

**ДОГОВОР  
ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № \_\_\_\_\_**

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО "Росагролизинг", именуемое в дальнейшем "Лизингодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор) о нижеследующем:

Настоящий Договор заключается в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "Росагролизинг", г. Москва, на возмещение недополученных доходов при уплате лизингополучателем лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным на льготных (специальных) условиях, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1135 (далее – Правила субсидирования).

*Настоящий Договор заключается в рамках Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».<sup>1</sup>*

1. Основные условия настоящего Договора отражены в Общих условиях договора финансовой аренды (лизинга) оборудования, утвержденных Лизингодателем \_\_\_\_\_.2020 (далее по тексту - "Общие условия") и размещенных на сайте Лизингодателя в сети Интернет ([www.rosagroleasing.ru](http://www.rosagroleasing.ru)), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Общие условия применяются к отношениям Сторон в части, не противоречащей условиям настоящего Договора. Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с указанными Общими условиями и изменениями к ним и согласен со всеми положениями, содержащимися в них, а также с требованиями Лизингодателя в отношении предоставления обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору (в том числе с размещенными на сайте Лизингодателя локальными актами). Настоящим Стороны согласовали, что в случае внесения изменений в Общие условия/ принятия новой редакции Общих условий Лизингодатель направляет Лизингополучателю соответствующее уведомление (допускается размещение текста соответствующих изменений на сайте Лизингодателя в сети Интернет ([www.rosagroleasing.ru](http://www.rosagroleasing.ru)) с одновременным направлением уведомления по электронной почте или смс-уведомления на соответствующий адрес или контактный номер Лизингополучателя, указанный в разделе "Адреса и платежные реквизиты Сторон" настоящего Договора), которое должно быть рассмотрено Лизингополучателем не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента его получения. Если в течение указанного срока Лизингодателем посредством почтовой связи не получены письменные возражения к изменениям в Общие условия/ новой



редакции Общих условий, такие изменения/ новая редакция вступают в силу с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя.

1.1. Лизингополучатель согласно статье 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Лизингодателя, что он (Лизингополучатель) на дату заключения настоящего Договора и на каждый день действия договора (до даты полного исполнения обязательств по договору):

1.1.1. не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

1.1.2. не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, не подал заявление в установленном порядке о прекращении статуса Индивидуального предпринимателя.

1.1.3. обладает статусом налогового резидента Российской Федерации.

1.1.4. зарегистрирован на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" от 08.08.2001 № 129-ФЗ.

1.1.5. является сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства".

1.1.6. не имеет неисполненных обязательств по заключенным с Лизингодателем договорам финансовой аренды (лизинга) длительностью более 30 (тридцати) календарных дней.

1.2. Лизингополучатель обязуется предпринимать все необходимые действия, чтобы перечисленные в пункте 1.1 настоящего Договора обстоятельства не изменились в течение срока действия настоящего Договора.

1.3. Лизингополучатель в период действия настоящего Договора обязуется ежегодно подтверждать свое соответствие заверениям, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, путем направления следующих документов, которые должны быть получены Лизингодателем не позднее 1 июня каждого календарного года с учетом сведений ежегодной налоговой декларации, поданной Лизингополучателем в налоговые органы в текущем календарном году:

1.3.1. оригиналы справок об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (форма КНД 1120101) на бумажном носителе, либо сканированный оригинал документа, заверенный квалифицированной электронной подписью Лизингополучателя при направлении через Личный кабинет;

1.3.2. документов, подтверждающих статус сельскохозяйственного товаропроизводителя:<sup>a</sup>

- уведомления о переходе на систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (форма № 26.1-1), с отметкой налогового органа по месту регистрации. Предоставляется копия, заверенная подписью руководителя и печатью организации либо

---

<sup>a</sup> Для сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также для крестьянских (фермерских) хозяйств, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица, имеющих действующий статус сельскохозяйственного товаропроизводителя согласно сведениям ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, предоставление документов, подтверждающих статус сельскохозяйственного товаропроизводителя, не требуется.



квалифицированной электронной подписью руководителя при направлении через Личный кабинет.

или

- отчета об отраслевых показателях деятельности агропромышленного комплекса (годовая форма 6 АПК). Предоставляется копия, заверенная подписью руководителя и печатью организации либо квалифицированной электронной подписью руководителя при направлении через Личный кабинет.

или

- сведений о деятельности индивидуального предпринимателя (годовая форма №1-ИП). Предоставляется копия, заверенная индивидуальным предпринимателем и печатью (при наличии) либо квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя при направлении через Личный кабинет.

или

- информация о производственной деятельности глав крестьянских (фермерских) хозяйств - индивидуальных предпринимателей (годовая форма №1-КФХ) Предоставляется копия, заверенная главой крестьянских (фермерских) хозяйств и печатью (при наличии) либо квалифицированной электронной подписью руководителя при направлении через Личный кабинет.

1.4. Лизингодатель вправе в любое время в период действия настоящего Договора направить Лизингополучателю письменный запрос о предоставлении документов, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора. Лизингополучатель обязан представить Лизингодателю надлежащим образом оформленные документы не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты получения запроса Лизингодателя.

1.5. Лизингополучатель в период действия настоящего Договора обязуется уведомлять Общество:

- об изменении обстоятельств, указанных в пп. 1.1.1 – 1.1.4 Договора – не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты изменения соответствующего обстоятельства.

- об изменении обстоятельства, указанного в п. 1.1.5 Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней считая с даты, после наступления которой Лизингополучатель перестал являться сельскохозяйственным товаропроизводителем.

1.6. Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства, указанные в п. 1.3 Договора считаются исполненными Лизингополучателем надлежащим образом, при условии соблюдения Лизингополучателем требований, изложенных в п.27 Договора, если документы направлены по электронной почте в виде сканированных оригиналов документов и при этом в теме письма указаны реквизиты настоящего Договора, или через Личный кабинет.

Последующее направление Лизингополучателем оригиналов/копий документов требуется только в случае направления Лизингодателем соответствующего запроса.

2. Лизингополучатель выражает свое безусловное согласие на получение от Лизингодателя либо от оператора связи (по поручению Лизингодателя) сведений об исполнении/о неисполнении обязательств и/или изменений условий по настоящему Договору посредством отправки электронных сообщений (смс-уведомлений) на соответствующий адрес (контактный номер) Лизингополучателя, указанный в разделе "Адреса и платежные реквизиты Сторон" настоящего Договора. Лизингополучатель также подтверждает, что осведомлен о передаче Лизингодателем сведений о Лизингополучателе согласно Федеральному закону от



30.12.2004 № 218-ФЗ "О кредитных историях" в бюро кредитных историй по выбору Лизингодателя.

3. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность и предоставить Лизингополучателю во владение и пользование следующий готовый к эксплуатации Предмет лизинга:

№ п/п	Наименование	Количество (ед.)
1		

<sup>2</sup> в составе:

№ п/п	Наименование частей/единиц, входящих в состав оборудования	Кол-во, ед.

3.1. В отношении Предмета лизинга Продавцом осуществляются монтажные работы в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключенного между Лизингодателем (Покупателем), \_\_\_\_\_ (Продавцом) и Лизингополучателем (далее – Договор купли-продажи).

4. Выбор Предмета лизинга и Продавца осуществлен Лизингополучателем / Лизингодателем (в случае если Лизингополучателем является государственное или муниципальное учреждение, выбор Продавца осуществляется Лизингодателем).

5. Указанный в пункте 3 настоящего Договора Предмет лизинга определен в соответствии с заявкой Лизингополучателя № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5.1. Решение о заключении настоящего Договора принято на заседании Кредитного комитета Лизингодателя (Протокол от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_).

6. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев.

7. В течение срока лизинга Предмет лизинга должен эксплуатироваться на территории на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, координаты GPS-навигации: \_\_\_\_\_.

8. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю при условии полного исполнения Лизингополучателем своих обязательств и в соответствии с условиями



раздела 9 Общих условий.

9. Лизингополучатель выражает свое согласие на передачу сведений относительно существенных условий настоящего Договора, в том числе относящихся к Предмету лизинга, а также иных, заключенных между Лизингополучателем и Лизингодателем договоров финансовой аренды (лизинга), Министерству сельского хозяйства Российской Федерации. Передача указанных сведений осуществляется в целях получения Лизингодателем Субсидии в порядке, установленном в рамках Правил субсидирования. После заключения настоящего Договора Лизингополучатель включается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в реестр лизингополучателей, который размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

*9.1. В период действия настоящего Договора в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК» в части наращивания объемов производства экспортно-ориентированной продукции агропромышленного комплекса и направления ее на экспорт за счет технического перевооружения отрасли и снижения финансовой нагрузки на лизингополучателей Лизингополучатель обязуется обеспечить прирост одного из следующих показателей (любого из нижеперечисленных):*

*- доли выручки от реализации продукции АПК, направляемой на экспорт, в общей годовой выручке Лизингополучателя;*

*- производства экспортно-ориентированной продукции АПК (в рублях);*

*- экспорта продукции АПК (в рублях),*

*в размере по выбору Лизингополучателя: не менее 3% (трех процентов) ежегодно<sup>b</sup> либо в размере не менее 10% (десяти процентов) по состоянию на 31.12.2024 (накопленным итогом с 2020 года).*

*В срок до 31 декабря года, в котором Лизингополучатель принял на себя обязательство обеспечить прирост одного из показателей, предусмотренных в настоящем пункте Договора лизинга, Лизингополучатель обязуется письменно уведомить Лизингодателя о своем выборе в отношении размера прироста.<sup>3</sup>*

*9.2. В период действия настоящего Договора Лизингополучатель обязуется представлять Лизингодателю отчеты об исполнении обязательств, указанных в п. 9.1 настоящего Договора, с представлением соответствующих подтверждающих документов. Срок представления указанных отчетов – до 20 января года, следующего за отчетным годом.<sup>4</sup>*

*9.3. Лизингополучатель выражает свое согласие на передачу сведений относительно существенных условий Договора, в том числе относящихся к Предмету лизинга, а также информации, предоставляемой Лизингополучателем в соответствии с п. 9.2 настоящего Договора, Министерству сельского хозяйства Российской Федерации. Передача указанных сведений осуществляется в целях представления Лизингодателем отчетов в рамках реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».<sup>5</sup>*

---

<sup>b</sup> В случае выбора Лизингополучателем варианта выполнения обязательств по обеспечению прироста одного из показателей ежегодно, указанные показатели могут варьироваться в каждом отчетном году по выбору Лизингополучателя.



9.4. В случае невыполнения Лизингополучателем обязательств, установленных в п. 9.1 настоящего Договора, в отношении которых Лизингополучатель принял на себя обязанность по их ежегодному исполнению, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый факт их неисполнения.

В случае невыполнения Лизингополучателем обязательств, установленных в п. 9.1 настоящего Договора, в отношении которых Лизингополучатель принял на себя обязанность по их выполнению на 31.12.2024, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей за его невыполнение.<sup>6</sup>

9.5. В случае нарушения Лизингополучателем срока направления уведомления, указанного в п. 9.1 настоящего Договора / предоставления Лизингополучателем Лизингодателю отчетов согласно п. 9.2 настоящего Договора с нарушением установленного срока Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязательств.

В случае не направления Лизингополучателем уведомления, указанного в п. 9.1 настоящего Договора и/или не предоставления Лизингополучателем Лизингодателю отчетов согласно п. 9.2 настоящего Договора Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязательств.<sup>7</sup>

10. Общая сумма лизинговых платежей по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, и рассчитана с учетом предоставления Лизингополучателю скидки на уплату лизинговых платежей (далее – Скидка). Предоставление Скидки Лизингополучателю обусловлено предоставлением Лизингодателю субсидии (далее – Субсидия) в целях возмещения недополученных Лизингодателем доходов при уплате Лизингополучателем лизинговых платежей по настоящему Договору, заключаемому на льготных (специальных) условиях в рамках Правил субсидирования.

Лизингополучатель осуществляет оплату лизинговых платежей в соответствии со следующим Графиком осуществления лизинговых платежей с учетом Скидки (далее – График 1):

**График 1**

Дата платежа*	платежи с НДС, руб.	Сумма закрытия сделки, руб. <sup>c</sup>
Первоначальный взнос** <sup>8</sup> ____.____.20__		
____.____.20__		
____.____.20__		

<sup>c</sup> Сумма закрытия сделки для оформления досрочного выкупа при отсутствии нарушений у Лизингополучателя договорных обязательств на дату досрочного выкупа; указывается в Графике осуществления лизинговых платежей не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование (п. 8.13 Общих условий, п. 18 настоящего Договора).



<b>Итого:</b>		
---------------	--	--

**Итого:**

\* В случае осуществления продавцом поставки (передачи) Предмета лизинга до срока, определенного в Договоре купли-продажи, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить указанные в настоящем графике даты оплаты платежей, сохранив их периодичность, исходя из изменения даты уплаты первого после первоначального взноса платежа на месяц, следующий за месяцем передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование. В указанном случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю соответствующее уведомление с новым графиком осуществления лизинговых платежей и Порядком начисления лизинговых платежей по Договору лизинга, которые вступают в силу с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя. Лизингополучатель согласен с односторонним изменением сроков оплаты лизинговых платежей в связи с указанными обстоятельствами.

\*\* По настоящему Договору первоначальный взнос уплачивается до момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг) в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора (подписания договора Лизингополучателем и Лизингодателем). После приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование первоначальный взнос и перечисленные в соответствии с графиком платежи засчитываются Сторонами в качестве лизинговых платежей.

11. В случае просрочки Лизингополучателем оплаты лизингового платежа, установленного Графиком 1, предоставленная Лизингодателем Лизингополучателю Скидка на данный лизинговый платеж, срок уплаты которого нарушен, отменяется. Срок уплаты лизингового платежа считается нарушенным, в случае неоплаты Лизингополучателем лизингового платежа за любой календарный месяц в полном объеме до последнего рабочего дня соответствующего календарного месяца включительно. Лизингополучатель обязуется оплатить такой платеж в полном объеме, указанном в Графике осуществления лизинговых платежей без учета Скидки (далее – График 2), приведенном в данном пункте. Датой оплаты лизингового платежа является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, а в случае оплаты лизингового платежа частями – дата зачисления последней части лизингового платежа на расчетный счет Лизингодателя.

**График 2**

Дата платежа***	Платежи с НДС, руб.
Первоначальный взнос**** ____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
<b>Итого:</b>	

**Итого:**

\*\*\* В случае осуществления продавцом поставки (передачи) Предмета лизинга до срока, определенного в Договоре купли-продажи, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить указанные в настоящем графике даты оплаты платежей, сохранив их периодичность, исходя из изменения даты уплаты первого после первоначального взноса платежа на месяц, следующий за месяцем передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование. В указанном случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю соответствующее уведомление с новым графиком осуществления лизинговых платежей и Порядком начисления лизинговых платежей по Договору лизинга, которые вступают в силу с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя. Лизингополучатель согласен с односторонним изменением сроков оплаты лизинговых платежей в связи с указанными обстоятельствами.



\*\*\*\* По настоящему Договору первоначальный взнос уплачивается до момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг) в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора (подписания договора Лизингополучателем и Лизингодателем). После приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование первоначальный взнос и перечисленные в соответствии с графиком платежи засчитываются Сторонами в качестве лизинговых платежей.

12. В случае возникновения одного из нижеследующих обстоятельств в период действия настоящего Договора:

- отказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в предоставлении Лизингодателю Субсидии либо прекращения субсидирования Лизингодателя в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1135,

- несоответствия Лизингополучателя требованиям п. 1.1.1 - 1.1.6 настоящего Договора (независимо от того, каким образом Лизингодатель узнал о факте указанного несоответствия), Скидка Лизингополучателю не предоставляется.

В данных случаях Лизингополучатель осуществляет оплату лизинговых платежей в соответствии с Графиком 2, начиная с первого платежа, следующего за датой наступления/возникновения названного обстоятельства вне зависимости от даты, когда о его наступлении/возникновении стало известно Лизингодателю и/или Лизингополучателю.

При этом Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор), письменно уведомив об этом Лизингополучателя.

В случае, если Лизингодателем будет выявлено, что Лизингополучатель в нарушение п. 1.5 настоящего Договора не уведомил Лизингодателя об указанных в п. 1.5 настоящего Договора обстоятельствах и в нарушение условий настоящего Договора продолжал осуществлять платежи по Графику 1, Лизингодатель направляет Лизингополучателю требование о возврате Скидки за соответствующий период (далее – «Возвращаемая скидка»). В указанном случае Лизингополучатель в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения требования Лизингодателя осуществляет возврат Скидки, а также Процентов (как этот термин определен ниже).

Для целей настоящего п.12 «Проценты» означают проценты в размере 0,2%, начисляемые на сумму Возвращаемой скидки за каждый день, начиная с даты получения Лизингополучателем Возвращаемой скидки по дату фактической уплаты Возвращаемой скидки Лизингополучателем Лизингодателю.

13. В случае устранения Лизингополучателем несоответствия требованию, указанному в п. 1.1.1 - 1.1.6 настоящего Договора, на основании которого в порядке п. 12 Договора был осуществлен переход на оплату лизинговых платежей в соответствии с Графиком 2, лизинговые платежи осуществляются Лизингополучателем с учетом Скидки в соответствии с Графиком 1 на основании письменного уведомления Лизингодателя, подтверждающего соответствие Лизингополучателя требованиям п. 1.1.1 – 1.1.6 Договора и возобновление получения Лизингополучателем Скидки (начиная со второго платежа, следующего за датой устранения названного обстоятельства; в случае, если устранение названного обстоятельства произойдет в дату платежа – возобновление получения Лизингополучателем Скидки происходит начиная со следующего лизингового платежа).

Датой устранения несоответствий является дата представления Лизингополучателем Лизингодателю документов, подтверждающих соответствие Лизингополучателя





на текущую дату требованиям, указанным в п. 1.1.1 - 1.1.5 Договора, либо дата исполнения Лизингополучателем обязательств в соответствии с требованием п. 1.1.6 настоящего Договора.

14. В случае просрочки Лизингополучателем оплаты лизингового платежа длительностью более 90 (девяносто) календарных дней Лизингодатель вправе по своему выбору отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор), письменно уведомив об этом Лизингополучателя либо направить Лизингополучателю письменное требование об уплате лизинговых платежей без учета Скидки в соответствии с Графиком 2 без возможности последующего восстановления Скидки до окончания срока действия Договора независимо ни от каких обстоятельств (даже в случае оплаты Лизингополучателем последующих платежей без нарушения сроков).

*14.1. В случае несвоевременного осуществления лизинговых платежей либо возникновения обстоятельств, указанных в п. 12 настоящего Договора, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке осуществить изменение периодичности лизинговых платежей на ежемесячные платежи во всех действующих договорах финансовой аренды (лизинга), заключенных между Сторонами, путем направления Лизингополучателю соответствующих уведомлений о новых расчетах размеров и периодичности лизинговых платежей в виде новых Графиков осуществления лизинговых платежей, которые вступают в силу с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя. Лизингополучатель согласен с изменением периодичности лизинговых платежей по ранее заключенным договорам финансовой аренды (лизинга) в связи с указанными обстоятельствами.<sup>9</sup>*

15. В случае невыполнения и/или несвоевременного выполнения Лизингополучателем обязательств по направлению Лизингодателю документов в порядке, установленном в п.п. 1.3 и 1.4 настоящего Договора, либо обязательств по уведомлению Лизингодателя об изменении обстоятельств, указанных в пп. 1.1.1 - 1.1.5 настоящего Договора, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт невыполнения или ненадлежащего выполнения указанных обязательств.

16. В случае, если после заключения Договора будет выявлен факт несоответствия Лизингополучателя на дату заключения Договора заявленному согласно п.п. 1.1.5 Договора статусу сельскохозяйственного товаропроизводителя, Лизингодатель имеет право:

- в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторжение договора), письменно уведомив об этом Лизингополучателя

или

- в одностороннем порядке осуществить перерасчет общей суммы лизинговых платежей по Договору с учетом ставки вознаграждения, действующей для контрагентов, с которыми договоры финансовой аренды (лизинга) заключаются не на специальных (льготных) условиях.

Перерасчет общей суммы лизинговых платежей осуществляется путем внесения соответствующих изменений в График осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга и Порядок начисления лизинговых платежей по Договору, которые направляются Лизингополучателю вместе с уведомлением.

17. В случаях осуществления Лизингодателем возврата ранее полученных Субсидий по любым основаниям, в том числе по причине возникновения обстоятельств, указанных в п.п. 12, 16 Договора, а также по требованию Министерства сельского хозяйства Российской Федерации,



органа государственного финансового контроля, иного органа государственной власти или суда, Лизингополучатель обязуется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного требования Лизингодателя возвратить сумму ранее полученной Скидки, равной сумме подлежащей возврату Субсидии, а также пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день начала начисления пени, от суммы подлежащей возврату Скидки.

17.1. В случае невыполнения Лизингополучателем требования по возврату суммы Скидки и пени согласно п. 17 Договора, Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения (расторжение) настоящего Договора без обращения в суд путем направления в адрес Лизингополучателя соответствующего письменного уведомления, а также возмещение убытков за счет Лизингополучателя в полном объеме.

18. В случае досрочного выкупа Предмета лизинга Лизингополучатель оплачивает Лизингодателю Сумму закрытия сделки в размере, указанном в Графике 1. При этом Скидка Лизингополучателю за последующие лизинговые платежи, которые наступают с даты осуществления досрочного выкупа, не предоставляется.

В случае осуществления досрочного выкупа в очередную дату платежа, установленную Графиком 1, Лизингополучатель оплачивает Сумму закрытия сделки соответствующую этой дате. В случае осуществления досрочного выкупа в иную дату, Лизингополучатель оплачивает Сумму закрытия сделки соответствующую следующей дате очередного платежа, установленного Графиком 1.

19. Для отражения в бухгалтерском учете сумма лизинговых платежей по настоящему Договору распределяется по периодам в соответствии со следующим Порядком начисления лизинговых платежей по Графику 1:

*Порядок начисления лизинговых платежей по Графику 1*

<b>Период начисления</b>	<b>без НДС, руб.</b>	<b>НДС, %</b>	<b>сумма НДС, руб.</b>	<b>с НДС, руб.</b>
...				
Выкупная цена				
<b>Итого:</b>				

**Итого по договору:** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек, в т.ч.  
**НДС -** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек.



В случае если Лизингополучателем не выполнены условия для оплаты лизинговых платежей с учетом Скидки, в указанных месяцах применяется следующий Порядок начисления платежей по Графику 2:

*Порядок начисления лизинговых платежей по Графику 2*

<i>Период начисления</i>	<i>без НДС, руб.</i>	<i>НДС, %</i>	<i>сумма НДС, руб.</i>	<i>с НДС, руб.</i>
...				
<i>Выкупная цена</i>				
<b>Итого:</b>				

**Итого по договору:** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек, в т.ч.  
**НДС -** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек.

20. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется Продавцом в соответствии с Договором купли-продажи при условии оплаты Лизингополучателем первоначального взноса по настоящему Договору (в случае если он предусмотрен настоящим Договором). Предоставление обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по настоящему Договору не требуется.

**ИЛИ**<sup>10</sup>

20. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю/Грузополучателю осуществляется Продавцом в соответствии с Договором купли-продажи при условии оплаты Лизингополучателем первоначального взноса по настоящему Договору (в случае если он предусмотрен настоящим Договором) и предоставления Лизингополучателем Лизингодателю надлежащего обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору, удовлетворяющего требованиям Лизингодателя в отношении ликвидности и надежности, путем оформления залога движимого либо недвижимого имущества и/или залога имущественных прав и/или поручительства третьего лица и/или банковской, государственной либо независимой гарантии на сумму \_\_\_\_\_.

21. Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет подготовить территорию (площадку) для размещения и монтажа Предмета лизинга на условиях, определенных в Договоре купли-продажи, в срок до \_\_\_\_\_.20\_\_г.

Передача Предмета лизинга Лизингополучателю/Грузополучателю осуществляется при условии готовности территории (площадки) для размещения и монтажа Предмета лизинга, определяемой в порядке, установленном условиями Договора купли-продажи.



22. Лизингополучатель обязуется исполнить иные обязательства, предусмотренные Договором купли-продажи.

23. Стороны настоящим гарантируют, что все уведомления, акты и иные документы, оформляемые в связи с исполнением Договора, имеющие оттиск печати Стороны или составленные на бланке Стороны, будут подписаны надлежащими лицами, имеющими необходимые полномочия. В связи с предоставляемой гарантией при разрешении вопроса о действительности документа Стороны не имеют право ссылаться на то, что какой-либо документ, имеющий оттиск печати, был подписан ненадлежащим лицом.

24. Стороны настоящим гарантируют, что к моменту заключения Договора вопрос о его заключении надлежащим образом согласован с участниками (акционерами, пайщиками, собственниками и т.п.) Стороны и/или с компетентными органами управления Стороны (если такое согласование требуется в соответствии с действующим законодательством РФ и/или учредительными документами Стороны), а также соблюдены все иные корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством РФ и/или учредительными документами Стороны.

25. Настоящим Лизингополучатель заверил Лизингодателя в том, что при проведении переговоров о заключении настоящего Договора Лизингополучатель действовал добросовестно. Предоставленная до заключения настоящего Договора Лизингополучателем информация и документы (в том числе, но не ограничиваясь заявка с приложениями), являются полными и достоверными. Лизингополучатель предоставил информацию обо всех обстоятельствах, которые в силу характера Договора должны быть доведены до сведения Лизингодателя, в том числе по запросу последнего.

26. Настоящим Стороны признают юридическую силу текстов писем, документов, обращений и сообщений, направляемых друг другу на адреса электронной почты, указанные в разделе "Адреса и платежные реквизиты Сторон" настоящего Договора, либо через Личный кабинет Лизингополучателя.

Документы, уведомления, обращения, сообщения и запросы, направленные через Личный кабинет, приравниваются к документам, уведомлениям, обращениям, сообщениям и запросам, исполненным в простой письменной форме, и имеют юридическую силу.

Документы, уведомления, обращения, сообщения и запросы, направленные по электронной почте, приравниваются к документам, уведомлениям, обращениям, сообщениям и запросам, исполненным в простой письменной форме и имеют юридическую силу при условии, что такие документы, запросы, уведомления направлены с электронных адресов Сторон, указанных в настоящем Договоре, текст письма имеет подпись (указание ФИО, контактные данные, должность) уполномоченного лица, в теме письма указаны реквизиты Договора, а электронные сообщения позволяют установить дату, время отправки письма.

Временем получения электронного письма является момент, когда создается возможность для его извлечения адресатом. В случае если такой момент приходится на выходной/нерабочий праздничный день, временем получения считается следующим за ним рабочий день.



27. Настоящим Стороны подтверждают организацию электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи в целях заключения, изменения, исполнения и расторжения настоящего Договора и устанавливают следующий порядок обмена электронными документами:

27.1. Стороны осуществляют электронный документооборот в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи", Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", приказом Минфина России от 10.11.2015 № 174н "Об утверждении порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи".

27.2. Стороны соглашаются получать следующие электронные документы, включая, но не ограничиваясь: договор финансовой аренды (лизинга), дополнительные соглашения к нему, уведомления, связанные с заключением/ исполнением/ расторжением договора финансовой аренды (лизинга), товарную накладную (ТОРГ-12)/универсальный передаточный документ, акт приема-передачи в лизинг, счет-фактуру, акт передачи в собственность, акт сверки взаиморасчетов.

27.3. Стороны соглашаются, что электронный документ порождает обязательства Сторон, если передающей Стороной он должным образом оформлен, подписан квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, а принимающей Стороной получен, проверен на предмет действительности квалифицированного сертификата на момент подписания электронного документа и на предмет принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания передающей Стороной. Факт доставки (получения) электронного документа подтверждается протоколом передачи электронного документа, формируемым аккредитованным оператором системы электронного документооборота.

27.4. Лизингополучатель обязуется в день получения Предмета лизинга осуществить подписание товарной накладной (ТОРГ-12)/универсальный передаточный документ в электронной форме квалифицированной электронной подписью и осуществить отправку указанного электронного документа в адрес Продавца и Лизингодателя посредством аккредитованного оператора системы электронного документооборота. При этом Лизингополучатель осуществляет проверку подлинности квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица Продавца, которой подписана товарная накладная в электронной форме, и проверку содержания электронного документа.

27.5. Настоящим Стороны согласовали, что Лизингодатель создает файл акта приема-передачи в лизинг в электронной форме, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет Лизингополучателю посредством аккредитованного оператора системы электронного документооборота после принятия товара (предмета лизинга) Лизингодателем в собственность от Продавца.

27.6. Лизингополучатель при получении от Лизингодателя акта приема-передачи в лизинг в электронной форме не позднее следующего рабочего дня осуществляет проверку подлинности квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица Лизингодателя, проверку содержания документа, и в случае положительной проверки осуществляет подписание файла акта приема-передачи предмета лизинга квалифицированной электронной подписью и направляет подписанный электронный документ в адрес Лизингодателя.



27.7. Настоящим Стороны подтверждают, что датой заключения договора финансовой аренды (лизинга) в электронной форме является дата его подписания квалифицированной электронной подписью Лизингодателя. Предмет лизинга считается переданным в лизинг Лизингополучателю с даты указанной в акте приема-передачи в лизинг в электронной форме, которая не может быть ранее даты формирования товарной накладной (ТОРГ-12)/универсального передаточного документа в электронной форме.

27.8. Организация электронного документооборота между Сторонами в целях заключения, изменения, исполнения и расторжения договорных обязательств не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами, а также не лишает их возможности оформлять документы на бумажном носителе, в том числе в случае невозможности производить обмен документами в электронной форме. Условие настоящего Договора об электронном обмене документами прекращает свое действие в случае, если хотя бы одна из Сторон на протяжении одного месяца не будет иметь действительный сертификат проверки квалифицированной электронной подписи. Стороны согласовали возможность подписания дополнительных экземпляров договора финансовой аренды (лизинга), дополнительных соглашений к нему, акта приема-передачи в лизинг или иных документов, связанных с исполнением договоров, на бумажном носителе, имеющих равную юридическую силу с экземплярами электронных документов.

27.9. Организация электронного документооборота между Сторонами в целях исполнения договорных обязательств не отменяет использование иных способов изготовления и обмена между Сторонами, а также не лишает их возможности оформлять документы на бумажном носителе. Порядок обмена документов на бумажном носителе установлен Общими условиями.

27.10. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан квалифицированными электронными подписями лиц, уполномоченных действовать от имени каждой Стороны, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств или его прекращения (расторжения) по основаниям, установленным настоящим Договором.

**ИЛИ**<sup>11</sup>

*27. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой стороны, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств или его прекращения (расторжения) по основаниям, установленным настоящим Договором.*

28. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

**28.1. Лизингодатель:**



Наименование	АО "Росагролизинг"
Место нахождения	Россия, 125040, г. Москва, ул. Правды, 26
Почтовый адрес	127137, г. Москва, а/я 26
ИНН	7704221591
КПП	771401001
Код ОКПО / ОКВЭД	56502133 / 65.21
Расчетный счет №	_____
Банк	_____
Корреспондентский счет №	_____
БИК	_____
Местонахождение банка	+7(495) _____
Факс	+7(495) _____
Телефон	<a href="mailto:info@rosagroleasing.ru">info@rosagroleasing.ru</a>
Адрес электронной почты	

### **28.2 Лизингополучатель:**

Наименование  
Место нахождения  
Почтовый адрес  
ИНН  
Код ОКПО  
Расчетный счет №  
Банк  
Корреспондентский счет №  
БИК  
Местонахождение банка  
Факс  
Телефон  
Контактный номер для получения  
смс-уведомлений  
Адрес электронной почты

**Лизингодатель**

**Лизингополучатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Условие включается в случае, если Договор заключается в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».

<sup>2</sup> Таблица включается в случае необходимости указания подробного состава имущества/частей имущества.

<sup>3</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключается в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».



<sup>4</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключается в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».

<sup>5</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключается в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».

<sup>6</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключается в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».

<sup>7</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключается в целях реализации Федерального проекта «Экспорт продукции АПК».

<sup>8</sup> Оговорка о первоначальном взносе включается в случае, если Договор заключается на условиях уплаты первоначального взноса.

<sup>9</sup> Пункт включается в Договор в случае установления при заключении Договора периодичности оплаты лизинговых платежей отличной от ежемесячной.

<sup>10</sup> Условие указывается в зависимости от наличия/отсутствия соответствующего требования в отношении предоставления обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя.

<sup>11</sup> Пункт выбирается в случае подписания договора на бумажном носителе.

