

ДОГОВОР ЗАЛОГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____

г. Москва

"___" _____ г.

Акционерное общество "Росагролизинг", именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем "Залогодатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем вместе "Стороны", в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя _____ по договору финансовой аренды (лизинга) № _____ от _____, заключенным между "Залогодержателем" и Лизингополучателем подписали настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащее Залогодателю на праве собственности имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору (далее "Предмет залога").

В случае неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по выплате любого из лизинговых платежей, Залогодержатель имеет право получить удовлетворение из стоимости Предмета залога. В случае исполнения Лизингополучателем обязательств по уплате какого-либо из лизинговых платежей по Договорам лизинга залог сохраняется в первоначальном объеме в отношении обязательств Лизингополучателя по уплате других лизинговых платежей по Договорам лизинга.

Залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности, проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов Залогодержателя по взысканию.

Залоговая стоимость Предмета залога на момент подписания настоящего договора оценивается Сторонами в размере _____ (_____) руб. __ коп., без учета НДС.

1.2. Заложенное имущество должно находиться у Залогодателя по адресу: _____

1.3. На момент заключения Договора залога Предмет залога:

- нигде не заложен и не передан в доверительное управление;
- не состоит под арестом;
- не изъят из гражданского оборота;
- не относится к имуществу, залог которого запрещен законом и на которое законом запрещено обращение взыскания.

Статья 2. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом

2.1. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного настоящим Договором залога, вытекают из Договора лизинга. Подписывая настоящий Договор залога, Залогодатель подтверждает, что ознакомлен с условиями Договора лизинга, а также со всеми приложениями и дополнениями к нему.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Залогодатель обязан:

3.1.1. Не обременять залог последующим залогом.

3.1.2. Принимать меры для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

3.1.2. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты и/или повреждения Предмета залога.

3.1.3. В случае повреждения или утраты Предмета залога заменить его другим равноценным имуществом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента утраты или повреждения.

3.1.4. Зарегистрировать Предмет залога в государственных регистрационных органах, если Предмет залога является регистрируемым имуществом. Регистрация проводится за счет Залогодателя.

3.1.5. По требованию Залогодержателя предоставлять документы, необходимые для анализа финансово-хозяйственной деятельности Залогодателя.

3.2. Права и обязанности Залогодержателя:

3.2.1. Залогодержатель вправе беспрепятственно проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения Предмета залога.

3.2.2. Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности Предмета залога.

3.2.3. При нарушении Залогодателем условий залога Залогодержатель вправе до устранения нарушений поместить Предмет залога под замок с наложением печати Залогодержателя.

3.2.4. В случае существенного изменения стоимости Предмета залога (более чем на 20%), а также в случае повреждения или утраты Предмета залога, Залогодержатель имеет право досрочного предъявления требований по всем обязательствам Лизингополучателя, в том числе и по тем, по которым срок исполнения еще не наступил.

Статья 4. Обращение взыскания

4.1. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется по усмотрению Залогодержателя:

- в судебном порядке;
- без обращения в суд (во внесудебном порядке).

4.2. При обращении взыскания в судебном порядке начальная продажная цена Предмета залога устанавливается сторонами в размере _____ (_____) руб. __ коп., без учета НДС.

4.2.1. Если сумма, вырученная от продажи Предмета залога, недостаточна для покрытия требования Залогодержателя, последний имеет право получить недостающую сумму из иного имущества Лизингополучателя.

4.2.2. Если сумма, вырученная при реализации Предмета залога, превышает размер обеспеченных этим залогом требований Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

4.3. При обращении взыскания во внесудебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, Залогодержатель вправе по своему усмотрению либо принять Предмет залога в собственность, либо реализовать Предмет залога. О начале и способе обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель уведомляет Залогодателя в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.4. Принятие Залогодержателем в собственность Предмета залога осуществляется на следующих условиях:

4.4.1. Цена, по которой Залогодержатель принимает в собственность Предмет залога, определяется независимым оценщиком, привлекаемым Залогодержателем без согласования с Залогодателем. При этом затраты, связанные с привлечением независимого оценщика, компенсируются из стоимости Предмета залога. В случае если стоимость Предмета залога, не покрывает возмещения затрат на проведение оценки, данные затраты компенсируются за счёт Залогодержателя.

4.4.2. В случае превышения стоимости Предмета залога, определённой независимым оценщиком, с учётом расходов, связанных с оценкой Предмета залога, над суммой задолженности Лизингополучателя перед Залогодержателем, Залогодержатель перечисляет на счёт Залогодателя

денежные средства в размере разницы между рыночной стоимостью и задолженностью Лизингополучателя в течение 7 (семи) календарных дней с даты перехода права собственности на Предмет залога к Залогодержателю. Моментом перехода права собственности на Предмет залога считается дата подписания Акта перехода права собственности на Предмет залога к Залогодержателю. В случае если указанный Акт по каким-либо причинам не был подписан Залогодателем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения, то переход права собственности на Предмет залога к Залогодержателю будет считаться состоявшимся.

4.4.3. Залогодатель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Залогодержателя уведомления, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, обязан прекратить эксплуатацию Предмета залога, а также доставить Предмет залога до места передачи, указанного Залогодержателем в уведомлении и передать его по Акту приема-передачи уполномоченному представителю Залогодержателя. Вместе с Предметом залога Залогодатель обязан передать Залогодержателю техническую, эксплуатационную и иную документацию на каждую единицу Предмета залога. До момента перехода права собственности на Предмет залога к Залогодержателю расходы по хранению Предмета залога, а также все риски случайной гибели и порчи Предмета залога и/или его комплектующих, несет Залогодатель.

4.4.4. Оценка Предмета залога должна быть произведена не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи, указанного в п. 4.4.3 настоящего Договора.

4.4.5. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента проведения оценки Залогодатель направляет Залогодержателю Акт перехода права собственности на Предмет залога в 2 (двух) экземплярах. Залогодатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения подписать и направить Залогодержателю указанный Акт, а также оригинал товарной накладной (ТОРГ-12) и иную документацию, необходимую для принятия Предмета залога в собственность от Залогодержателя.

4.5. Реализация Залогодержателем Предмета залога во внесудебном порядке осуществляется на следующих условиях:

4.5.1. Предмет залога может быть реализован Залогодержателем по своему усмотрению, либо посредством продажи с торгов, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо путём продажи третьему лицу без проведения торгов, в том числе посредством продажи Предмета залога по договору комиссии, заключаемому Залогодержателем с комиссионером, определяемым по выбору Залогодержателя без согласования с Залогодателем.

4.5.2. Залогодержатель вправе реализовать Предмет залога по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления Залогодателю уведомления, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, либо 45 (сорока пяти) календарных дней со дня направления Залогодержателем или организатором торгов такого уведомления Залогодателю, если этот срок истекает ранее. Залогодержатель вправе реализовать Предмет залога до истечения указанных сроков при существенном риске гибели или повреждения Предмета залога, а также существенном риске значительного снижения цены Предмета залога по сравнению с ценой (начальной продажной ценой), указанной в уведомлении.

4.5.3. Начальная продажная цена реализации определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Залогодержатель вправе привлекать независимого оценщика, в том числе в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, без согласования с Залогодателем.

4.5.4. Сумма вознаграждения организатора торгов, Комиссионера, не превышающая 3 (трех) процентов от суммы, вырученной от реализации Предмета залога, удерживается Залогодержателем из суммы, вырученной при реализации. Если вознаграждение организатора торгов, Комиссионера превышает три процента, разница выплачивается за счёт Залогодержателя.

4.5.5. Залогодержатель обязан реализовать Предмет залога, в соответствии с настоящим Договором, в течение 3 (Трёх) месяцев со дня возникновения у Залогодержателя права на реализацию Предмета залога и определяемой в порядке, установленном п. 4.5.2. настоящего Договора.

4.5.6. Излишне полученная Залогодержателем сумма, вырученная от реализации Предмета залога, перечисляется на счёт Залогодателя в течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления всех денежных средств Залогодержателю, в размере разницы между суммой, вырученной от реализации Предмета залога, с учётом расходов, связанных с реализацией Предмета залога, и суммой задолженности Лизингополучателя перед Залогодержателем.

4.6. В целях обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности

сделки, в том числе, но не исключительно, с организатором торгов, комиссионером, с независимым оценщиком, а также подписывать все необходимые документы, в том числе, но не исключительно, договоры, соглашения, акты приёма-передачи, передаточные распоряжения и т.д.

4.7. Если реализация Предмета залога не была осуществлена Залогодержателем в срок, указанный в п. 4.5.5. настоящего Договора, Залогодержатель вправе потребовать обращения взыскания на Предмет залога в судебном порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1.-3.1.6. настоящего Договора Залогодержатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20% от залоговой стоимости Предмета залога, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

5.3. Штраф уплачивается Залогодателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента с момента получения от Залогодержателя письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Залогодателя от выполнения его обязательств по Договору.

Статья 6. Соглашение о порядке рассмотрения споров

6.1. В части, не урегулированной настоящим Договором залога, применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, других нормативных актов.

6.2. Все споры и требования, которые возникнут на основании вышеизложенного договора, или будут иным образом связаны с порядком его заключения, исполнения, изменения или прекращения, как во время, так и после прекращения его действия, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6.3. Настоящая договоренность сторон о месте рассмотрения споров является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от действительности и действия самого договора и является основанием для применения норм арбитражно-процессуального законодательства о договорной подсудности.

6.4. Изменение настоящей договорной подсудности возможно только в том случае, если это прямо предусмотрено иным письменным соглашением сторон.

Статья 7. Условия страхования

7.1. Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в страховой компании _____ на сумму не ниже рыночной (балансовой) стоимости Предмета залога в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на срок действия последнего.

Предмет залога должен быть застрахован от рисков, предусмотренных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

В случае невыполнения условий настоящего пункта Залогодержатель имеет право начислить штраф в размере 5 (пяти) процентов от залоговой стоимости Предмета залога.

7.2. Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю заверенные страховой компанией копии следующих документов: заявления на страхование, правил страхования, договора страхования, описи застрахованного имущества, страхового полиса, платежного поручения, свидетельствующего об оплате страховой премии в полном объеме.

7.3. Залогодержатель в течение двадцати рабочих дней после получения уведомления о принятии решения о выплате страхового возмещения вправе направить страховщику уведомление о размере задолженности Лизингополучателя с приложением копии договора лизинга.

7.4. В целях реализации права Залогодержателя на получение удовлетворения своих требований из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества договор страхования Предмета залога должен содержать следующие условия:

Страхуемое имущество является предметом Договора залога № _____ от _____, заключенного между Залогодержателем (АО "Росагролизинг" 125040, г. Москва, ул. Правды, дом 26, ИНН/КПП 7704221591/771401001, код ОКПО 56502133, р/с 40702810800000000045,

в АО "Россельхозбанк" г. Москва, к/с 30101810200000000111, БИК 044525111) и Залогодателем (_____);

Страховщик обязан уведомить Залогодержателя о принятии решения о выплате страхового возмещения по договору страхования № _____ от _____ в течение трех рабочих дней с момента подписания страхового акта;

При получении уведомления от Залогодержателя о размере задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга страховщик должен перечислить часть страхового возмещения в размере указанной задолженности непосредственно Залогодержателю.

Перечисление Залогодержателю вышеназванной суммы уменьшает в соответствующей части размер следующих обязательств: страховщика перед страхователем по договору страхования; Лизингополучателя перед Залогодержателем по Договору лизинга.

8. Дополнительные условия и положения

8.1. Настоящий Договор залога подписан в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую силу.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору являются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

Статья 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Залогодержатель

Акционерное общество
"Росагролизинг"
Место нахождения: Россия, 125040,
г. Москва, ул. Правды, д. 26
Почтовый адрес: 127137, а/я 26
ИНН 7704221591/ КПП 771401001
ОГРН 1027700103210
Код ОКПО/ОКВЭД 56502133/65.21
Расчетный счет №
40702810800000000045 в
АО "Россельхозбанк" г. Москва
Корреспондентский счет
№ 30101810200000000111
БИК 044525111
Телефон: (495) 539-53-95
Факс: (495) 539-53-94

Залогодатель

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Р/сч _____

в _____

К/сч № _____

в _____

БИК _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Залогодержатель

_____/_____/_____

Залогодатель

_____/_____/_____

Приложение № 1
к договору залога
№ _____
от _____

г. Москва

" ____ " _____ 20__ года

Акционерное общество "Росагролизинг", именуемое в дальнейшем "**Залогодержатель**", в лице в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "**Залогодатель**", в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем вместе "**Стороны**", в соответствии с Договором залога № _____ от " ____ " _____ 20__, подписали настоящее Приложение о нижеследующем:

Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащее Залогодателю на праве собственности следующее имущество (Предмет залога):

№ п/п	Наименование имущества с указанием индивидуализирующих признаков и инвентарного номера	Год выпуска	Кол-во	Залоговая стоимость, без учета НДС, руб.	Местонахождение

Общая залоговая стоимость предмета залога, без учета НДС, составляет _____ (_____) руб. ____ коп., без учета НДС.

Залогодержатель

Залогодатель

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Перечень типовых рисков при страховании предмета залога:

1. Сельскохозяйственная техника - убытки от повреждения или утраты (гибели, уничтожения, пропажи) вследствие:

*пожара, удара молнии, взрыва;
аварии водопроводных, отопительных, противопожарных и канализационных систем,
проникновения воды из соседних помещений;*

*противоправных действий третьих лиц (кража с незаконным проникновением, грабеж,
разбой, умышленное уничтожение имущества);*

*стихийных бедствий (землетрясения, обвала, оползня, селя, бури, вихря, урагана, шторма,
смерча, извержения вулкана, паводка, наводнения, ливня, града, действия необычных для данной
местности морозов, обильного снегопада, выхода подпочвенных вод, оседания и просадки грунта,
засухи, безводья в источниках орошения);*

*внутреннего возгорания электрических установок, приборов, машин, аппаратов вследствие
действия электрического тока в них;*

непредвиденного отключения электроэнергии, водоснабжения, подачи тепла;

падения летательных объектов либо их обломков и (или) иных предметов;

в результате дорожно-транспортного происшествия (ДТП).

2. Сельскохозяйственные животные (крупный рогатый скот, овцы, козы, ослы и мулы, лошади, верблюды, свиньи, пушные звери и кролики, домашняя птица). Страхование животных проводится на случай причинения ущерба вследствие:

Гибели животных в результате

болезни;

пожара (случайного возникновения и распространения огня), взрыва;

землетрясения, селя, наводнения, обвала, оползня, бури, урагана, бурана, града;

замерзания;

внезапного отравления ядовитыми травами или веществами;

падения летательных объектов или их обломков и (или) иных предметов;

Вынужденного убоя в результате

распоряжения специалиста ветеринарной службы в связи с проведением мероприятий по борьбе с эпизоотией или в связи с неизлечимой болезнью, исключающей возможность дальнейшего использования животного.

3. Урожай (будущий) сельскохозяйственных культур (урожай сельскохозяйственных культур, выращиваемых в открытом грунте, выращиваемых в защищенном грунте, урожай многолетних насаждений плодоносящего возраста, урожай сельскохозяйственных культур, полученных после посева взамен погибших) - убытки в случае гибели или повреждения в результате:

стихийных бедствий и других необычных для данной местности метеорологических или иных природных явлений (засухи, недостатка тепла, вымокания, выпревания, заморозков, вымерзания, безводья или маловодья в источниках орошения, града, ливня, бури, наводнения, землетрясения, обвала, оползня, селя, вихря, урагана, шторма, смерча, извержения вулкана, паводка, наводнения, действия необычных для данной местности морозов, выхода подпочвенных вод, оседания и просадки грунта); пожара; болезней и действия вредителей растений; противоправных действий третьих лиц;

Страхование урожая сельскохозяйственных культур, выращиваемых в защищенном грунте, проводится на случай гибели или повреждения их в результате прекращения подачи тепла, электроэнергии, воды, а также повреждения сооружений, вызванного стихийными бедствиями, авариями и пожаром.

4. Здания, сооружения, материально-технические ценности, товары на складе (в обороте) - убытки от повреждения или утраты (гибели, уничтожения, пропажи) вследствие:

*пожара, удара молнии, взрыва;
аварии водопроводных, отопительных, противопожарных и канализационных систем,
проникновения воды из соседних помещений;*

*противоправных действий третьих лиц (кража с незаконным проникновением, грабеж,
разбой, умышленное уничтожение имущества);*

*стихийных бедствий (землетрясения, обвала, оползня, селя, бури, вихря, урагана, шторма,
смерча, извержения вулкана, паводка, наводнения, ливня, града, действия необычных для данной
местности морозов, обильного снегопада, выхода подпочвенных вод, оседания и просадки грунта,
засухи, безводья в источниках орошения);*

*внутреннего возгорания электрических установок, приборов, машин, аппаратов вследствие
действия электрического тока в них;*

непредвиденного отключения электроэнергии, водоснабжения, подачи тепла;

падения летательных объектов либо их обломков и (или) иных предметов.

5. Автотранспортные средства - ТС (автомобили, автобусы, мотоциклы, тракторы, аэросани,
прочие самоходные машины, объем двигателя которых превышает 50 см³, а также прицепы и
полуприцепы) - убытки от повреждения или утраты (гибели, уничтожения, пропажи) ТС и (или) его
дополнительного оборудования вследствие:

дорожно-транспортного происшествия;

пожара;

взрыва;

*стихийных бедствий (землетрясения, обвала, оползня, селя, бури, вихря, урагана, шторма,
смерча, извержения вулкана, паводка, наводнения, ливня, града, обильного снегопада, выхода
подпочвенных вод, оседания и просадки грунта);*

*падения лиц, летательных аппаратов или их обломков, других предметов (в том числе снега
и льда, камней, вылетевших из-под колес других ТС);*

*хищения (завладения застрахованным имуществом путем кражи, грабежа, разбоя) частей
ТС, дополнительного оборудования и его частей;*

хищения или угона ТС;

прочих противоправных действий третьих лиц.

Залогодержатель

_____ / _____ /

Залогодатель

_____ / _____ /

