горюче-смазочные жидкости, а также осуществить сверку идентификационного номера Предмета аренды.

В случае, когда с Предметом аренды проведены мероприятия по постановке его на длительное хранение, техническое состояние определяется внешним осмотром, при этом для проверки дополнительно должны быть представлены съемные комплектующие части в местах их хранения.

6.1.13. Арендатор обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента сдачи в налоговые органы годовой бухгалтерской отчетности, а в случаях ведения Арендатором квартальной бухгалтерской отчетности – в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания квартала, предоставлять Арендодателю заверенную подписями руководителя и главного бухгалтера Арендатора и скрепленную печатью Арендатора соответствующую копию отчетности с отметкой налогового органа.



6.1.14. В случае внесения изменений в учредительные документы Арендатора, связанные с реорганизацией и/или изменением наименования Арендатора, изменения состава участников (акционеров), коллегиального и/или исполнительного органов Арендатора, Арендатор обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации или принятия уполномоченным органом Арендатора соответствующего решения (в случае, когда возникновение полномочий органа управления в новом составе не зависит от государственной регистрации данных изменений) предоставить Арендодателю письменное уведомление с приложением заверенных копий новых редакций (изменений, дополнений и т.п.) учредительных документов, свидетельств о внесенных изменениях, решений уполномоченных органов, а в случае изменения руководителя Арендатора – также карточку с образцом подписи руководителя, заверенную обслуживающим банком либо нотариально.

6.1.15. Обязанности Арендатора, связанные со страхованием в рамках Договора аренды, указаны в разделе 7 настоящих Общих условий.

6.1.16. Арендатор на основании письменного требования Арендодателя обязан возместить понесенные последним расходы в случае привлечения Арендодателя к административной ответственности за нарушение сроков государственной регистрации транспортных средств, если обязанность по регистрации возложена на Арендатора, а также за иные нарушения, связанные с использованием (эксплуатацией) Арендатором Предмета аренды.

6.1.17. В случае, если действующим законодательством предусмотрено проведение обязательного аудита в отношении Арендатора, последний обязуется в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ежегодного аудиторского заключения направить данное заключение в адрес Арендодателя.

6.1.18. В случае предъявления к Арендатору судебных исков, он обязуется письменно уведомить Арендодателя о них в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда Арендатор узнал о предъявляемых исках.

6.1.19. Арендатор обязан по окончании Срока аренды выкупить Предмет аренды в соответствии с настоящими Общими условиями и Договором аренды.

6.1.20. В течение Срока аренды Предмет аренды должен эксплуатироваться на территории, указанной в Договоре аренды. Эксплуатация Предмета аренды на иной территории возможна только с письменного согласия Арендодателя.

6.1.21. Арендатор не вправе демонтировать/отключать установленное на Предмет аренды навигационное оборудование либо иным образом препятствовать дистанционному мониторингу Арендодателя за Предметом аренды.

6.1.22. Арендатор обязан осуществлять текущий и капитальный ремонт Предмета аренды. Внесение изменений (в т.ч. отдельных и неотделимых улучшений) в конструкцию Предмета аренды может быть произведено только в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства, с предварительного письменного согласия Арендодателя. Все расходы Арендатора по внесению изменений в конструкцию Предмета аренды относятся на счет Арендатора и не подлежат возмещению Арендодателем.

Неотделимые улучшения, произведенные Арендатором, являются собственностью Арендодателя до момента перехода права собственности на Предмет аренды к Арендатору в порядке, установленном настоящими Общими условиями и Договором аренды.



6.1.23. Арендатор имеет иные права и обязанности в соответствии с настоящими Общими условиями, Договором аренды и действующим законодательством.

6.2. Обязанности, установленные в п.п. 6.1.5-6.1.8, применяются к Договорам аренды, Предмет которых подлежит государственной регистрации в органах Госавтоинспекции или Ростехнадзора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **6.3. Права и обязанности Арендодателя:**

6.3.1. Арендодатель обязан передать Предмет аренды во владение и пользование Арендатору.

6.3.2. Арендодатель вправе приостановить передачу в пользование Предмета аренды в случае неисполнения Арендатором обязательств, которые последний должен был исполнить в рамках Договора аренды до момента подписания Акта приема-передачи Предмета аренды во временное владение и пользование.

6.3.3. Арендодатель не несет ответственность за недостатки Предмета аренды, переданного им в аренду по Договору аренды, полностью или частично препятствующие пользованию им, в случаях, когда такие недостатки были оговорены при заключении Договора аренды или были известны Арендатору, или должны были быть выявлены им при осмотре и/или проверке исправности Предмета аренды при заключении Договора аренды или передаче его Арендатору во владение и пользование по Договору аренды.

6.3.4. Обязанности Арендодателя, связанные со страхованием в рамках Договор аренды, указаны в разделе 7 настоящих Общих условий.

6.3.5. Арендодатель в случае внесения изменений в учредительные документы, связанные с реорганизацией и/или изменением наименования Арендодателя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений обязан разместить информацию о таких изменениях на официальном сайте Арендодателя.

6.3.6. В случае начисления пени/штрафов по Договору аренды, а также в случае привлечения Арендатора к административной ответственности, связанной с эксплуатацией и/или государственной регистрацией Предмета аренды, повлекшего наложение административного штрафа, Арендодатель направляет Арендатору письменное требование об уплате указанных пени/штрафов.

В случае неисполнения требования Арендодателя в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения, Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора аренды в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями.

6.3.7. Арендодатель с целью осуществления дистанционного мониторинга за Предметом аренды вправе устанавливать на него навигационное оборудование.

Затраты Арендодателя на приобретение, установку и обслуживание навигационного оборудования, а также расходы по дистанционному мониторингу за Предметом аренды с использованием указанного навигационного оборудования включаются в Арендные платежи.

6.3.8. Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора, находящееся в Предмете аренды.

6.3.9. Арендодатель имеет право в любое время передать Предмет аренды в залог и обязан уведомить Арендатора об этом в письменной форме.

6.3.10. Арендодатель по запросу Арендатора в рамках осуществления Договора аренды



оказывает Арендатору дополнительные платные услуги в соответствии с Тарифами. Стоимость дополнительных услуг не включается в сумму Арендных платежей по Договору аренды и оплачивается Арендатором в порядке, установленном Тарифами.

6.3.11. Арендодатель имеет иные права и обязанности в соответствии с настоящими Общими условиями, Договором аренды и действующим законодательством.

## **7. Страхование Предмета аренды, гражданской ответственности его владельцев**

7.1. Если по своим техническим характеристикам Предмет аренды (или его отдельные единицы) подпадают под требования Федерального закона от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств", то Арендатор в соответствии с положениями вышеуказанного закона обязан застраховать гражданскую ответственность владельцев Предмета аренды (его отдельных единиц).

Арендатор обязуется передать Арендодателю копии страховых полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (Предмета аренды) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора страхования.

7.2. Страхование Предмета аренды от рисков повреждения и утраты осуществляется Арендодателем или по его письменному требованию самим Арендатором за свой счет.

7.2.1. Если страхование осуществляет Арендатор, то он обязуется застраховать Предмет аренды:

1) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, определенного в п. 4.5 настоящих Общих условий;

2) на весь Срок аренды или на 1 (один) календарный год с последующим своевременным (не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания договора страхования) перезаключением / пролонгированием договора страхования;

3) в страховой компании, которой присвоен рейтинг финансовой надежности и (или) устойчивости одного из следующих кредитных рейтинговых агентств:

- АО "Эксперт РА". Рейтинг страховой компании «ruA» и выше;

- РА АКРА. Рейтинг страховой компании «A(RU)» и выше.

7.2.2. Если страхование осуществляет Арендатор, то он обязуется застраховать Предмет аренды от рисков:

7.2.2.1. В отношении Движимого имущества (за исключением Животных) от:

1) Ущерба (авария, стихийные бедствия, пожар, взрыв, удар молнии, противоправные действия третьих лиц – ПДТЛ);

2) Хищения (кража, грабеж, разбой, угон);

7.2.2.2. В отношении Животных от:

1) Гибели в результате болезни (инфекционные, незаразные, инвазионные);

2) Вынужденного убоя (угроза неминуемой гибели (в том числе по причине болезни), распоряжение специалиста Государственной ветеринарной службы);

3) Гибели в результате несчастного случая;

4) Гибели в результате внешнего воздействия (пожар, стихийные бедствия, ПДТЛ);

5) Иных рисков (досрочные или аномальные роды, выкидыш или внематочная беременность).



7.2.3. Если страхование осуществляет Арендатор, то он обязуется передать Арендодателю копию договора страхования, страхового полиса и правил страхования в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора страхования.

7.3. Выгодоприобретателем по договору страхования (п. 7.2 настоящих Общих условий), Предметом аренды которого являются Животные, является Арендодатель.

Выгодоприобретателями по договору страхования (п. 7.2 настоящих Общих условий), Предметом аренды которого является иное Движимое имущество, является:

1) Арендодатель:

- по рискам утраты Предмета аренды (гибель, хищение, угон) во всех случаях;
- по рискам повреждения Предмета аренды в случае невозможности или нецелесообразности восстановления Предмета аренды;

- по рискам повреждения Предмета аренды в случае возможности и экономической целесообразности восстановления единицы Предмета аренды, если Арендатор имеет задолженность перед Арендодателем по Арендным платежам либо в отношении Арендатора арбитражным судом в установленном законом порядке введена одна из процедур несостоятельности (банкротства).

2) Арендатор:

- по рискам повреждения Предмета аренды в случае возможности и экономической целесообразности восстановления единицы Предмета аренды, если Арендатор не имеет задолженности перед Арендодателем по Арендным платежам и/или в отношении Арендатора арбитражным судом в установленном законом порядке не введена одна из процедур несостоятельности (банкротства).

7.4. Если в соответствии с п. 7.2 настоящих Общих условий страхование Предмета аренды осуществлялось Арендодателем, стоимость страхования возмещается Арендатором Арендодателю путем включения ее в сумму Арендных платежей по Договору аренды, если Договором аренды не предусмотрено иное.

7.5. При наступлении события, обладающего признаками страхового случая, Арендатор обязан:

7.5.1. Незамедлительно принять все возможные разумные меры по уменьшению убытков и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба.

7.5.2. Незамедлительно заявить в соответствующие компетентные органы (при дорожно-транспортном происшествии – в органы Госавтоинспекции, при хищении Предмета аренды или его частей, повреждении Предмета аренды в результате противоправных действий третьих лиц и в результате стихийных природных явлений – в ближайшее отделение полиции (ОВД), при пожаре, ударе молнии – в управление пожарной охраны, при выходе почвенных вод, авариях отопительной, водопроводной или канализационных сетей – в соответствующие аварийные службы) и обеспечить документальное оформление указанного события.

7.5.3. Известить о происшествии страховую компанию (Страховщика) и Арендодателя по телефонам, указанным в Договоре аренды или размещенным на официальном сайте Общества, в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента наступления такого события, не считая выходных и праздничных дней, а в течение последующих 3 (трех) рабочих дней подтвердить устное сообщение письменно (например, факсом, телеграммой, курьерской



доставкой, по почте, электронной почте info@rosagroleasing.ru и т.п.);

7.5.4. Предоставить Арендодателю для передачи Страховщику все запрошенные Страховщиком документы, необходимые для установления факта страхового случая, обстоятельств его возникновения и размера причиненного ущерба.

7.5.5. Оказать содействие Арендодателю в сборе документов, необходимых для предоставления Страховщику с целью получения страхового возмещения.

7.6. Факт утраты или повреждения Предмета аренды/его части не освобождает Арендатора от обязанности по уплате Арендных платежей по Договору аренды.

7.7. В случае утраты (гибели, хищения, угона, массовой гибели или вынужденного убоя животных) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) всех единиц Предмета аренды и признания Страховщиком данного события страховым случаем общая сумма Арендных платежей по Договору аренды уменьшается на сумму полученного Арендодателем страхового возмещения и Арендатор обязуется выплатить Арендодателю оставшуюся сумму Арендных платежей в качестве возмещения убытков Арендодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Арендодателя. Если в результате уменьшения общей суммы Арендных платежей образуется переплата, Арендодатель возвращает излишне уплаченную сумму Арендатору.

7.8. В случае утраты (гибели, хищения, угона, массовой гибели или вынужденного убоя животных) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) всех единиц Предмета аренды и непризнания Страховщиком данного события страховым случаем (и/или отказа Страховщика в выплате страхового возмещения), либо непредставления Арендатором документов, необходимых для рассмотрения факта наступления страхового случая, Арендатор обязуется выплатить Арендодателю оставшуюся сумму Арендных платежей в качестве возмещения стоимости утраченного Предмета аренды и убытков Арендодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Арендодателя.

7.9. В случае утраты (гибели, хищения, угона, массовой гибели или вынужденного убоя животных) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) отдельной единицы (нескольких, но не всех единиц) Предмета аренды и признания Страховщиком данного события страховым случаем, общая сумма Арендных платежей по Договору аренды уменьшается на сумму полученного Арендодателем страхового возмещения. При этом Арендодатель производит односторонний перерасчет Арендных платежей и направляет соответствующее уведомление об одностороннем перерасчете Арендных платежей в адрес Арендатора, а Арендатор уплачивает определенный Арендодателем остаток суммы обязательств в части утраченного Предмета аренды в качестве убытков Арендодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Арендодателя и осуществляет уплату Арендных платежей в соответствии с новым Графиком осуществления арендных платежей, указанным в уведомлении.

7.10. В случае утраты (гибели, хищения, угона, массовой гибели или вынужденного убоя животных) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) отдельной единицы (нескольких, но не всех единиц) Предмета аренды и непризнания Страховщиком данного события страховым случаем (и/или отказа Страховщика в выплате



страхового возмещения), либо непредставления Арендатором документов, необходимых для рассмотрения факта наступления страхового случая, общая сумма Арендных платежей по Договору аренды уменьшается на сумму определенной Арендодателем стоимости утраченной (поврежденной) части или отдельной единицы (нескольких единиц) Предмета аренды. При этом Арендодатель производит односторонний перерасчет Графиков осуществления арендных платежей, и Арендатор возмещает Арендодателю стоимость утраченной (поврежденной) части или отдельной единицы (нескольких единиц) Предмета аренды в качестве убытков Арендодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Арендодателя, а также производит уплату Арендных платежей в соответствии с новым Графиком осуществления арендных платежей, указанным в уведомлении.

7.11. В случае повреждения Предмета аренды, при условии целесообразности его восстановления, Арендатор обязан за свой счет либо за счет страхового возмещения, полученного от Страховщика, восстановить Предмет аренды.

## **8. Срок действия Договора аренды, порядок его изменения и расторжения**

8.1. Заключаемые в соответствии с настоящими Общими условиями Договоры аренды вступают в силу с момента подписания соответствующего Договора аренды Сторонами и действуют до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств в рамках заключенного Договора.

8.2. Арендодатель имеет **право на односторонний отказ от исполнения Договора** (расторжение Договора) **без обращения в суд**, письменно уведомив об этом Арендатора, в следующих случаях, если:

8.2.1. Арендатор не исполнит своего обязательства по оплате Арендных платежей в полном объеме в течение 5 (пяти) календарных дней считая от даты, указанной в Графике осуществления арендных платежей по Договору аренды;

8.2.2. Арендатор регулярно (более пяти раз) нарушает сроки уплаты Арендных платежей по Договору аренды, установленных Графиком осуществления арендных платежей, независимо от периода времени, на который допущена просрочка, суммы образовавшейся задолженности и факта последующей уплаты указанных Арендных платежей;

8.2.3. Арендатор в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения письменного требования Арендодателя, указанного в п. 6.3.6 настоящих Общих условий, не осуществит оплату пени/штрафов по Договору аренды, а также административных штрафов в случае привлечения Арендодателя к административной ответственности, связанной с эксплуатацией и государственной регистрацией Предмета аренды;

8.2.4. Арендатор примет решение о реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала, либо если в отношении Арендатора уполномоченными органами подан иск о ликвидации;

8.2.5. финансовое состояние Арендатора изменилось, что по оценке Арендодателя ставит под угрозу своевременное выполнение Арендатором обязательств по Договору аренды;

8.2.6. в отношении Арендатора либо иного лица, входящего с Арендатором в одну Группу, арбитражным судом в установленном законодательством порядке введена одна из процедур несостоятельности (банкротства);



8.2.7. Арендатор не обеспечивает условия использования (эксплуатации), хранения Предмета аренды в соответствии с условиями Договора аренды, назначением Предмета аренды и/или требованиям, предъявляемым к условиям и эксплуатации заводом-изготовителем;

8.2.8. Арендатор своевременно не осуществляет техническое обслуживание и ремонт Предмета аренды в соответствии с п.п. 6.1.9 и 6.1.22 настоящих Общих условий;

8.2.9. Арендатор не поддерживает Предмет аренды в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества. Данный факт должен быть подтвержден актом осмотра и/или экспертизы. Расходы по проведению экспертизы оплачиваются Арендодателем. В случае подтверждения факта ухудшения потребительских качеств Предмета аренды, данные расходы в полном объеме возмещаются Арендатором;

8.2.10. Арендатор распорядится Предметом аренды либо обременит его без письменного разрешения Арендодателя;

8.2.11. Арендатор будет использовать Предмет аренды не в соответствии с условиями Договора аренды или назначением Предмета аренды;

8.2.12. Арендатор не предоставит удовлетворяющее требованиям Арендодателя обеспечение исполнения своих обязательств в срок, установленный п. 6.1.2 настоящих Общих условий, а также если по истечении срока действия предоставленного Арендатором обеспечения по Договору аренды либо уменьшения его объема в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (в соответствии с п. 5.16, 5.17) Арендатор не предоставит удовлетворяющее требованиям Арендодателя обеспечение;

8.2.13. Арендатор не предоставит Арендодателю дополнительное соглашение к договору с банком на расчетно-кассовое обслуживание о списании денежных средств со счета Арендатора в соответствии с п. 5.10 настоящих Общих условий;

8.2.14. Арендатор уклоняется от приемки Предмета аренды во владение и пользование;

8.2.15. Арендатор без согласия Арендатора передает Предмет аренды в субаренду;

8.2.16. Арендатор не исполнит своего обязательства по оплате суммы денежных средств, указанных в п.п. 12.3, 12.4 настоящих Общих условий, в полном объеме в течение 5 (пяти) календарных дней считая от даты, указанной в Графике осуществления платежей за уступаемое право требования по Договору аренды (применяется в случае, если по Договору аренды есть условие об уступке прав требования);

8.3. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения (расторжение Договора) всех Договоров аренды, заключенных с Арендатором и лицами, входящими в Группу, в случае нарушения Арендатором или лицами (лицом), входящими в Группу, обязательств по любому из Договоров аренды, повлекшего односторонний отказ Арендодателя от исполнения такого Договора аренды.

8.4. При расторжении Договора аренды Арендатор обязан исполнить обязательства по Договору аренды в том объеме, который существует на момент расторжения Договора аренды, погасить задолженность по Арендным платежам, оплатить штрафные санкции и иные платежи, предусмотренные Договором аренды, прекратить эксплуатацию Предмета аренды и вернуть его Арендодателю по акту приема-передачи в сроки, указанные в уведомлении последнего.



8.5. Если в сроки, указанные в уведомлении, Предмет аренды не возвращен Арендодателю и Арендатор продолжает пользоваться Предметом аренды, Арендодатель вправе потребовать внесения платы за владение и пользование Предметом аренды до момента фактического возврата Предмета аренды Арендодателю в размере Арендных платежей, установленных Договором аренды.

8.6. При возврате Предмета аренды Арендатор обязан восстановить его своими силами и за свой счет и вернуть Арендодателю укомплектованным, в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Арендатор обязан передать Арендодателю комплекты ЗИП, комплект документации, сервисные книжки и регистрационные знаки на каждую единицу Предмета аренды.

8.7. Все расходы, связанные с возвратом Предмета аренды, в том числе расходы на страхование, упаковку и транспортировку, возлагаются на Арендатора.

8.8. При возврате Предмета аренды Арендатор обязан представить его сотрудникам Арендодателя для проверки технического состояния в порядке, указанном в п. 6.1.12 настоящих Общих условий.

Если в ходе проверки технического состояния определить работоспособность Предмета аренды, включая ходовые качества, не представляется возможным по причине отсутствия топлива, аккумуляторных батарей и т.п. или невозможности Арендатором Предмета аренды (п. 7.11 настоящих Общих условий), Арендодатель вправе считать Предмет аренды неисправным и требующим проведения капитального ремонта, о чем делается соответствующая запись в акте осмотра.

В этом случае Арендодатель имеет право провести необходимый ремонт Предмета аренды с отнесением всех расходов на счет Арендатора.

8.9. В случае одностороннего расторжения Договора аренды оплаченные Арендатором по Договору аренды суммы не подлежат возврату.

8.10. Арендатор вправе досрочно выкупить Предмет аренды, письменно уведомив об этом Арендодателя. Досрочный выкуп Предмета аренды оформляется письменным соглашением Сторон, которое определяет стоимость выкупаемого Предмета аренды и иные условия досрочного выкупа. При этом Арендодатель оставляет за собой право отказать Арендатору в досрочном выкупе Предмета аренды.

В случае досрочного выкупа при наличии допущенных Арендатором нарушений договорных обязательств Арендатор обязан также оплатить Арендодателю сумму образовавшейся задолженности, штрафные санкции и иные платежи, предусмотренные настоящими Общими условиями и Договором аренды.

8.11. При досрочном расторжении Договора аренды неполный месяц/квартал владения и пользования Предметом аренды округляется до полного, и Арендатор обязан оплатить Арендные платежи, приходящиеся на месяц/квартал расторжения Договора аренды в соответствии с Графиком осуществления арендных платежей, за полный месяц/квартал. При этом неполный месяц/квартал владения и пользования Предметом аренды округляется до полного как в Графике осуществления арендных платежей, так и в Порядке начисления арендных платежей, в соответствии с которым сумма Арендных платежей по Договору аренды распределяется по периодам в целях отражения в бухгалтерском учете.



8.12. В случае наличия в Договоре аренды условия об уступке Права требования, односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора аренды или расторжение Договора аренды по соглашению Сторон не влечет расторжение соглашения Сторон об уступке Права требования, если уведомлением Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды или соглашением Сторон не предусмотрено иное.

В случае расторжения Договора аренды срок исполнения обязательств Арендатора по оплате цены уступаемого Права требования считается наступившим вне зависимости от сроков внесения платежей, согласованных Сторонами в Графике осуществления платежей за уступаемое Право требования. В этом случае Арендатор обязан погасить в полном объеме задолженность по оплате Права требования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды или заключения соглашения Сторон о расторжении Договора аренды, если иные сроки не установлены в уведомлении или соглашении.

## **9. Взаимоотношения Сторон по окончании Срока аренды**

9.1. По окончании Срока аренды и при условии внесения всей суммы Арендных платежей, указанной в Графике осуществления арендных платежей по Договору аренды, денежных средств за уступаемое Право требования (в случае наличия условия об уступке Права требования в Договоре аренды), Выкупной цены Предмета аренды, а также после возмещения всех понесенных Арендодателем расходов, убытков и погашения штрафных санкций, Предмет аренды переходит в собственность Арендатора в соответствии с Актом передачи в собственность и с оформлением всех необходимых документов.

9.2. Предмет аренды переходит в собственность Арендатора на основании Акта передачи в собственность, являющимся подтверждением того, что Арендатором в полном объеме исполнены все обязательства по оплате платежей, предусмотренных Договором аренды, а также всех иных расходов, связанных с оформлением и передачей Предмета аренды в собственность Арендатора.

9.2.1. Арендатор обязан подписать Акт передачи в собственность в течение 2 (двух) календарных дней со дня его получения от Арендодателя.

9.2.2. В случае неполучения Арендодателем подписанного со стороны Арендатора Акта передачи в собственность в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его направления Арендатору, Акт передачи в собственность считается подписанным Арендатором.

9.3. В случае наличия у Арендатора просроченной задолженности по другим Договорам аренды, заключенным с Арендодателем, Арендодатель вправе приостановить исполнение своих обязательств по передаче Предмета аренды в собственность Арендатора до уплаты последним всей суммы образовавшейся задолженности по Договорам аренды.

9.4. По окончании срока аренды и при условии внесения всей суммы Арендных платежей Стороны вправе продлить Договор аренды. В этом случае размер Арендных платежей определяется на договорной основе.

9.5. По окончании Срока аренды в случае, если Арендные и иные платежи, предусмотренные Договором аренды, не оплачены Арендатором в полном объеме, а владение и пользование Предметом аренды продолжается, Арендодатель вправе потребовать внесения платы за владение и пользование Предметом аренды за период с момента окончания Срока



аренды до перехода права собственности к Арендатору (в соответствии с п. 9.1 настоящих Общих условий) либо до возврата Арендодателю Предмета аренды путем направления Арендатору соответствующего уведомления.

При этом за владение и пользование устанавливается ежемесячная плата в размере последнего Арендного платежа, указанного в Графике осуществления арендных платежей по Договору аренды, включая НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

При этом Арендодатель до момента полного погашения суммы задолженности оставляет за собой право потребовать возврата Предмета аренды.

## **10. Ответственность Сторон**

10.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора аренды.

10.2. Полную ответственность за Предмет аренды по всем рискам, в том числе в случае утраты Предмета аренды в результате неправомерного отчуждения его Арендатором либо лицом, которому был передан Предмет аренды Арендатором, с Момент фактического получения Предмета аренды несет Арендатор.

В случае, если передача Предмета аренды осуществлялась отдельными частями (партиями), имущественные риски, связанные с передаваемым имуществом, переходят от Арендодателя к Арендатору с момента фактического получения каждой части (партии) Предмета аренды.

10.3. За несвоевременную оплату денежных средств в соответствии с Графиком осуществления арендных платежей по Договору аренды Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пени в размере 0,2 % (ноль целых две десятых процента) от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.

10.4. За несанкционированную эксплуатацию/использование Предмета аренды в период с момента подписания Договора аренды и до момента начала аренды Арендодатель имеет право взыскать штраф в размере 1 % (одного процента) от общей суммы Арендных платежей по Договору аренды.

10.5. В случае передачи Арендатором Предмета аренды в субаренду без письменного разрешения Арендодателя, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в размере общей суммы Арендных платежей по Договору аренды. При этом Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора аренды без обращения в суд, возврат Предмета аренды и компенсацию убытков Арендатором.

10.6. При невозврате Арендатором Арендодателю в случае досрочного расторжения Договора аренды регистрационных документов, государственных регистрационных знаков, племенных свидетельств, а также иных документов на Предмет аренды, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый месяц просрочки исполнения возложенных на него обязанностей.

10.7. В случае нарушения срока предоставления обеспечения, указанного в п. 5.16, 5.17 п. 6.1.2 настоящих Общих условий, Арендодатель вправе применить меры, предусмотренные разделом 8 настоящих Общих условий, и/или взыскать с Арендатора штрафные санкции (пени) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей суммы Арендных



платежей за каждый календарный день просрочки. При этом штрафные санкции начисляются до предоставления Арендатором обеспечения исполнения своих обязательств по Договору аренды, оформленного в соответствии с требованиями Арендодателя и действующего законодательства.

10.8. При нарушении Арендатором сроков и/или неисполнения иных обязанностей, установленных в п.п. 5.10, 5.11, 6.1.3 – 6.1.7, 6.1.9 – 6.1.14, 6.1.17 – 6.1.18, 6.1.22, 7.5 настоящих Общих условий, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый факт неисполнения возложенных на него обязанностей.

10.9. В случае внесения Арендатором без письменного разрешения Арендодателя изменений в конструкцию Предмета аренды (в том числе отдельных и неотделимых улучшений), Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штраф в размере 300 000 (трехсот тысяч) рублей.

10.10. В случае утраты (утери) полученных от Арендодателя регистрационных документов, племенных свидетельств или регистрационных знаков Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф по каждому случаю утраты (утери) в следующем размере:

– за утрату паспорта транспортного средства (ПТС)/паспорта самоходной машины (ПСМ) (в случае если ПТС/ПСМ оформлен на бумажном носителе), повлекшую получение дубликата утраченного документа – 10 000 (десять тысяч) рублей;

– за утрату (утерю) государственного регистрационного знака техники или прицепа к ней, повлекшую получение государственного регистрационного знака и свидетельства о регистрации – 5 000 (пять тысяч) рублей;

– за утрату (утерю) свидетельства о регистрации техники или прицепа к ней – 5 000 (пять тысяч) рублей;

– за утрату (утерю) государственного регистрационного знака (регистрационных знаков) автомобильной техники, повлекшую получение государственных регистрационных знаков и свидетельства о регистрации – 5 000 (пять тысяч) рублей;

– за утрату (утерю) свидетельства о регистрации автомобильной техники – 5 000 (пять тысяч) рублей;

– за утрату (утерю) государственного регистрационного знака автоприцепа, повлекшую получение государственного регистрационного знака и свидетельства о регистрации – 5 000 (пять тысяч) рублей;

– за утрату (утерю) свидетельства о регистрации автоприцепа – 5 000 (пять тысяч) рублей;

– за утрату (утерю) племенного свидетельства – 5 000 (пять тысяч) рублей.

10.11. В случае демонтажа/отключения/уничтожения установленного на Предмет аренды навигационного оборудования либо воспрепятствования иным образом дистанционному мониторингу Арендодателя за Предметом аренды, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора полного возмещения убытков, а также взыскать с Арендатора штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

10.12. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора полного возмещения убытков, а также взыскать с Арендатора штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за дачу



недостовверных заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и исполнения Договора аренды (в том числе относящихся к полномочиям на его заключение, наличию необходимых лицензий и разрешений, финансовому состоянию).

10.13. При нарушении Арендатором сроков возмещения расходов, указанных в требовании Арендодателя, направленного в соответствии с п. 6.1.16 настоящих Общих условий, либо за неисполнение указанного требования Арендодателя Арендатор имеет право взыскать с Арендатора помимо понесенных расходов штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый факт несвоевременного исполнения/неисполнения требования.

10.14. В случае неисполнения обязанности, предусмотренной п. 6.1.8 настоящих Общих условий, Арендодатель вправе потребовать с Арендатора уплаты пени в размере 0,2 % (ноль целых две десятых процента) от общей суммы Арендных платежей по Договору за каждый календарный день просрочки. При этом штрафные санкции начисляются до момента внесения изменений в регистрационные данные на Предмет аренды в части сведений о собственнике в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.15. Арендатор обязуется уплатить штрафные санкции, предусмотренные настоящими Общими условиями, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Арендодателя.

10.16. Уплата штрафных санкций Арендатором не лишает Арендодателя права требовать возмещения убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора аренды.

## **11. Соглашение о порядке рассмотрения споров**

11.1. Все споры и требования денежного характера, которые возникнут на основании Договора аренды, или будут иным образом связаны с порядком его заключения, исполнения, изменения или прекращения, как во время, так и после прекращения его действия, Стороны решают в досудебном порядке путем направления претензии. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с даты ее получения Стороной.

В случае невозможности урегулирования разногласий Сторон в досудебной порядке, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

11.2. Настоящая договоренность Сторон о месте рассмотрения споров является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от действительности и действия Договора аренды и является основанием для применения норм арбитражно-процессуального законодательства о договорной подсудности.

11.3. Изменение настоящей договорной подсудности возможно только в том случае, если это прямо предусмотрено иным письменным соглашением Сторон.

## **12. Соглашение об уступке права требования**

12.1. Положения раздела 12 настоящих Общих условий применяются только в случае указания в Договоре аренды на уступку Права требования. В иных случаях положения раздела 12 настоящих Общих условий не применяются.

12.2. Арендодатель уступает, а Арендатор принимает Право требования оплаты денежных средств, возникших в связи с просрочкой исполнения обязательств по договору финансовой аренды (лизинга), указанному в Договоре аренды.



Уступка Права требования по Договору аренды происходит на возмездной основе, в размере, указанном в Договоре аренды.

12.3. Порядок, размер и сроки оплаты за уступаемое Право требования определяются согласно Графику осуществления платежей за уступаемое Право требования, определенном в Договоре аренды.

12.4. Перечисление денежных средств в оплату уступаемого Права требования по Договору аренды осуществляются Арендатором не позднее сроков, указанных в Графике осуществления платежей за уступаемое Право требования по Договору аренды. Моментом исполнения обязательства по оплате платежа за уступаемое Право требования считается дата зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

12.5. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 12.4 настоящих Общих условий, Арендатор оплачивает по требованию Арендодателя пени в размере 0,2 % (ноль целых две десятых процента) от неоплаченной суммы денежных средств за каждый календарный день просрочки платежа.

12.6. Арендатор становится кредитором по обязательству, Право требования по которому подлежит уступке, с момента заключения Договора аренды, если иное не предусмотрено Договором аренды.

12.7. Обязанность по уведомлению должника о состоявшемся переходе Права требования лежит на Арендаторе как на новом кредиторе.

12.8. При подписании Договора аренды Арендодатель передает необходимую документацию и сообщает Арендатору все сведения, имеющие значение для реализации переданного Права требования. Арендодатель несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с Договором аренды документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Арендатору прав.

12.9. Соглашение Сторон об уступке Права требования является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от заключенности, действительности и действия Договора аренды.

### **13. Заверения об обстоятельствах**

13.1. Арендатор согласно статье 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Арендодателя, что:

13.1.1. Арендатор является лицом, надлежащим образом созданным (зарегистрированным) на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ;

13.1.2. Арендатор является лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13.1.3. при заключении Договора аренды Арендатор представил полную и достоверную информацию о себе;

13.1.4. Арендатор получил согласие/одобрение органов управления и/или третьих лиц, которое в силу закона и/или учредительных документов необходимо для заключения Договора аренды, в том числе если Договор аренды является для Арендатора крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;



13.1.5. на дату подачи документов у Арендатора отсутствуют признаки банкротства, указанные в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

13.1.6. на дату заключения Договора в отношении Арендатора не проводится процедура ликвидации/реорганизации, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

13.1.7. Арендатор не является участником (стороной) исполнительного, административного, гражданского (арбитражного), уголовного производства (дела), которое бы повлияло на способность исполнить свои обязательства по Договору аренды;

13.1.8. Арендатор не имеет просроченной (или не реструктуризированной задолженности) по обязательствам по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами;

13.1.9. Арендатор не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Договору аренды;

13.1.10. привлеченные Арендатором для исполнения Договора аренды лица соблюдают требования, установленные законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и/или Договором аренды к лицам и/или их работникам, в том числе установленные профессиональными стандартами требования к квалификации, необходимой работникам для выполнения определенной трудовой функции, и/или видам деятельности, предусмотренным Договором, а также имеют необходимые разрешения, сертификаты, лицензии, аттестацию, допуски и т.п., если требования об их наличии установлены законодательством Российской Федерации и/или Договором аренды.

13.2. При заключении Договора аренды Арендодатель полагается на вышеуказанные заверения об обстоятельствах Арендатора, которые рассматриваются как имеющие существенное значение для заключения, исполнения или прекращения Договора аренды.

13.3. Арендатор обязуется незамедлительно в письменной форме раскрывать Арендодателю информацию (как только ему станет известно об этом) о любом вопросе, событии, основании и (или) обстоятельстве (в том числе о бездействии), которые могут возникать или о которых ему может стать известно после даты заключения и до истечения срока действия Договора аренды, и которые представляют собой нарушение какого-либо из заверений, определенных п. 13.1 настоящих Общих условий.

13.4. В случае предоставления Арендатором недостоверной информации о заверениях, указанных в п. 13.1 настоящих Общих условий, Арендатор несет ответственность в соответствии с п. 10.12 настоящих Общих условий.

#### **14. Антикоррупционная оговорка**

14.1. При исполнении своих обязательств по Договору аренды Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору аренды Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым



для целей Договора аренды законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений раздела 14 настоящих Общих условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Общих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору аренды до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

14.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе Общих условий действий и/или неполучения другой Стороной в установленный п. 14.2 настоящих Общих условий срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор аренды в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор аренды в соответствии с положениями раздела 14 настоящих Общих условий, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **15. Дополнительные условия**

15.1. Все приложения к заключаемому Договору аренды являются неотъемлемой его частью и обязательны к соблюдению Сторонами.

15.2. Все изменения и дополнения к уже заключенному Договору аренды считаются действительными в случае их оформления в письменном виде и подписания уполномоченными представителями Сторон.

15.3. Арендатор обязан письменно уведомлять Арендодателя об изменениях реквизитов (места нахождения или почтового адреса, номеров телефонов, адресов электронной почты, номеров расчетных счетов) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента таких изменений.

15.4. Любые уведомления, просьбы или требования, предъявляемые одной из Сторон другой Стороне в рамках Договора аренды, должны отправляться нарочным под расписку, заказной почтой или даны телеграммой, за исключением уведомлений, указанных в п. 15.7 настоящих Общих условий.

15.5. Стороны договорились, что при наличии технической возможности у Арендатора, между Сторонами организуется электронный документооборот в соответствии с Гражданским



кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи", Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", приказом Минфина России от 10.11.2015 № 174н "Об утверждении порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи" в целях заключения, исполнения и расторжения Договора аренды.

15.5.1. В случае организации электронного документооборота Стороны соглашаются получать следующие электронные документы: Договор аренды, дополнительные соглашения к нему, уведомления, связанные с заключением / исполнением / расторжением Договора аренды, Акт приема-передачи Предмета аренды и иные документы, связанные с заключением / исполнением / расторжением Договора аренды.

15.5.2. Датой заключения Договора аренды в электронной форме является дата акцепта указанного электронного документа уполномоченным лицом получающей Стороны путем его подписания квалифицированной электронной подписью. Предмет аренды считается переданным в аренду Арендатору с даты, указанной в Акте приема-передачи Предмета аренды в электронной форме, которая не может быть ранее даты заключения Договора аренды в электронной форме.

15.5.3. Арендодатель создает файл Акта приема-передачи Предмета аренды в электронной форме, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет Арендатору посредством аккредитованного оператора системы электронного документооборота.

15.5.4. Арендатор при получении от Арендодателя Акта приема-передачи Предмета аренды в электронной форме не позднее следующего рабочего дня осуществляет проверку подлинности квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица Арендодателя, проверку содержания документа, и в случае положительной проверки осуществляет подписание файла Акта приема-передачи Предмета аренды квалифицированной электронной подписью и направляет подписанный электронный документ в адрес Арендодателя.

15.5.5. В случае организации электронного документооборота Стороны соглашаются, что электронный документ порождает обязательства Сторон, если передающей Стороной он должным образом оформлен, подписан квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, а принимающей Стороной получен, проверен на предмет действительности квалифицированного сертификата на момент подписания электронного документа и на предмет принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания передающей Стороной. Факт доставки (получения) электронного документа подтверждается протоколом передачи электронного документа, формируемым аккредитованным оператором системы электронного документооборота.

15.5.6. Организация электронного документооборота между Сторонами в целях заключения и исполнения договорных обязательств не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами, а также не лишает их возможности оформлять документы на бумажном носителе, в том числе в случае невозможности производить обмен документами в электронной форме. Условие об электронном обмене



документами прекращает свое действие в случае, если хотя бы одна из Сторон на протяжении одного месяца не будет иметь действительный сертификат проверки квалифицированной электронной подписи.

15.6. Все уведомления и сообщения, направляемые Арендодателем Арендатору по Договору аренды посредством почтовой связи считаются полученными Арендатором по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты направления заказного письма/телеграммы, если подтверждение о получении не получено ранее.

15.7. Уведомление об исполнении обязательств по Договору аренды, направленное Арендодателем посредством электронного сообщения (смс-уведомления), считается полученным Арендатором с момента отправки Арендодателем либо оператором связи (по поручению Арендодателя) соответствующей информации на контактный номер Арендатора, указанный в Договоре аренды.

