

**ДОГОВОР ЗАЛОГА
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ № _____**

г. Москва

" ____ " _____ 20__ г.

_____, в лице _____, действующего на основании Устава/Доверенности № ____ от _____, именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств _____ по договору _____ финансовой аренды (лизинга) № _____ от _____ (далее "Договор лизинга") и договору купли-продажи № _____ от _____ (далее – Договор купли-продажи), заключенным между "Залогодержателем" и Лизингополучателем/Продавцом заключили настоящий договор, далее по тексту "Договор", о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащую ему в уставном капитале _____ ИНН _____ (далее - "Общество"), долю в размере _____ уставного капитала (далее также "Предмет залога", "доля").

1.2. Решение Совета директоров _____ на залог доли получено, что подтверждается протоколом заседания Совета директоров _____ от _____ № _____.

1.2. Залогодатель гарантирует, что Предмет залога принадлежит ему на праве собственности, а также свободен от обременений со стороны третьих лиц и на момент передачи не продан, не заложен третьим лицам, в споре, под арестом не состоит и никаким другим образом не обременен.

1.3. В силу залога по настоящему Договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем/Продавцом своих обязательств по Договору лизинга и Договору купли-продажи получить удовлетворение из стоимости заложенного Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.4. Залоговая стоимость Предмета залога определяется по соглашению Сторон и составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

Номинальная стоимость доли в уставном капитале _____ составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

1.5. Право собственности Залогодателя на передаваемую в залог долю подтверждается _____ (документ - основание), выпиской из списка участников _____ от _____, выпиской из ЕГРЮЛ.

1.6. Залогодатель гарантирует:

- закладываемая доля оплачена полностью;
- залог доли не запрещен уставом Общества;
- доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

1.7. Замена Предмета залога допускается только по согласованию с Залогодержателем.

2. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом

2.1. Залогом по настоящему Договору обеспечиваются обязательства, вытекающие из Договора лизинга и Договора купли-продажи, заверенные копии которых являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

Существо, размер и срок исполнения обязательств по Договору лизинга и Договору купли-продажи согласованы Сторонами настоящего Договора в Приложении № 1, в том числе согласованы следующие условия:

1) по договору лизинга _____ от _____, заключенному между АО "Росагролизинг" и _____ в г. _____:

- Сумма лизинговых платежей: _____ (_____) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20% - _____ (_____) руб. __ коп.
- Срок лизинга: __ (_____) месяцев;
- Предмет лизинга: _____.

2.2. Залог обеспечивает требования в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения, в том числе, проценты, штрафные санкции (неустойку), возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Залогодержателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателя/Продавца по Договору лизинга и Договору купли-продажи, а также возмещение необходимых расходов Залогодержателя по взысканию, включая реальный ущерб, расходы, в том числе связанные с выплатой сальдо встречных обязательств, а также по взысканию возможных убытков Общества, вызванных отрицательным финансовым результатом по факту реализации Предмета лизинга по Договору лизинга и земельного участка под ним.

2.3. Подписывая настоящий Договор залога доли, Залогодатель подтверждает, что ознакомлен с условиями Договора лизинга и Договора купли-продажи, а также со всеми приложениями и дополнениями к ним.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Залогодатель обязан:

3.1.1. Принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств на него третьих лиц.

3.1.2. Не препятствовать обращению взыскания на Предмет залога, предоставлять по письменному требованию Залогодержателя документы, а также совершать необходимые действия для реализации Предмета залога.

3.1.3. Предоставить Залогодержателю документ, подтверждающий факт, что Залогодатель уведомил _____ (в лице генерального директора) о том, что принадлежащая ему в уставном капитале доля находится в залоге.

3.1.4. Предоставлять Залогодержателю информацию о необходимости принятия решений по всем вопросам, связанным с деятельностью _____, включая одобрение сделок, смену исполнительного органа и иным вопросам, решение которых отнесено Уставом и законодательством РФ к исключительной компетенции участников Общества.

3.1.5. Не отчуждать и не обременять Предмет залога последующим залогом.

3.1.6. Сообщать Залогодержателю сведения о заключенных _____ крупных сделках и сделках с заинтересованностью в течение трех рабочих дней с момента заключения сделки.

3.3. Залогодержатель вправе:

3.3.1. Без дополнительного согласования обратиться с взысканием на Предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательств по Договору лизинга и Договору купли-продажи они не будут исполнены.

3.3.2. Уступить права по настоящему Договору третьим лицам, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3.3. Запрашивать и получать от Залогодателя информацию о вопросах, включенных в повестку дня органов управления Общества, в случае необходимости принятия решения по вопросам управления _____.

4. Обращение взыскания на Предмет залога

4.1. Обращение взыскания на заложенную долю может быть произведено Залогодержателем в судебном или внесудебном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.

4.2. В случае обращения взыскания на Предмет залога в судебном порядке начальная продажная цена Предмета залога устанавливается на основании решения суда.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных п.3.1.4 настоящего Договора, Залогодержатель имеет право взыскать с Залогодателя штраф в размере _____ руб.

5.2. В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных п. 3.1.6 настоящего Договора, Залогодержатель имеет право взыскать с Залогодателя штраф в размере _____ руб.

6. Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом

6.1. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обязательств по Договору лизинга и Договору купли-продажи в случаях, если Залогодателем нарушены правила:

- о последующем залоге Предмета залога;
- о заключении _____ без одобрения Залогодержателя крупных сделок или сделок с заинтересованностью;
- по передаче Предмета залога (выявлены нарушения норм действующего законодательства либо предоставлены недостоверные документы, подтверждающие права Залогодателя на Предмет залога).

7. Соглашение о порядке рассмотрения споров

7.1. В части, не урегулированной настоящим Договором, применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации и других нормативных актов.

7.2. Все споры и требования, которые возникнут на основании вышеизложенного договора, или будут иным образом связаны с порядком его заключения, исполнения, изменения или прекращения, как во время, так и после прекращения его действия, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

7.3. Настоящая договоренность сторон о месте рассмотрения споров является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от действительности и действия самого договора и является основанием для применения норм арбитражно-процессуального законодательства о договорной подсудности.

7.4. Изменение настоящей договорной подсудности возможно только в том случае, если это прямо предусмотрено иным письменным соглашением сторон.

8. Порядок погашения записи о залоге

8.1. Залог прекращается в том числе в связи с прекращением обеспеченного залогом обязательства.

8.2. Заявление по форме № Р14001 для погашения в ЕГРЮЛ записи о залоге должно быть подано в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента полного погашения обязательства, обеспеченного данным Договором залога доли.

8.3. Залогодержатель может самостоятельно подать в регистрирующий орган по месту нахождения общества заявление для погашения записи о залоге или передать залогодателю в срок, указанный в п. 8.2 настоящего Договора, заявление по форме № Р14001 с его

нотариально удостоверенной подписью и нотариально удостоверенную доверенность на право подачи заявления от имени Залогодержателя.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его нотариального удостоверения и действует до полного исполнения обязательств Залогодателя по Договору лизинга и Договору купли-продажи.

9.2. Право залога возникает с момента его государственной регистрации в ЕГРЮЛ в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

9.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Залогодателя, Залогодержателя и нотариуса.

10.2. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора несет Залогодатель.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и нотариально удостоверены.

11. Адреса и реквизиты Сторон:

Залогодержатель

Акционерное общество "Росагролизинг"

Место нахождения: Россия, 125040,

г. Москва, ул. Правды, д. 26

Почтовый адрес: 127137, г. Москва, а/я 26

ИНН 7704221591, КПП 771401001

ОГРН 1027700103210

Код ОКПО/ОКВЭД 56502133/65.21

Расчетный счет № 40702810800000000045

в АО "Россельхозбанк" г. Москва

Корреспондентский счет

№ 30101810200000000111

БИК 044525111

Телефон: (495) 539-53-95

Факс: (495) 539-53-94

Залогодатель

Место нахождения: _____

ИНН: _____/КПП: _____

ОГРН _____

Расчетный счет № _____

в _____

Корреспондентский счет

№ _____

БИК _____

Залогодержатель

_____ / _____

Залогодатель

_____ / _____