

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) ОБОРУДОВАНИЯ

### 1. Применение Общих условий

1.1. Настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга) (далее – «Общие условия») определяют условия Договора финансовой аренды (лизинга) оборудования (далее - «Договор лизинга»), заключаемого между Лизингодателем – АО «Росагролизинг» и Лизингополучателем, вместе либо по отдельности в тексте Общих условий именуемыми «Стороны» либо «Сторона».

Общие условия применяются ко всем Договорам лизинга, которые содержат соответствующую ссылку на Общие условия. При исполнении Договоров лизинга Стороны руководствуются Общими условиями, как если бы положения Общих условий были включены в Договор лизинга.

1.2. В случае наличия противоречий между Общими условиями и Договором лизинга, Общие условия применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга.

Стороны также вправе в любой момент как после заключения Договора лизинга, так и одновременно с заключением Договора лизинга, предусмотреть изъятия из Общих условий путем включения соответствующих положений в Договор лизинга либо путем заключения дополнительного соглашения к Договору лизинга.

### 2. Термины и определения

**«Акт приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование»** - составленный в письменной форме документ, подтверждающий факт передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю.

**«Акт о выявленных недостатках»** - документ, фиксирующий какие-либо несоответствия (повреждения, недостачу) Товара/Предмета лизинга, выявленные Грузополучателем/Лизингополучателем при приемке Товара от Продавца/Грузоперевозчика либо Лизингополучателем при проверке готового к эксплуатации Предмета лизинга.

**«Акт о готовности Товара к эксплуатации»** - составленный в рамках Договора купли-продажи в письменной форме документ, подтверждающий завершение монтажных и пуско-наладочных работ Товара/Предмета лизинга, качество и комплектность которого соответствует условиям Договора купли-продажи/Договора лизинга, а также возможность осуществлять надлежащую эксплуатацию Товара/Предмета лизинга в соответствии с требованиями ГОСТов и ТУ завода-изготовителя.

**«Акт о передаче Товара»** - составленный в рамках Договора купли-продажи/Договора лизинга документ, подтверждающий получение Товара/Предмета лизинга в соответствующем количестве и с сохранением целостности упаковки.

**«Акт передачи в собственность»** - составленный в письменной форме документ, подтверждающий факт передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

**«Акты рекламации»** - документы, фиксирующие выявленные Лизингополучателем недостатки, в том числе скрытые недостатки, в период пользования Предметом лизинга.

**«Выгодоприобретатель»** - лицо, в пользу которого заключен договор страхования имущества и имеющее основанный на договоре интерес в сохранении этого имущества. Выгодоприобретателем в соответствии с настоящими Общими условиями являются: Лизингодатель (по рискам утраты Предмета лизинга или его повреждения (в случае невозможности или нецелесообразности восстановления Предмета лизинга)) и Лизингополучатель (по рискам повреждения Предмета лизинга (в случае возможности и



экономической целесообразности восстановления единицы Предмета лизинга).

**«Выкупная цена»** - цена, установленная Тарифами, по которой Лизингополучатель приобретает Предмет лизинга в собственность по окончании срока лизинга.

**«График осуществления лизинговых платежей»** - график внесения лизинговых платежей, установленный в Договоре лизинга, в котором указаны общая сумма лизинговых платежей, а также порядок внесения денежных сумм в счет оплаты лизинговых платежей с указанием сроков и сумм оплаты.

**«Грузополучатель»** - Лизингополучатель либо его уполномоченный представитель.

**«Грузоперевозчик»** - Продавец по Договору купли-продажи либо уполномоченное им лицо, осуществляющее доставку Товара/Предмета лизинга до Лизингополучателя (до места эксплуатации Предмета лизинга).

**«Группа»** - группа лиц, в состав которых входит Лизингополучатель, соответствующая одному или нескольким признакам, установленным законодательством Российской Федерации об аффилированности (взаимозависимости) лиц.

**«Договор купли-продажи»** - договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом лизинга, заключаемый между Продавцом, Лизингодателем в качестве Покупателя и Лизингополучателем.

**«Договор лизинга»** - договор финансовой аренды (лизинга) со всеми изменениями и дополнениями, заключаемый между Лизингодателем и Лизингополучателем в соответствии с настоящими Общими условиями.

**«Завершающая обязанность»** - денежное обязательство одной Стороны Договора лизинга по отношению к другой Стороне Договора лизинга, рассчитываемое в случае расторжения Договора лизинга путем соотнесения встречных представлений Сторон по Договору лизинга, совершенных до момента его расторжения, а также убытков, штрафных санкций и стоимости возвращенного Предмета лизинга (сальдо встречных обязательств).

**«Изготовитель»** - лицо, непосредственно осуществляющее производство (изготовление) имущества, являющегося Предметом лизинга.

**«Компенсационный платеж»** - расходы Лизингодателя по страхованию финансовых рисков, связанных с риском возникновения убытков по причине неисполнения/ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

**«Лизинговые платежи»** - платежи, осуществляемые Лизингополучателем по Договору лизинга, размер и срок внесения которых устанавливаются в Графике осуществления лизинговых платежей.

**«Лизингодатель»** - АО "Росагролизинг", Сторона Договора лизинга, предоставляющая Предмет лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование за плату.

**«Лизингополучатель»** - Сторона Договора лизинга, принимающая Предмет лизинга во временное владение и пользование за плату.

**«Момент фактического получения Предмета лизинга»** - дата приемки Лизингополучателем (его представителем) последней единицы Предмета лизинга (либо его последней комплектующей части), порядок определения которой установлен настоящими Общими условиями.

**«Первоначальный взнос»** - лизинговый платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование.

**«Плата за финансирование»** - плата за предоставленное Лизингополучателю финансирование.

В случае досрочного расторжения Договора лизинга Плата за финансирование определяется до даты реализации Лизингодателем возвращенного Предмета лизинга или до истечения установленного настоящими Общими условиями срока на его реализацию.

**«Предмет лизинга»** - имущество (монтируемое и немонтируемое оборудование,



применяемое в сельском хозяйстве, в том числе, но не ограничиваясь: технологическое оборудование для животноводства, пищевой и перерабатывающей промышленности, оборудование для механизации животноводства и племенной продукции, оборудование для лесного хозяйства и лесной промышленности, оборудование, используемое в растениеводстве (оборудование по очистке, сушке и хранению зерна - элеваторное оборудование, зерносушилки и т.д.), оборудование для хранения сельхозпродукции, торговое оборудование), передаваемое Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга.

**«Покупатель»** - Лизингодатель, приобретающий Предмет лизинга в собственность для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга.

**«Порядок начисления лизинговых платежей»** - порядок распределения общей суммы лизинговых платежей по периодам в целях отражения стоимости лизинговых услуг в бухгалтерском и налоговом учетах.

**«Продавец»** - лицо, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга.

**«Страхователь»** - Сторона, на которую в соответствии с настоящими Общими условиями возложена обязанность по страхованию Предмета лизинга.

**«Страховщик (страховая компания)»** - юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеет право оказывать услуги по страхованию.

**«Сумма закрытия сделки»** – сумма, подлежащая выплате Лизингополучателем Лизингодателю при досрочном выкупе Предмета лизинга, определяемая в соответствии с положениями настоящих Общих условий.

**«Сумма финансирования»** - закупочная цена Предмета лизинга (за вычетом Первоначального взноса Лизингополучателя) в совокупности с расходами Лизингодателя по его доставке, ремонту, передаче Лизингополучателю, страхованию, комиссиями Лизингодателя, связанными с исполнением Договора лизинга, в соответствии с Тарифами, и другими расходами, связанными с приобретением и передачей имущества в лизинг.

**«Тарифы»** - утвержденные приказом Лизингодателя и размещенные на официальном сайте Лизингодателя ([www.rosagroleasing.ru](http://www.rosagroleasing.ru)) ставки для определения размера Выкупной цены, стоимости дополнительных услуг, а также комиссий Лизингодателя в рамках Договора лизинга. Тарифы могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем порядке в любое время. Тарифы являются обязательными для Лизингополучателя.

**«Уведомление о дате ввода Товара в эксплуатацию»** - составленный Продавцом в рамках Договора купли-продажи в письменной форме документ, направляемый Лизингополучателю и Лизингодателю/Покупателю, подтверждающий завершение монтажных и пуско-наладочных работ и готовность Предмета лизинга к эксплуатации.

**«Уведомление о дате начала лизинга»** - документ, удостоверяющий факт передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю, составленный Лизингодателем в письменной форме в случае неподписания и (или) непредоставления Лизингополучателем Акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование в срок, установленный настоящими Общими условиями.

### 3. Предмет Договора лизинга.

3.1. Лизингодатель приобретает в собственность у Продавца, выбранного Лизингополучателем или в установленных законом случаях Лизингодателем, имущество (далее – «Предмет лизинга»), и предоставляет его Лизингополучателю во временное владение



и пользование за оговоренную в Договоре лизинга плату.

3.2. В случае выбора Продавца Предмета лизинга Лизингополучателем, Лизингополучатель солидарно с Продавцом отвечает перед Лизингодателем за исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, в том числе по возврату Продавцом Лизингодателю любых платежей и возмещению убытков Лизингодателя.

3.3. Предмет лизинга может быть передан в сублизинг/субаренду только с письменного согласия Лизингодателя.

3.4. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя и учитывается на балансе Лизингополучателя в течение всего срока действия Договора лизинга.

3.5. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок, определенный в Договоре лизинга (срок лизинга), при этом Договор лизинга сохраняет свою силу до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств или его надлежащего прекращения в соответствии с положениями Договора лизинга и Общими условиями.

#### **4. Приобретение, приемка и передача Предмета лизинга**

4.1 Условия приобретения и сроки передачи Предмета лизинга определяются в соответствии с Договором купли-продажи, заключаемым между Продавцом, Лизингодателем и Лизингополучателем. Лизингодатель имеет право привлекать третьих лиц для заключения и исполнения Договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством.

4.2 В рамках Договора лизинга Стороны договорились о том, что Лизингополучатель вправе установить коэффициент ускоренной амортизации Предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством, но не выше трех.

4.3 Передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится Продавцом без участия Лизингодателя в месте поставки / эксплуатации Предмета лизинга по отгрузочным реквизитам Лизингополучателя, согласованным Лизингополучателем, Лизингодателем и Продавцом в рамках Договора купли-продажи.

4.4 После фактического получения Лизингополучателем либо его представителем Предмета лизинга от Продавца/Грузоперевозчика, Лизингополучатель осуществляет его осмотр на предмет соответствия количеству, указанному в Договоре лизинга/Договоре купли-продажи, а также на предмет отсутствия внешних повреждений Предмета лизинга.

По окончании проверки Предмета лизинга в случае отсутствия замечаний Лизингополучатель пописывает Акт о передаче Товара в 2 (двух) экземплярах, который подтверждает получение Товара в соответствующем количестве и с сохранением целостности упаковки.

4.5 В случае немотивированного отказа Лизингополучателя в получении Предмета лизинга, подлежащего монтажу, от Продавца/Грузоперевозчика, в том числе отказе от осмотра Предмета лизинга, подписания Акта о передаче Товара Лизингодатель имеет право по своему выбору осуществить следующие действия в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления от Продавца об отказе Лизингополучателя от получения Предмета лизинга/осмотра Предмета лизинга:

4.5.1. самостоятельно или с привлечением третьих лиц провести осмотр Товара/Предмета лизинга на предмет соответствия количеству, указанному в Договоре лизинга/Договоре купли-продажи, а также на предмет отсутствия внешних повреждений, и от своего имени подписать Акт о передаче Товара;

4.5.2. отказаться от принятия Товара/Предмета лизинга с отнесением всех убытков и расходов, возникших у Лизингодателя и Продавца ввиду отказа Лизингополучателя от приемки Товара/Предмета лизинга, на Лизингополучателя, о чем Лизингодатель указывает в соответствующем уведомлении, направляемом Продавцу и Лизингополучателю по адресам



электронной почты, указанным в Договоре лизинга и Договоре купли-продажи.

4.6 В случае обнаружения при приемке Предмета лизинга каких-либо несоответствий (повреждения, недостача) Лизингополучатель обязан зафиксировать это в соответствующем документе (например, коммерческом акте, акте о выявленных недостатках или ином документе) и подписать его совместно с Продавцом/Грузоперевозчиком.

В случае если предпринятые действия не позволяют должным образом зафиксировать указанные несоответствия (отказ Продавца/Грузоперевозчика в составлении акта и т.д.), Лизингополучатель обязан привлечь независимых экспертов и составить документы о получении Предмета лизинга с их участием.

В случае отказа Продавца/Грузоперевозчика от подписания соответствующего документа, содержащего описание недостатков полученного Предмета лизинга, Лизингополучатель делает соответствующую отметку на документе об отказе Продавца/Грузоперевозчика от его подписания.

Лизингополучатель незамедлительно направляет документ с описанием недостатков полученного Предмета лизинга Продавцу и Лизингодателю по адресам электронной почты, указанным в Договоре лизинга и Договоре купли-продажи.

После получения указанного документа Лизингодатель совместно с Лизингополучателем согласовывают с Продавцом срок, в который Продавец осуществит замену полученного с недостатками Предмета лизинга, если такой срок не установлен в Договоре купли-продажи.

После устранения Продавцом недостатков Предмета лизинга Лизингополучатель подписывает Акт о передаче Товара с соблюдением порядка, установленного в п.п. 4.4 - 4.6 настоящих Общих условий.

4.7. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения от Продавца Уведомления о дате ввода Товара в эксплуатацию, которое направляется Продавцом после завершения выполнения монтажных и пусконаладочных работ, в том числе при осуществлении Продавцом шеф-монтажных работ, Лизингополучатель совместно с Продавцом осуществляет проверку соответствия количества и комплектности готового к эксплуатации Предмета лизинга количеству и комплектности, указанным в Договоре лизинга/Договоре купли-продажи, а также проверяет работоспособность и качество готового к эксплуатации Предмета лизинга, его соответствие требованиям ГОСТов о качестве Товара и ТУ завода-изготовителя.

В случае обнаружения Лизингополучателем при проверке готового к эксплуатации Предмета лизинга недостатков или какого-либо несоответствия Предмета лизинга условиям Договора лизинга/Договора купли-продажи, требованиям ГОСТов о качестве товара и ТУ завода-изготовителя, Лизингополучатель обязуется совместно с Продавцом составить Акт о выявленных недостатках Предмета лизинга, подписать его, представить на подпись Продавцу и незамедлительно направить его в адрес Покупателя и Продавца по адресам электронной почты, указанным в Договоре купли-продажи и Договоре лизинга. В случае отказа Продавца от подписания указанного Акта о выявленных недостатках Предмета лизинга Лизингополучатель делает соответствующую отметку на указанном акте.

После получения указанного акта Лизингодатель совместно с Лизингополучателем согласовывают с Продавцом срок, в который Продавец осуществит устранение выявленных недостатков (в том числе, доукомплектации и/либо замены некачественного Предмета лизинга или его части), если такой срок не установлен в Договоре купли-продажи.

4.8. В случае отсутствия со стороны Лизингополучателя замечаний к Предмету лизинга по факту проверки, указанной в п. 4.7 Общих условий, в том числе после устранения Продавцом недостатков на основании повторно полученного от Продавца Уведомления о дате ввода Товара в эксплуатацию, Лизингополучатель совместно с Продавцом подписывает Акт о готовности Товара к эксплуатации в 3 (трёх) экземплярах в течение 1 (одного) рабочего дня с



даты получения от Продавца Уведомления о дате ввода Товара в эксплуатацию/повторного Уведомления о дате ввода Товара в эксплуатацию.

4.9. Одновременно с подписанием Акта о готовности Товара к эксплуатации Лизингополучатель обязуется подписать Акт приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование в 2 (двух) экземплярах и в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания направить их Лизингодателю.

4.10. В случае неподписания и (или) непредоставления Акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания срока, указанного в п. 4.9 настоящих Общих условий, а также в случае отказа Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование, началом лизинга считается дата готовности Товара к эксплуатации, указанная в Уведомлении о дате ввода Товара в эксплуатацию, направляемом Продавцом в адрес Лизингодателя в порядке, установленном в Договоре купли-продажи. В данном случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю Уведомление о дате начала лизинга с приложением копии указанного уведомления Продавца.

В случае передачи в лизинг Предмета лизинга, не подлежащего монтажу, началом лизинга будет считаться дата подписания Продавцом и Лизингополучателем Акта о передаче Товара.

В случае немотивированного отказа Лизингополучателя от подписания Акта о передаче Товара, не подлежащего монтажу, началом лизинга будет считаться дата передачи Товара/Предмета лизинга, проставленная Продавцом в Акте о передаче Товара и в соответствующем Уведомлении Продавца о передаче Товара, направляемом в адрес Лизингодателя в порядке, установленном в Договоре купли-продажи.

4.11. Предмет лизинга считается переданным в лизинг Лизингополучателю с даты, указанной в Акте приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование, подписанном Лизингополучателем и Лизингодателем, а в случаях, установленных в п. 4.10 настоящих Общих условий - с даты, установленной Лизингодателем в Уведомлении о дате начала лизинга.

4.12. Лизингополучатель пользуется гарантией на Предмет лизинга, предоставленной Продавцом по Договору купли-продажи, Изготовителем Предмета лизинга и/или действующим законодательством.

4.13. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, вытекающих из Договора купли-продажи. Лизингодатель не несет ответственности за вред, вызванный использованием Предмета лизинга.

4.14. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности, в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его передачи и в других случаях ненадлежащего исполнения Продавцом требований, установленных в соответствии с Договором купли-продажи. В случае предъявления указанных требований Продавцу Лизингополучатель обязуется одновременно с предъявлением требований Продавцу уведомить об этом в письменной форме Лизингодателя.

4.15. Лизингополучатель обязан использовать Предмет лизинга в течение срока лизинга в соответствии с его хозяйственным назначением. Лизингополучатель не имеет права обременять (в том числе передавать в залог) или иным образом распоряжаться Предметом лизинга и правами на него за исключением условий использования, предусмотренных Договором лизинга.

4.16. Полную ответственность за Предмет лизинга по всем рискам с момента фактического получения несет Лизингополучатель.

4.17. До начала проведения Продавцом монтажных и пуско-наладочных работ, в том



числе при осуществлении Продавцом шеф-монтажных работ, Лизингополучатель передает Продавцу Предмет лизинга по Акту передачи Предмета лизинга в монтаж/шеф-монтаж, согласно которому к Продавцу переходит полная ответственность за Предмет лизинга по всем рискам до момента подписания Лизингополучателем и Продавцом Акта о готовности Товара к эксплуатации в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями.

## **5. Лизинговые платежи, порядок расчетов и предоставление обеспечения исполнения обязательств**

5.1. За владение и пользование Предметом лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи в порядке, предусмотренном Договором лизинга. Лизинговые платежи по Договору лизинга осуществляются Лизингополучателем с периодичностью, установленной Договором лизинга, вне зависимости от характера, степени и интенсивности использования Предмета лизинга, в том числе от момента начала/окончания монтажных работ, или пуско-наладочных работ, или ввода Предмета лизинга в эксплуатацию.

5.2. В составе лизинговых платежей учитывается Сумма финансирования, Компенсационный платеж, Плата за финансирование, а также иные обязательные платежи, налоги и сборы.

Начисление Платы за финансирование осуществляется с момента предоставления финансирования Лизингополучателю. Момент предоставления финансирования определяется следующим образом:

5.3.1 В случае если оплата Предмета лизинга по Договору купли-продажи осуществляется Лизингодателем на условиях 100% предоплаты - моментом предоставления финансирования является дата оплаты Лизингодателем денежных средств Продавцу в соответствии с Договором купли-продажи вне зависимости от даты передачи Лизингополучателю Предмета лизинга во временное владение и пользование.

5.3.2 В случае если оплата Предмета лизинга по Договору купли-продажи осуществляется Лизингодателем на условиях 100% постоплаты – моментом предоставления финансирования является наиболее ранняя из следующих дат: дата оплаты Лизингодателем денежных средств Продавцу в соответствии с Договором купли-продажи либо дата передачи Лизингополучателю Предмета лизинга во временное владение и пользование.

5.3.3 В случае если оплата Предмета лизинга по Договору купли-продажи осуществляется Лизингодателем на условиях частичной предоплаты:

– моментом предоставления финансирования для части денежных средств, внесенных на условиях предоплаты, является дата оплаты Лизингодателем денежных средств Продавцу в соответствии с Договором купли-продажи,

- моментом предоставления финансирования для части денежных средств, внесенных на условиях постоплаты, является наиболее ранняя из следующих дат: дата оплаты Лизингодателем соответствующей части денежных средств Продавцу в соответствии с Договором купли-продажи либо дата передачи Лизингополучателю Предмета лизинга во временное владение и пользование.

При этом части денежных средств, внесенные на условиях предоплаты и постоплаты, в совокупности составят Сумму финансирования в полном объеме.

5.3. Первоначальный взнос уплачивается Лизингополучателем до момента получения Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг) в срок, указанный в Договоре лизинга, если иное не оговорено условиями Договора лизинга. Последующие лизинговые платежи уплачиваются с периодичностью, установленной Договором лизинга.

5.4. Моментом исполнения обязательства по оплате лизингового платежа считается дата зачисления денежных средств на счет Лизингодателя.



5.5.1. В случае поступления денежных средств на счет Лизингодателя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты, указанной в Графике осуществления лизинговых платежей, Лизингополучатель оплачивает лизинговый платеж в размере, установленном Графиком 1, в соответствии с которым Лизингополучателю предоставляется скидка. В случае нарушения указанного срока Лизингополучатель обязан оплатить данный лизинговый платеж в размере, установленном Графиком 2. Данное условие подлежит применению в случаях прямо предусмотренных Договором лизинга.

5.5. Для отражения в бухгалтерском учете общая сумма лизинговых платежей по Договору лизинга распределяется по периодам в соответствии с Порядком начисления лизинговых платежей по Договору лизинга (для отражения в бухгалтерском учете), указанном в Договоре лизинга.

5.6. Начисление лизинговых платежей производится Лизингодателем с месяца, следующего за месяцем фактического получения Лизингополучателем Предмета лизинга во временное владение и пользование.

5.7. В случае если фактические расходы<sup>1</sup> Лизингодателя на приобретение, передачу, страхование Предмета лизинга составят сумму, отличную от суммы расходов, которые использовались для расчетов суммы лизинговых платежей при подписании Договора лизинга, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке осуществить перерасчет общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга пропорционально и с учетом документально подтвержденных расходов.

5.8. Перерасчет суммы лизинговых платежей в случае, указанном в п. 5.8 настоящих Общих условий, производится Лизингодателем путём внесения соответствующих изменений в График осуществления лизинговых платежей и Порядок начисления лизинговых платежей по Договору лизинга, которые направляются Лизингополучателю вместе с уведомлением. Копии документов, подтверждающих изменение размера лизинговых платежей, направляются Лизингодателем Лизингополучателю по запросу последнего.

5.9. В случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей в сроки, указанные в Договоре лизинга, Лизингодатель вправе осуществить списание денежных средств со счета Лизингополучателя без его распоряжения на основании платежного требования и/или инкассового поручения в пределах сумм просроченных платежей.

5.10. Лизингополучатель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора лизинга предоставить Лизингодателю дополнительное соглашение к договору с банком на расчетно-кассовое обслуживание о списании денежных средств со счета Лизингополучателя без его распоряжения. При наличии у Лизингополучателя более одного расчетного счета Лизингополучатель обязан предоставить дополнительное соглашение к договору с банком на расчетно-кассовое обслуживание по каждому счету.

5.11. Лизингополучатель должен уведомлять Лизингодателя об открытии других расчетных счетов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выдачи банком уведомления об открытии счета. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления Лизингополучатель должен предоставить Лизингодателю дополнительное соглашение к договору с банком на расчетно-кассовое обслуживание по каждому счету.

5.12. При отсутствии в платежном документе указания на назначение платежа, осуществляемого Лизингополучателем во исполнение обязательств по конкретному Договору

<sup>1</sup> Под расходами в данном пункте Общих условий понимаются понесенные Лизингодателем расходы по страхованию, уплате налогов, сборов, пошлин, штрафов, нотариальных тарифов, оплате нотариальных действий, курсовые разницы, учтенные в составе лизинговых платежей по действующим на дату расчета ценам (ставкам); расходы, вызванные повышением процентных ставок по кредиту, полученному Лизингодателем для финансирования приобретения Предмета лизинга, комиссии, пени и штрафы банков, иные расходы, связанные с привлечением кредитов; а также другие подобные расходы.





лизинга, полученные суммы направляются Лизингодателем в следующей очередности:

- 1) на уплату лизинговых платежей в очередности, предусмотренной Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга;
- 2) на уплату платежей за фактическое пользование Предметом лизинга по окончании срока лизинга или при расторжении Договора лизинга;
- 3) на уплату Выкупной цены, предусмотренной Тарифами;
- 4) в счет уплаты иных платежей, предусмотренных Договором лизинга.

Денежные средства, направленные Лизингополучателем на погашение задолженности по Договору лизинга, направляются на оплату штрафа только при указании на это в платежном документе. Лизингополучатель, оплачивая штрафные санкции по Договору лизинга, в платежном документе в соответствующей строке должен указать назначение данного платежа: «Оплата штрафных санкций по договору лизинга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_».

При наличии у Лизингодателя требований, относящихся к одной очереди, по нескольким заключенным с Лизингополучателем Договорам лизинга, и отсутствии указания назначения платежа и реквизитов Договора лизинга, очередность погашения просроченной задолженности по Договорам лизинга определяется Лизингодателем самостоятельно.

5.13 Лизингодатель вправе в одностороннем порядке произвести зачисление уплаченного Лизингополучателем Первоначального взноса либо образовавшейся по Договору лизинга переплаты Лизингополучателя (в том числе сумму Завершающей обязанности Лизингодателя в пользу Лизингополучателя, определенную по итогам расторжения Договора лизинга) в счет оплаты по другим договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем, без оформления соглашения с Лизингополучателем.

5.14 Исполнение Лизингополучателем обязательств по оплате лизинговых платежей гарантируется предоставлением обеспечения, соответствующего требованиям Лизингодателя в отношении ликвидности и надежности. Порядок и условия предоставления обеспечения исполнения обязательств по Договору лизинга, а также его виды устанавливаются локальными нормативными актами Лизингодателя.

5.15 При подписании Договора лизинга Лизингополучатель заверяет Лизингодателя о том, что он ознакомлен с информацией о порядке и условиях предоставления обеспечения, размещаемой на сайте Лизингодателя в сети Интернет ([www.rosagroleasing.ru](http://www.rosagroleasing.ru)). В отдельных случаях вид и размер обеспечения исполнения договорных обязательств по Договору лизинга определяется решением Кредитного комитета Лизингодателя. Обеспечение предоставляется до момента полного исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

5.16 В случае если при заключении Договора лизинга обеспечение исполнения обязательств по договору было предоставлено на срок, меньше чем срок лизинга, Лизингополучатель обязан не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до даты окончания срока, на который предоставлено обеспечение, предоставить надлежащим образом оформленное обеспечение исполнения обязательств по Договору лизинга на оставшийся период до окончания срока лизинга.

5.17 В случае утраты либо повреждения предмета залога, являющегося обеспечением исполнения обязательств Лизингополучателя, либо в случае невозможности удовлетворения требований Лизингодателя за счет поручителя (гаранта) Лизингополучателя, в том числе в связи с его банкротством, ликвидацией, реорганизацией и т.п., Лизингополучатель обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней предоставить иное обеспечение исполнения обязательств по Договору лизинга, отвечающее требованиям Лизингодателя в отношении ликвидности и надежности, на сумму не менее согласованной при заключении Договора лизинга.

## 6. Права и обязанности Сторон



## **6.1 Права и обязанности Лизингополучателя:**

6.1.1 Лизингополучатель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора лизинга предоставить Лизингодателю надлежащим образом оформленное обеспечение исполнения своих обязательств по Договору лизинга (если требуется в соответствии с Договором лизинга).

6.1.2 Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга в порядке, установленном в разделе 4 настоящих Общих условий, своевременно выплачивать лизинговые платежи по Договору лизинга в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга, а также своевременно выплачивать все иные платежи, предусмотренные Договором лизинга.

В случае увеличения общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга, в том числе на основании п. 5.8 настоящих Общих условий, Лизингополучатель обязан предоставить дополнительное обеспечение исполнения своих обязательств в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения или получения уведомления Лизингодателя об изменении условий Договора лизинга.

6.1.3. Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет обеспечить выполнение всех работ по приемке, размещению и сохранности Предмета лизинга (Товара) в месте его хранения и эксплуатации, с учетом условия п. 4.17 настоящих Общих условий, а также иных работ, выполнение которых возлагается на Лизингополучателя в соответствии с Договором лизинга.

6.1.4 Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет в срок, указанный в Договоре лизинга, подготовить территорию (площадку) для размещения и монтажа Предмета лизинга (и/или объект капитального строительства для размещения и монтажа Предмета лизинга), отвечающую требованиям Продавца, в том числе, но не ограничиваясь в части: планировки, размещения коммуникаций, подготовки фундамента, экспликации помещений, подвода электроснабжения и т.д., согласованным в Договоре купли-продажи, а также в случае осуществления Продавцом шеф-монтажных работ обеспечить присутствие сотрудников, обладающих соответствующей квалификацией, для участия в проведении монтажных и пуско-наладочных работ в соответствии с требованиями Продавца.

6.1.5 Лизингополучатель обязан за свой счет эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с Правилами эксплуатации и технической документацией, прилагающейся к Предмету лизинга, и условиями Договора лизинга, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга.

6.1.6. В течение срока лизинга Предмет лизинга должен эксплуатироваться на земельном участке/территории, указанной в Договоре лизинга. Эксплуатация Предмета лизинга на иной территории возможна только с письменного согласия Лизингодателя.

6.1.7 Внесение изменений (в т.ч. отдельных и неотделимых улучшений) в конструкцию Предмета лизинга может быть произведено только в случаях предусмотренных требованиями действующего законодательства с предварительного письменного согласия Лизингодателя. Все расходы Лизингополучателя по внесению изменений в конструкцию Предмета лизинга относятся на счет Лизингополучателя и не подлежат возмещению Лизингодателем.

Неотделимые улучшения, произведенные Лизингополучателем, являются собственностью Лизингодателя до момента перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю в порядке, установленном настоящими Общими условиями.

6.1.8 Лизингополучатель обязан проводить техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с регламентом Изготовителя, указанным в технической документации к Предмету лизинга (на каждую единицу, составляющую Предмет лизинга). Техническое обслуживание Предмета лизинга должно проводиться техническими (сервисными) центрами, имеющими соответствующие разрешительные документы Изготовителя. В случае отсутствия



технического (сервисного) центра в регионе эксплуатации Предмета лизинга порядок осуществления гарантийного обслуживания определяется по согласованию с Изготовителем/Продавцом и Лизингодателем.

6.1.9 В период пользования Предметом лизинга Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения недостатков, но в пределах установленного гарантийного срока, уведомить Продавца об обнаруженных дефектах Предмета лизинга путем направления письма и Актов рекламации по электронной почте с последующей их отправкой заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Договоре купли-продажи.

6.1.10 Лизингополучатель предъявляет рекламацию Продавцу в период действия гарантийного срока независимо от того, в какой составной части (или комплектующем изделии) Предмета лизинга или в комплекте запасных частей, инструмента и принадлежностей (ЗИП), входящих в состав Предмета лизинга, обнаружено несоответствие качества.

6.1.11 Лизингополучатель обязан обеспечить хранение Предмета лизинга ненадлежащего качества, подлежащего проверке, в условиях, предотвращающих ухудшение его качества, до получения распоряжений от Продавца по его дальнейшему использованию.

6.1.12 Лизингополучатель несет ответственность за сохранность полученного Предмета лизинга. Лизингополучатель как владелец Предмета лизинга отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных физическим лицам, имуществу или окружающей среде в процессе получения, размещения, хранения, проведения монтажных и пусконаладочных работ с учетом условий п. 4.17 Общих условий, содержания и/или использования Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязан осуществлять контроль за состоянием Предмета лизинга и иметь информацию о местонахождении, техническом состоянии, условиях содержания и эксплуатации каждой единицы Предмета лизинга.

6.1.13 Лизингополучатель обязан обеспечить представителям Лизингодателя, прибывшим в целях проверки, необходимые условия для проведения контроля технического состояния Предмета лизинга. Предмет лизинга должен представляться в состоянии, позволяющем оценить его работоспособность.

В случае, когда с Предметом лизинга проведены мероприятия по постановке его на длительное хранение, техническое состояние определяется внешним осмотром, при этом дополнительно должны быть представлены съемные комплектующие части в местах их хранения.

6.1.14 Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю и Продавцу доверенность на своего представителя, подписывающего документы от лица Лизингополучателя, в случае передачи Лизингополучателем своих полномочий по подписанию документов или совершению иных действий.

6.1.15 Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента сдачи в налоговые органы годовой бухгалтерской отчетности, а в случаях ведения Лизингополучателем квартальной бухгалтерской отчетности – в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания квартала, предоставлять Лизингодателю заверенную подписями руководителя и главного бухгалтера Лизингополучателя и скрепленную печатью Лизингополучателя соответствующую копию отчетности.

6.1.16 В случае внесения изменений в учредительные документы Лизингополучателя, связанные с реорганизацией и/или изменением наименования Лизингополучателя, изменения состава участников (акционеров), коллегиального и/или исполнительного органов Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации или принятия уполномоченным органом Лизингополучателя



соответствующего решения (в случае, когда возникновение полномочий органа управления в новом составе не зависит от государственной регистрации данных изменений) предоставить Лизингодателю письменное уведомление с приложением заверенных копий новых редакций (изменений, дополнений и т.п.) учредительных документов, свидетельств о внесенных изменениях, решений уполномоченных органов, а в случае изменения руководителя Лизингополучателя – также карточку с образцом подписи руководителя, заверенную обслуживающим банком либо нотариально.

6.1.17 Уступка прав (требований), принадлежащих Лизингополучателю по Договору лизинга, допускается только при наличии письменного согласия Лизингодателя.

6.1.18 Обязанности Лизингополучателя, связанные со страхованием в рамках Договора лизинга, указаны в разделе 7 настоящих Общих условий.

6.1.19 Лизингополучатель обязан по окончании срока лизинга выкупить Предмет лизинга в соответствии с настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

6.1.20 Лизингополучатель вправе осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга в порядке, установленном настоящим Общими условиями.

6.1.21 Лизингополучатель вправе воспользоваться дополнительными услугами, оказываемыми Лизингодателем в рамках осуществления Договора лизинга в порядке, установленном настоящими Общими условиями и Тарифами.

6.1.22 Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю комиссии, связанные с исполнением Договора лизинга в соответствии с утвержденными Лизингодателем Тарифами, стоимость которых учитывается в составе Суммы финансирования.

6.1.23 Лизингополучатель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Продавца технической документации обязан направить Лизингодателю чертежи общего вида Предмета лизинга, техническое описание конструкции Предмета лизинга (размеры, материал изготовления, идентификационные номера, если таковые имеются, дату изготовления и т.д.) согласно технической документации.

6.1.24 Лизингополучатель имеет иные права и обязанности в соответствии с Договором лизинга и действующим законодательством.

### **6.3. Права и обязанности Лизингодателя:**

6.3.1 Лизингодатель обязан приобрести Предмет лизинга для его дальнейшей передачи во владение и пользование Лизингополучателю.

6.3.2 Лизингодатель имеет право не передавать Лизингополучателю Предмет лизинга до оплаты Лизингополучателем Первоначального взноса (если Договором лизинга установлена обязанность Лизингополучателя по оплате Первоначального взноса) и/или до надлежащего оформления обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя, предусмотренного п. 6.1.1 настоящих Общих условий.

6.3.3 Лизингодатель вправе приостановить передачу в пользование Предмета лизинга в случае неисполнения Лизингополучателем обязательств, которые последний должен был исполнить в рамках Договора лизинга до момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучателем.

6.3.4 Лизингодатель имеет право в любое время передать Предмет лизинга в залог, и обязан уведомить Лизингополучателя об этом в письменной форме.

6.3.5 Обязанности Лизингодателя, связанные со страхованием в рамках Договора лизинга, указаны в разделе 7 Общих условий.

6.3.6 Лизингодатель в случае внесения изменений в учредительные документы, связанные с реорганизацией и/или изменением наименования Лизингодателя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений, обязан на официальном сайте Лизингодателя разместить информацию о таких изменениях.

6.3.7 В случае замены Продавцом (Изготовителем) Предмета лизинга технического



(сервисного) центра, уполномоченного на осуществление гарантийного (сервисного) обслуживания Предмета лизинга, Лизингодатель вправе направить в адрес Лизингополучателя соответствующее письменное уведомление.

6.3.8 В случае, если Лизингополучателем будет допущена просрочка по оплате лизингового платежа сроком на 20 (двадцать) и более календарных дней, Лизингодатель в любое время без согласия Лизингополучателя и за его счет вправе ограничить право владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга, в том числе с применением технических средств, блокирующих возможность его эксплуатации, до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности.

Перерыв во владении и пользовании Лизингополучателем Предметом лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязанности внесения лизинговых платежей в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей.

6.3.9 Лизингодатель не несет ответственности за имущество Лизингополучателя, находящееся в Предмете лизинга.

6.3.10 В случае, если общая сумма пени/штрафов по Договору лизинга составит более 30 000 (тридцати) тысяч рублей, Лизингодатель направляет Лизингополучателю письменное требование об уплате указанных пени/штрафов.

В случае неисполнения требования Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения, Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями.

6.3.11 Лизингодатель по запросу Лизингополучателя в рамках осуществления Договора лизинга оказывает Лизингополучателю дополнительные платные услуги в соответствии с Тарифами. Стоимость дополнительных услуг не включается в сумму лизинговых платежей по Договору лизинга и оплачивается Лизингополучателем в порядке, установленном Тарифами.

6.3.12 Лизингодатель имеет иные права и обязанности в соответствии с Договором лизинга и действующим законодательством.

## **7. Страхование Предмета лизинга**

7.1 Лизингодатель обязан застраховать Предмет лизинга от рисков повреждения и утраты (гибели, хищения) на весь срок лизинга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента начала лизинга, указанного в п. 4.11 Общих условий.

7.2 Выгодоприобретателями по договору страхования Предмета лизинга в соответствии с настоящими Общими условиями являются:

1) Лизингодатель:

- по рискам утраты Предмета лизинга (гибель, хищение) во всех случаях;
- по рискам повреждения Предмета лизинга в случае невозможности или нецелесообразности восстановления Предмета лизинга;
- по рискам повреждения Предмета лизинга в случае возможности и экономической целесообразности восстановления единицы Предмета лизинга, если Лизингополучатель имеет задолженность перед Лизингодателем по лизинговым платежам и/или в отношении Лизингополучателя арбитражным судом в установленном законом порядке введена одна из процедур несостоятельности (банкротства).

2) Лизингополучатель:

- по рискам повреждения Предмета лизинга в случае возможности и экономической целесообразности восстановления единицы Предмета лизинга, если Лизингополучатель не имеет задолженности перед Лизингодателем по лизинговым платежам и/или в отношении Лизингополучателя арбитражным судом в установленном законом порядке не введена одна из процедур несостоятельности (банкротства).

7.3 Стоимость страхования возмещается Лизингополучателем Лизингодателю путем



включения ее в сумму лизинговых платежей по Договору лизинга.

7.4 При наступлении события, обладающего признаками страхового случая, Лизингополучатель обязан:

7.4.1 Незамедлительно принять все возможные разумные меры по уменьшению убытков и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба.

7.4.2 Незамедлительно заявить в соответствующие компетентные органы (при хищении Предмета лизинга или его частей, повреждении Предмета лизинга в результате противоправных действий третьих лиц и в результате стихийных природных явлений – в ближайшее отделение полиции (ОВД), при пожаре, ударе молнии – в управление пожарной охраны, при выходе почвенных вод, авариях отопительной, водопроводной или канализационных сетей – в соответствующие аварийные службы) и обеспечить документальное оформление указанного события.

7.4.3 Известить о происшествии страховую компанию (Страховщика) и Лизингодателя по телефонам, указанным в Договоре лизинга или размещенным на официальном сайте Общества, в течение 24 часов с момента наступления такого события, не считая выходных и праздничных дней, а в течение последующих 3 (трех) рабочих дней подтвердить устное сообщение письменно (например, телеграммой, курьерской доставкой, по почте, электронной почте [info@rosagroleasing.ru](mailto:info@rosagroleasing.ru) и т.п.);

7.4.4 Предоставить Лизингодателю для передачи Страховщику все запрошенные Страховщиком документы, необходимые для установления факта страхового случая, обстоятельств его возникновения и размера причиненного ущерба.

7.4.5 Оказать содействие Лизингодателю в сборе документов, необходимых для предоставления их в страховую компанию с целью получения страхового возмещения.

7.5 Факт утраты или повреждения Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязанности по уплате лизинговых платежей по Договору лизинга.

7.6 В случае утраты (гибели, хищения) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) всех единиц Предмета лизинга и признания Страховщиком данного события страховым случаем общая сумма лизинговых платежей по Договору лизинга уменьшается на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения и Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю оставшуюся сумму лизинговых платежей в качестве возмещения убытков Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя. Если в результате уменьшения общей суммы лизинговых платежей образуется переплата, Лизингодатель возвращает излишне уплаченную сумму Лизингополучателю.

7.7 В случае утраты (гибели, хищения) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) всех единиц Предмета лизинга и непризнания Страховщиком данного события страховым случаем (и/или отказа Страховщика в выплате страхового возмещения), либо непредставления Лизингополучателем документов, необходимых для рассмотрения факта наступления страхового случая, Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю оставшуюся сумму лизинговых платежей в качестве возмещения стоимости утраченного Предмета лизинга и убытков Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя.

7.8 В случае утраты (гибели, хищения) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) отдельной единицы (нескольких, но не всех единиц) Предмета лизинга и признания Страховщиком данного события страховым случаем, общая сумма лизинговых платежей по Договору лизинга уменьшается на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения. При этом Лизингодатель производит односторонний перерасчет лизинговых платежей и направляет соответствующее уведомление об



одностороннем перерасчете лизинговых платежей в адрес Лизингополучателя, а Лизингополучатель уплачивает определенный Лизингодателем остаток суммы обязательств в части утраченного Предмета лизинга в качестве убытков Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя и осуществляет уплату лизинговых платежей в соответствии с новым Графиком осуществления лизинговых платежей, указанным в уведомлении.

7.9 В случае утраты (гибели, хищения) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) части или отдельной единицы (нескольких, но не всех единиц) Предмета лизинга и непризнания Страховщиком данного события страховым случаем (и/или отказа Страховщика в выплате страхового возмещения), либо непредставления Лизингополучателем документов, необходимых для рассмотрения факта наступления страхового случая, общая сумма лизинговых платежей по Договору лизинга уменьшается на сумму определенной Лизингодателем стоимости утраченной (поврежденной) части или отдельной единицы (нескольких единиц) Предмета лизинга. При этом Лизингодатель производит односторонний перерасчет графиков лизинговых платежей, и Лизингополучатель возмещает Лизингодателю стоимость утраченной (поврежденной) части или отдельной единицы (нескольких единиц) Предмета лизинга в качестве убытков Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя, а также производит уплату лизинговых платежей в соответствии с новым Графиком осуществления лизинговых платежей, указанным в уведомлении.

7.10 В случае повреждения Предмета лизинга, при условии целесообразности его восстановления, Лизингополучатель обязан за свой счет либо за счет страхового возмещения, полученного от Страховщика, восстановить Предмет лизинга.

## **8. Порядок изменения и расторжения Договора лизинга**

8.1 Лизингодатель в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения документов, указанных в п. 4.9, п. 4.10 настоящих Общих условий, определяет Порядок внесения и начисления лизинговых платежей, о чем уведомляет Лизингополучателя в письменной форме.

8.2 Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд, письменно уведомив Лизингополучателя, увеличить размер Платы за финансирование (увеличение процентной ставки) и/или уменьшить срок лизинга с соответствующим перерасчетом общей суммы Договора лизинга и Графика осуществления лизинговых платежей в случае возникновения следующих обстоятельств:

8.2.1 непредоставление Лизингополучателем в сроки, установленные п.п. 5.16, 5.17, 6.1.1, абз. 2 п. 6.1.2 настоящих Общих условий, надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору лизинга или отказа Лизингополучателя от замены или восстановления уничтоженного/поврежденного имущества, переданного в залог Лизингодателю;

8.2.2 предоставление Лизингополучателем без согласия Лизингодателя обеспечения в пользу третьих лиц (залог, поручительство, независимая гарантия, обеспечительный платеж) при условии, что размер предоставленного обеспечения превышает 30% балансовой стоимости активов Лизингополучателя на дату его предоставления;

8.2.3 предоставление Лизингополучателем без согласия Лизингодателя третьим лицам займа, сумма которого превышает 30% балансовой стоимости активов Лизингополучателя на дату его предоставления;

8.2.4 совершение Лизингополучателем без согласия Лизингодателя сделок по отчуждению имущества, стоимость которого превышает 30% балансовой стоимости активов Лизингополучателя на дату его предоставления;



8.2.5 предъявление к Лизингополучателю иска со стороны третьих лиц на сумму, превышающую 30% балансовой стоимости активов Лизингополучателя на дату предъявления иска;

8.2.6 вступление в законную силу решения налогового органа о привлечении Лизингополучателя к налоговой ответственности, при условии, что сумма взыскиваемых налоговых недоимок, штрафов и пени превышает 30% балансовой стоимости активов Лизингополучателя на дату вступления решения в законную силу;

8.2.7 принятие Лизингополучателем решения о реорганизации в форме разделения или выделения или об уменьшении уставного капитала;

8.2.8 возбуждение в отношении лица, входящего с Лизингополучателем в одну Группу, дела о несостоятельности (банкротстве);

8.2.9 возбуждение уголовного дела против участника (мажоритарного акционера) Лизингополучателя или физического лица, выполняющего функции единоличного исполнительного органа Лизингополучателя.

8.3 Изменения условий Договора лизинга в случаях, установленных п. 8.2 настоящих Общих условий, считаются вступившими в действие с момента, указанного в уведомлении Лизингодателя. В случае принятия Лизингодателем решения об увеличении процентной ставки и/или об уменьшении срока лизинга Лизингополучатель имеет право осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга на условиях, действующих до момента вступления изменений в действие, при условии оплаты Суммы закрытия сделки в порядке, установленном п. 8.13 настоящих Общих условий.

8.4 Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора лизинга (расторжение договора) без обращения в суд, письменно уведомив об этом Лизингополучателя, в следующих случаях, если Лизингополучатель:

8.4.1 не исполнит своего обязательства по перечислению Первоначального взноса в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей в полном объеме и в указанный в Договоре лизинга срок;

8.4.2 не исполнит своего обязательства по уплате лизинговых платежей (за исключением первоначального платежа) в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней считая от даты, указанной в Графике осуществления лизинговых платежей;

8.4.3 регулярно (более пяти раз) нарушает сроки уплаты лизинговых платежей по Договору лизинга, установленных Графиком осуществления лизинговых платежей, независимо от периода времени, на который допущена просрочка, суммы образовавшейся задолженности и факта последующей уплаты указанных лизинговых платежей;

8.4.4 в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного требования Лизингодателя, указанного в п. 6.3.10 настоящих Общих условий, не осуществит оплату пени/штрафов по Договору лизинга;

8.4.5 примет решение о реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала, либо в случае вступления в силу судебного акта о ликвидации Лизингополучателя по иску уполномоченного органа;

8.4.6 если в отношении Лизингополучателя Арбитражным судом в установленном законодательством порядке введена одна из процедур несостоятельности (банкротства);

8.4.7 не обеспечивает условия использования (эксплуатации), хранения Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга, назначением Предмета лизинга и требованиями, предъявляемыми Изготовителем;

8.4.8 своевременно не осуществляет техническое обслуживание и ремонт Предмета лизинга;

8.4.9 не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества. Данный факт должен быть подтвержден актом осмотра и/или





экспертизы. Расходы по проведению экспертизы оплачиваются Лизингодателем. В случае подтверждения факта ухудшения потребительских качеств Предмета лизинга, данные расходы в полном объеме возмещаются Лизингополучателем;

8.4.10 не предоставит документы, необходимые для рассмотрения факта наступления страхового случая либо не восстановит Предмет лизинга после его повреждения;

8.4.11 распорядится Предметом лизинга либо обременит его без письменного разрешения Лизингодателя;

8.4.12 не предоставит обеспечение исполнения своих обязательств в порядке, предусмотренном п.п. 5.16, 5.17, 6.1.1, абз. 2 п. 6.1.2 настоящих Общих условий;

8.4.13 не предоставит Лизингодателю дополнительное соглашение к договору с банком на расчетно-кассовое обслуживание о списании денежных средств со счета Лизингополучателя в соответствии с п. 5.11 настоящих Общих условий;

8.4.14 уклоняется/отказывается от получения Предмета лизинга от Продавца;

8.4.15 уклоняется/отказывается от приемки Предмета лизинга во временное владение и пользование;

8.4.16 если финансовое состояние Лизингополучателя изменилось, что по оценке Лизингодателя ставит под угрозу своевременное выполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга;

8.4.17 без согласия Лизингодателя передает Предмет лизинга в сублизинг/субаренду;

8.4.18 без согласия Лизингодателя внесет изменения в конструкцию Предмета лизинга;

8.4.19 нарушит срок, предусмотренный в Договоре лизинга, по подготовке территории (площадки) для размещения и монтажа Предмета лизинга, отвечающей требованиям Продавца, более чем на 31 (тридцать один) календарный день, а также в случае частичного или полного неисполнения обязательств по подготовке территории (площадки) для размещения и монтажа Предмета лизинга по истечению указанного срока;

8.4.20 нарушит срок проведения монтажных и пуско-наладочных работ в случае, если такая обязанность Лизингополучателя предусмотрена в Договоре лизинга (в случае, если Договором купли-продажи предусмотрена обязанность осуществления Продавцом шеф-монтажных работ);

8.4.21 изменит место поставки, место проведения монтажных и пуско-наладочных работ и/или место эксплуатации Предмета лизинга, согласованное в Договоре лизинга и Договоре купли-продажи;

8.4.22 откажется от получения Предмета лизинга от Продавца/Грузоперевозчика, в том числе от осмотра Предмета лизинга, подписания Акта о передаче Товара;

8.5. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга в случае расторжения Договора купли-продажи, в том числе, но не ограничиваясь: если Продавец неоднократно нарушает срок поставки/устранения недостатков Предмета лизинга, или нарушит срок поставки Предмета лизинга/устранения недостатков более чем на 30 (тридцать) календарных дней, не поставит или откажется осуществить передачу Предмета лизинга в установленный в соответствии с Договором купли-продажи срок, изменит место поставки и/или место монтажа и эксплуатации Предмета лизинга.

При расторжении Договора купли-продажи и Договора лизинга Лизингодатель вправе вернуть Лизингополучателю Первоначальный взнос после возврата денежных средств Продавцом Лизингодателю по Договору купли-продажи и возмещения убытков Лизингодателя.

8.6. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть все договоры финансовой аренды (лизинга), заключенные с Лизингополучателем и лицами, входящими в Группу, в случае нарушения Лизингополучателем или лицами (лицом),



входящими в Группу, обязательств по любому из договоров финансовой аренды (лизинга), повлекшего односторонний отказ Лизингодателя от исполнения такого договора.

8.7. Договор лизинга, в случаях, установленных п.п. 8.4 - 8.6 настоящих Общих условий, считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении Лизингодателя.

8.7.1. При получении уведомления о расторжении Договора лизинга Лизингополучатель обязан:

- исполнить обязательства по Договору лизинга в том объеме, который существует на момент расторжения договора (в т.ч. предусмотренные п. 8.10 настоящих Общих условий), погасить задолженность по лизинговым платежам в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга, уплатить штрафные санкции и иные платежи, предусмотренные настоящими Общими условиями и Договором лизинга, возместить Лизингодателю понесенные им расходы, в том числе связанные с передачей Лизингополучателю Предмета лизинга (расходы на уплату штрафов и иных платежей), прекратить эксплуатацию Предмета лизинга и вернуть его Лизингодателю по акту приема-передачи в сроки и в месте, указанные в уведомлении последнего

либо

- выкупить Предмет лизинга, уплатив Сумму закрытия сделки в размере и сроки, указанные в уведомлении о расторжении Договора лизинга.

8.7.2 В случае если Лизингополучатель допустил нарушения, предусмотренные п.п. 8.4.1 - 8.4.3, 8.6 настоящих Общих условий, Лизингодатель вправе вместо расторжения Договора лизинга потребовать от Лизингополучателя досрочного выкупа Предмета лизинга, направив Лизингополучателю требование (претензию) об уплате Суммы закрытия сделки. Срок на исполнение указанного требования устанавливается в уведомлении Лизингодателя.

8.8 В случае неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по возврату Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингодатель вправе изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя и потребовать внесения соответствующей платы за владение и пользование Предметом лизинга до момента фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

8.9. При возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан восстановить его своими силами и за свой счет и вернуть Лизингодателю укомплектованным, в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Вместе с Предметом лизинга Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю комплекты ЗИП, комплект документации, техническую документацию.

8.10. Все расходы, связанные с расторжением Договора лизинга, возвратом и реализацией Предмета лизинга, в том числе расходы на его демонтаж, упаковку, транспортировку, хранение (охрану), страхование и оценку, расходы на отправку документов (почтовые расходы, расходы на экспресс-доставку и т.д.) возлагаются на Лизингополучателя.

8.11. При возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан представить его сотрудникам Лизингодателя для проверки технического состояния в порядке, указанном в п. 6.1.13 настоящих Общих условий.

Если в ходе проверки технического состояния определить работоспособность Предмета лизинга не представляется возможным по любой причине, в том числе по причине невозможности восстановления Лизингополучателем Предмета лизинга (п. 7.10 настоящих Общих условий), Лизингодатель вправе считать Предмет лизинга неисправным и требующим проведения капитального ремонта, о чем делается соответствующая запись в акте осмотра.

В этом случае Лизингодатель имеет право провести необходимый ремонт Предмета лизинга с отнесением всех расходов на счет Лизингополучателя.

8.12. После расторжения Договора лизинга и возврата Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингодатель определяет Завершающую обязанность по Договору лизинга.



Завершающая обязанность равна разнице между полученными Лизингодателем от Лизингополучателя платежами (за исключением Первоначального взноса) в совокупности со стоимостью возвращенного Предмета лизинга и суммой финансирования, Платой за финансирование за время до фактического возврата финансирования, убытков Лизингодателя и иных санкций, предусмотренных законом, настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

8.12.1. В целях возмещения убытков и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя, Лизингодатель вправе реализовать Предмет лизинга любому третьему лицу.

При этом Стороны определили, что разумным сроком для реализации Предмета лизинга считается срок равный 3 (трем) месяцам с момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю после расторжения Договора лизинга.

8.12.2. Лизингодатель производит оценку стоимости Предмета лизинга. Оценка Предмета лизинга производится независимым оценщиком.

8.12.3. Для целей определения Завершающей обязанности Лизингополучателя стоимость возвращенного Предмета лизинга определяется исходя из стоимости его реализации, или если Предмет лизинга не был реализован, исходя из результатов оценки его рыночной стоимости.

8.12.4. Завершающая обязанность рассчитывается Лизингодателем не ранее поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя после реализации Предмета лизинга либо окончания срока реализации Предмета лизинга, установленного настоящими Общими условиями.

8.12.5. В случае, если полученные Лизингодателем от Лизингополучателя платежи (за исключением Первоначального взноса) в совокупности со стоимостью возмещенного ему Предмета лизинга меньше Суммы финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателем, Платы за финансирование до фактического возврата этого финансирования, а также убытков Лизингодателя и иных санкций, установлены законом или настоящими Общими условиями, Договором лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю полученную разницу на основании письменного требования Лизингодателя в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения. Датой фактического исполнения Лизингополучателем обязательств по уплате Завершающей обязанности является дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

8.12.6. Размер Завершающей обязанности и порядок ее уплаты может быть определен на основании письменного соглашения Сторон.

8.13. Лизингополучатель вправе досрочно выкупить Предмет лизинга, но не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев с даты передачи Предмета лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование, письменно уведомив об этом Лизингодателя.

8.13.1. Досрочный выкуп Предмета лизинга оформляется письменным соглашением Сторон. При этом Лизингодатель оставляет за собой право отказать Лизингополучателю в досрочном выкупе Предмета лизинга.

8.13.2. В случае досрочного выкупа Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, которая определяется следующим образом:

8.13.2.1. при отсутствии допущенных Лизингополучателем нарушений договорных обязательств на дату осуществления досрочного выкупа, Сумма закрытия сделки включает в себя: Сумму предоставленного финансирования, в размере, оставшемся на дату осуществления досрочного выкупа Предмета лизинга, Плату за предоставленное финансирование до момента досрочного выкупа, Выкупную цену, а также комиссию Лизингодателя за досрочный выкуп в размере, установленном Тарифами. Сумма закрытия сделки указана в Графике осуществления лизинговых платежей.

При наличии допущенных Лизингополучателем нарушений договорных обязательств



Лизингополучатель обязан также оплатить Лизингодателю сумму образовавшейся задолженности, штрафные санкции и иные платежи, предусмотренные настоящими Общими условиями и Договором лизинга, а также убытки, причиненные Лизингодателю досрочным прекращением Договора лизинга.

8.13.2.2. если выкуп Предмета лизинга производится в соответствии с п. 8.7.1. настоящих Общих условий, Сумма закрытия сделки включает в себя: остаток лизинговых платежей в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга, Выкупную цену, сумму образовавшейся задолженности, штрафные санкции и иные платежи, предусмотренные настоящими Общими условиями и Договором лизинга, убытки, причиненные Лизингодателю досрочным прекращением Договора лизинга, а также комиссию Лизингодателя в размере, установленном Тарифами.

8.14. При досрочном расторжении Договора лизинга неполный месяц/квартал владения и пользования Предметом лизинга округляется до полного, и Лизингополучатель обязан оплатить лизинговые платежи, приходящиеся на месяц/квартал расторжения Договора лизинга в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей, за полный месяц/квартал. При этом неполный месяц/квартал владения и пользования Предметом лизинга округляется до полного как в Графике осуществления лизинговых платежей, так и в Порядке начисления лизинговых платежей, в соответствии с которым сумма лизинговых платежей по Договору лизинга распределяется по периодам в целях отражения в бухгалтерском учете.

8.15. Договор лизинга прекращает свое действие в случае смерти Лизингополучателя, являющегося физическим лицом и/или индивидуальным предпринимателем.

## **9. Взаимоотношения Сторон по окончании срока лизинга**

9.1 По окончании срока лизинга и при условии внесения всей суммы лизинговых платежей, указанных в Графике осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга, Выкупной цены Предмета лизинга, а также после возмещения всех понесенных Лизингодателем расходов, убытков и погашения штрафных санкций, Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя в соответствии с Актом передачи в собственность и с оформлением всех необходимых документов. Оплата указанных расходов осуществляется Лизингополучателем в соответствии с требованием Лизингодателя путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Лизингодателя на основании выставленного Лизингодателем счета либо в соответствии с дополнительным соглашением к Договору лизинга. Требование Лизингодателя об оплате расходов должно содержать указание на статьи расходов Лизингодателя.

9.2 По Договору лизинга Выкупная цена Предмета лизинга уплачивается в составе последнего лизингового платежа.

9.3 По факту передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя Сторонами подписывается Акт передачи в собственность, являющийся подтверждением того, что Лизингополучателем в полном объеме исполнены все обязательства по оплате платежей, предусмотренных Договором лизинга, а также всех иных расходов, связанных с оформлением и передачей Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

Лизингополучатель обязан подписать Акт передачи в собственность в течение 2 (двух) календарных дней со дня его получения от Лизингодателя.

В случае неполучения Лизингодателем подписанного со стороны Лизингополучателя Акта передачи в собственность в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его направления Лизингополучателю, Акт передачи в собственность считается подписанным Лизингополучателем.

9.4 В случае наличия у Лизингополучателя просроченной задолженности по другим договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с Лизингодателем, Лизингодатель



вправе приостановить исполнение своих обязательств по передаче Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя до уплаты последним всей суммы образовавшейся задолженности по договорам финансовой аренды (лизинга).

9.5 По окончании срока лизинга, в случае если владение и пользование Предметом лизинга продолжается, Лизингодатель вправе потребовать внесения платы за владение и пользование Предметом лизинга за период с момента окончания срока лизинга до перехода права собственности к Лизингополучателю либо до момента фактического возврата Лизингодателю Предмета лизинга.

## **10. Ответственность Сторон**

10.1 Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора лизинга.

10.2 Полную ответственность за Предмет лизинга по всем рискам, в том числе в случае утраты Предмета лизинга в результате неправомерного отчуждения его Лизингополучателем, либо лицом, которому был передан Предмет лизинга Лизингополучателем, с момента фактического получения Предмета лизинга несет Лизингополучатель с учетом условия п. 4.17 Общих условий.

10.3 За несвоевременную уплату денежных средств в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга и/или несвоевременное погашение Завершающей обязанности Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя пени в размере 0,2 % от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.

10.4 В случае передачи Лизингополучателем Предмета лизинга в сублизинг/субаренду без письменного разрешения Лизингодателя, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере общей стоимости Предмета лизинга. При этом Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора лизинга без обращения в суд, возврат Предмета лизинга и компенсацию убытков Лизингополучателем.

10.5 В случае неисполнения Лизингополучателем обязанностей, установленных в п. 6.1 настоящих Общих условий, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафных санкций (пени) в размере 5 (пяти) % от общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга, но не более 100 000 (Сто тысяч) рублей.

10.6 В случае нарушения срока предоставления обеспечения, указанного в п.п. 5.16, 5.17, 6.1.1, абз. 2 п. 6.12 настоящих Общих условий, Лизингодатель вправе применить меры, предусмотренные разделом 8 настоящих Общих условий, и/или взыскать с Лизингополучателя штрафные санкции (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей суммы лизинговых платежей за каждый календарный день просрочки. При этом штрафные санкции начисляются до предоставления Лизингополучателем обеспечения исполнения своих обязательств по Договору лизинга, оформленного в соответствии с требованиями Лизингодателя и действующего законодательства.

10.7 При нарушении Лизингополучателем обязанностей, установленных в п.п. 6.1.3, 6.1.15, 6.1.17 настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязанностей.

10.8 При нарушении Лизингополучателем обязанности по представлению уведомлений о внесении изменений в учредительные документы, установленной в п.6.1.16 настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязанностей.

10.9 При нарушении Лизингополучателем сроков и/или неисполнении иных обязанностей, указанных в п.п. 5.11, 5.12, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.12, 6.1.13, 7.4, 9.3 настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф



в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения возложенных на него обязанностей.

10.10 В случае внесения Лизингополучателем без письменного разрешения Лизингодателя изменений в конструкцию Предмета лизинга (в том числе отделимых и неотделимых улучшений), Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.

10.11 За несанкционированную эксплуатацию Предмета лизинга в период с момента ввода Предмета лизинга в эксплуатацию до момента начала лизинга Лизингодатель имеет право взыскать штраф в размере 1 (одного) % об общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга.

10.12 В случае нарушения Лизингополучателем срока и требований к территории для размещения и монтажа Предмета лизинга, согласованных в Договоре лизинга/Договоре купли-продажи, Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя уплаты пени в размере 0,01% (ноль целая одна сотая процента) от общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга за каждый календарный день нарушения срока. Также Лизингополучатель компенсирует Лизингодателю и Продавцу все понесенные последними расходы и убытки, вызванные указанным нарушением.

10.13 При немотивированном уклонении/отказе Лизингополучателя от получения Предмета лизинга от Продавца, в том числе от его осмотра Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя пени в размере 0,1 % от общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга за каждый календарный день уклонения/отказа от получения Предмета лизинга с момента получения Лизингополучателем Уведомления Продавца о немотивированном отказе Лизингополучателя от получения Предмета лизинга.

В случае немотивированного отказа Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 30 (тридцати) % от общей суммы лизинговых платежей.

Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все расходы, связанные с несвоевременным получением Лизингополучателем Предмета лизинга у Продавца либо с уклонением/отказом Лизингополучателя от получения Предмета лизинга от Продавца, в том числе от его осмотра, в том числе штрафные санкции Продавца и понесенные им в связи с указанным обстоятельством расходы, выставленные Продавцом Лизингодателю.

10.14 При нарушении Лизингополучателем срока выполнения монтажных и пуско-наладочных работ в случае, если такая обязанность Лизингополучателя предусмотрена Договором лизинга (в случае, если Договором купли-продажи предусмотрена обязанность осуществления Продавцом шеф-монтажных работ), Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя пени в размере 0,1 % от общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга за каждый календарный день нарушения указанного срока.

В случае нарушения Лизингополучателем срока проведения монтажных и пуско-наладочных работ, если такая обязанность Лизингополучателя предусмотрена Договором лизинга (в случае, если Договором купли-продажи предусмотрена обязанность осуществления Продавцом шеф-монтажных работ), либо выполнения монтажных и пуско-наладочных работ сотрудниками, не обладающими соответствующей квалификацией, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю и Продавцу все понесенные ими расходы и убытки, вызванные указанными нарушениями.

10.15 Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя полного возмещения убытков, а также взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за дачу недостоверных заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и исполнения Договора лизинга (в том числе относящихся к полномочиям на его заключение, наличие необходимых лицензий и разрешений, финансовому состоянию, подтверждению



статуса сельскохозяйственного товаропроизводителя).

10.16 Лизингополучатель обязуется уплатить штрафные санкции, предусмотренные настоящими Общими условиями, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

10.17 Уплата штрафных санкций Лизингополучателем не лишает Лизингодателя права требовать возмещения убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора лизинга.

## **11. Соглашение о порядке рассмотрения споров**

11.1 Все споры и требования денежного характера, которые возникнут на основании Договора лизинга, или будут иным образом связаны с порядком его заключения, исполнения, изменения или прекращения, как во время, так и после прекращения его действия, Стороны решают в досудебном порядке путем направления претензии. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с даты ее получения Стороной.

В случае невозможности урегулирования разногласий Сторон в досудебной порядке, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

11.2 Настоящая договоренность Сторон о месте рассмотрения споров является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от действительности и действия Договора лизинга и является основанием для применения норм арбитражно-процессуального законодательства о договорной подсудности.

11.3 Изменение настоящей договорной подсудности возможно только в том случае, если это прямо предусмотрено иным письменным соглашением Сторон.

## **12. Антикоррупционная оговорка**

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора лизинга законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений раздела 12 настоящих Общих условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Общих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору лизинга до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно



быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе Общих условий действий и/или неполучения другой Стороной в установленный п. 12.2 настоящих Общих условий срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор лизинга в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор лизинга в соответствии с положениями раздела 12 настоящих Общих условий, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

### **13. Дополнительные условия**

13.1. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (места нахождения или почтового адреса, номеров телефонов, адресов электронной почты, номеров валютных и расчетных счетов) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента таких изменений.

13.2. Любые уведомления, просьбы или требования, предъявляемые одной из Сторон другой Стороне в рамках Договора лизинга, должны отправляться нарочным под расписку, заказной почтой или даны телеграммой, за исключением уведомлений, иной способ отправки которых прямо предусмотрен настоящими Общими условиями/Договором лизинга, и уведомлений, указанных в п. 13.5 настоящих Общих условий.

13.3. В целях исполнения Договора лизинга Стороны могут установить порядок обмена электронными документами с электронными подписями (электронный документооборот). Порядок осуществления электронного документооборота устанавливается Сторонами в Договоре лизинга.

13.4. Все уведомления и сообщения, направляемые Лизингодателем Лизингополучателю по Договору лизинга, посредством почтовой связи считаются полученными Лизингополучателем по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты направления заказного письма/телеграммы, если подтверждение о получении не получено ранее.

13.5. Уведомление об исполнении обязательств по Договору лизинга, направленное Лизингодателем посредством электронного сообщения (смс-уведомления), считается полученным Лизингополучателем с момента отправки Лизингодателем либо оператором связи (по поручению Лизингодателя) соответствующей информации на контактный номер Лизингополучателя, указанный в Договоре лизинга.

13.6. Договор лизинга подписывается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

