

**Перечень комиссий,  
 связанных с оформлением и сопровождением договорных правоотношений  
 с контрагентами**

| № п/п | Наименование видов расходов      | Нормативы расходов  | Включается в общую стоимость договора финансовой аренды (лизинга) | Примечание   | Исключения  | Подразделение, к сделкам которого относится комиссия  |
|-------|----------------------------------|---|---|--|---|---|
| 1.    | Комиссия за сопровождение сделки | 0,75% от стоимости приобретения имущества. Комиссия включает НДС. | Да  | Взимается по заключенным договорам в случаях:<br>- заключения договоров лизинга по сделкам инвестиционного лизинга без поставки техники;<br>- заключения договоров лизинга по сделкам инвестиционного лизинга с поставкой вагонов;<br>- заключения договоров лизинга в рамках реализации мероприятия федерального проекта «Экспорт продукции АПК». | До внедрения страхования финансовых рисков Комиссия не взимается по заключенным договорам лизинга в случаях заключения договоров по продуктам:<br>- «Обновление парка техники 2020»,<br>- «Обновление парка техники 2020 (АККОР)»,<br>- «Обновление парка техники 2020 (НССиС)»,<br>- «Обновление парка техники 2020 (РА)».<br><br>После внедрения страхования финансовых рисков Комиссия не взимается по заключенным договорам | Департамент лизинга,<br>Департамент корпоративных продаж.<br>Департамент корпоративного бизнеса |
|       |                                  | 0,95% от стоимости приобретения имущества. Комиссия               | Да  | Взимается по заключенным договорам во всех остальных случаях.  |   |   |

| № п/п | Наименование видов расходов   | Нормативы расходов   | Включается в общую стоимость договора финансовой аренды (лизинга) | Примечание  | Исключения   | Подразделение, к сделкам которого относится комиссия     |
|-------|---|--|---|---|--|--|
|       |   | включает НДС.  |   |   | лизинга в случаях, если принято решение об отсутствии страхования финансовых рисков по договору лизинга, заключаемому по продуктам:<br>- «Обновление парка техники 2020»,<br>- «Обновление парка техники 2020 (АККОР)»,<br>- «Обновление парка техники 2020 (НССиС)»,<br>- «Обновление парка техники 2020 (РА)». |  |
| 2.    | Комиссия за оформление договора, предусматривающего изменение стандартных условий и унифицированных форм Общества | 1% от стоимости приобретения имущества. Комиссия включает НДС. | Да  | Комиссия взимается в случае принятия положительного решения о заключении соответствующего договора, предусматривающего изменение стандартных условий и унифицированных форм Общества. | По решению Кредитного комитета Общества комиссия может не взиматься при заключении договора лизинга в рамках реализации мероприятия федерального проекта «Экспорт продукции АПК».  | Департамент лизинга,<br>Департамент корпоративных продаж |

| №<br>п/п | Наименование<br>видов расходов  | Нормативы<br>расходов   | Включается в<br>общую<br>стоимость<br>договора<br>финансовой<br>аренды<br>(лизинга) | Примечание   | Исключения | Подразделение, к<br>сделкам которого<br>относится<br>комиссия  |
|----------|---|---|---|--|------------|--|
| 3.       | Комиссия за привлечение<br>уполномоченного банка-<br>резидента Республики<br>Беларусь для выполнения<br>агентских функций в рамках<br>Программы субсидирования<br>техники производства<br>Республики Беларусь | 1,2% годовых<br>от остаточной<br>стоимости<br>приобретения<br>имущества.<br>Комиссия<br>включает НДС. | Да  | Комиссия применяется при<br>расчете стоимости договора<br>финансовой аренды<br>(лизинга), заключаемого в<br>рамках Программы<br>субсидирования техники<br>производства Республика<br>Беларусь. | -          | Департамент<br>лизинга,<br>Департамент<br>корпоративных<br>продаж,<br>Департамент<br>корпоративного<br>бизнеса |

### Тарифы на оказание АО "Росагролизинг" услуг контрагентам

| № п/п    | Наименование услуги  | Тариф (комиссия)   | Примечание   | Ответственное за оказание услуги подразделение Общества    |
|----------|--|--|--|--|
| <b>1</b> | <b>Договоры</b>  |  |  |  |
| 1.1      | Оформление досрочного выкупа предмета лизинга  | 5% от остатка суммы финансирования по договору лизинга, но не менее 10 000 (Десяти тысяч) руб. | Комиссия применяется при досрочном выкупе предмета лизинга и включается в Сумму закрытия сделки при досрочном выкупе.<br>Комиссия включает НДС.<br>Комиссия не может быть больше, чем предусмотренная договором лизинга сумма платы за предоставленное финансирование за оставшийся период.<br>Комиссия взимается при расчете стоимости досрочного выкупа договоров, заявки о заключении которых поступили в Общество начиная с 1 сентября 2019 года | Департамент мониторинга ДО и работы с проблемными активами |
| 1.2      | Оформление реализации имущества лизингополучателю-должнику после расторжения с ним договора лизинга: |  |  | Департамент изъятия и реализации имущества                 |

| № п/п | Наименование услуги  | Тариф (комиссия)  | Примечание   | Ответственное за оказание услуги подразделение Общества    |
|-------|--|---|--|--|
| 1.2.1 | При сумме остатка обязательств по расторгнутому договору лизинга менее 30 млн. руб.                                    | 10% от суммы остатка обязательств, но не менее 30 000 (Тридцати тысяч) руб. | Остаток обязательств по расторгнутому договору лизинга – остаток лизинговых платежей до конца срока лизинга (наступивших и будущих), включая НДС, а также штрафов и пеней за несвоевременную оплату лизинговых платежей, не оплаченных лизингополучателем на дату расторжения договора. Комиссия включается в стоимость договора купли-продажи имущества, заключаемого Обществом с лизингополучателем-должником, счет на оплату комиссии не выставляется. Комиссия включает НДС. |  |
| 1.2.2 | При сумме остатка обязательств по расторгнутому договору лизинга более 30 млн. руб.                                    | 5% от суммы остатка обязательств  |  |  |
| 1.3   | Оформление замены лизингополучателя по договору лизинга на третье лицо (передача договора) по одному договору лизинга: |   |  | Департамент мониторинга ДО и работы с проблемными активами |
| 1.3.1 | Первоначальный и новый должник являются аффилированными лицами   | 5 000 (Пять тысяч) руб.   | Комиссия взимается с лизингополучателя только в случае принятия положительного решения о передаче договора. Стоимость услуги включает НДС.   |  |
| 1.3.2 | Первоначальный и новый должник не являются аффилированными лицами  | 20 000 (Двадцать тысяч) руб.  |  |  |

| № п/п | Наименование услуги   | Тариф (комиссия)                           | Примечание   | Ответственное за оказание услуги подразделение Общества    |
|-------|---|--|--|--|
| 1.4   | Оформление внесения изменений в наименование, модель, модификацию, технические и иные характеристики Предмета лизинга, влекущих необходимость внесения изменений в регистрационные документы Предмета лизинга | 10 000 (Десять тысяч) руб.                 | Стоимость услуги включает НДС.   | Департамент мониторинга ДО и работы с проблемными активами |
| 1.5   | Предоставление типовой справки о состоянии взаиморасчетов   |  |  | Департамент мониторинга ДО и работы с проблемными активами |
| 1.5.1 | по юридическим лицам, входящим в группу компаний  | 500 (Пятьсот) руб. за юридическое лицо     | Типовая справка о состоянии взаиморасчетов по договору лизинга оформляется по письменному обращению лизингополучателя по утвержденной Обществом форме. Справка содержит следующую информацию по договору лизинга:<br>- остаток обязательств по договору лизинга;<br>- первоначальная стоимость предмета лизинга;<br>- оплата первоначального платежа по договору лизинга;<br>- балансодержатель по договору лизинга.<br>Стоимость услуги включает НДС. |  |
| 1.5.2 | по одному договору лизинга для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не входящих в группу компаний   | 500 (Пятьсот) руб. за один договор лизинга |  |  |
| 1.6   | Предоставление справки по договору лизинга по форме, отличной от типовой  | 1 000 (Одна тысяча) руб.                   | Справка оформляется по письменному обращению лизингополучателя. Обращение лизингополучателя должно содержать конкретный перечень необходимой информации, а также период, за который требуется  | Департамент мониторинга ДО и работы с проблемными          |

| № п/п | Наименование услуги  | Тариф (комиссия)           | Примечание   | Ответственное за оказание услуги подразделение Общества |
|-------|--|----------------------------|--|---|
|       |  |                            | информация.<br>Стоимость услуги включает НДС.  | активами  |
| 1.7   | Предоставление акта сверки взаиморасчетов по одному договору лизинга по результатам отчетного года | бесплатно                  | Акт сверки предоставляется по начислениям в бухгалтерском учете.   | Департамент бухгалтерского учета и отчетности           |
| 1.8   | Восстановление утраченных документов по предметам лизинга (за один документ/знак):                 |                            |  | Департамент по работе с поставщиками                    |
| 1.8.1 | Свидетельство о регистрации ТС   | 10 000 (Десять тысяч) руб. | Стоимость услуги указана за каждый утраченный документ/знак отдельно.<br>Стоимость услуги включает НДС.<br>Стоимость услуги включает государственную пошлину за проведение соответствующих регистрационных действий. |   |
| 1.8.2 | Государственные регистрационные знаки  |                            |  |   |
| 1.8.3 | Паспорт транспортного средства (ПТС) / паспорт самоходной машины (ПСМ)                             |                            |  |   |
| 1.9   | Выдача дубликата договорного документа с оригинальной подписью и печатью (за один документ):       |                            |  |   |
| 1.9.1 | Договор лизинга  | 2 000 (Две тысячи) руб.    | Стоимость услуги включает НДС.   |   |
| 1.9.2 | Дополнительное соглашение к договору   |                            |  |   |

| № п/п  | Наименование услуги  | Тариф (комиссия)   | Примечание                     | Ответственное за оказание услуги подразделение Общества |
|--------|--|--------------------|--------------------------------|---|
|        | лизинга  |                    |                                |   |
| 1.9.3  | Акт приема - передачи в лизинг   |                    |                                |   |
| 1.9.4  | Акт приема - передачи в собственность  |                    |                                |   |
| 1.9.5  | Прочие документы в рамках договора лизинга                                   |                    |                                |   |
| 1.9.6  | Счет-фактура   | 300 (Триста) руб.  |                                | Департамент бухгалтерского учета и отчетности           |
| 1.10   | Выдача копии договорного документа, заверенной Обществом (за один документ): |                    |                                | Управление документационного обеспечения                |
| 1.10.1 | Договор лизинга  |                    |                                |   |
| 1.10.2 | Дополнительное соглашение к договору лизинга                                 |                    |                                |   |
| 1.10.3 | Акт приема - передачи в лизинг   |                    |                                |   |
| 1.10.4 | Акт приема - передачи в собственность  |                    |                                |   |
| 1.10.5 | Прочие документы в рамках договора лизинга                                   |                    |                                |   |
|        |  | 500 (Пятьсот) руб. | Стоимость услуги включает НДС. |   |



| 2   |  | Залоговое обеспечение  |  |  |
|-----|--|--|--|--|
| 2.1 | Оформление уменьшения/замены предмета залога по договору залога по инициативе Залогодателя в случаях, предусмотренных договором о залоге | 0,2% от общей суммы договора залога (залоговая стоимость по договору),<br>минимум - 5 000 (Пять тысяч) руб.,<br>максимум - 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. | <p>Комиссия взимается с залогодателя только в случае принятия положительного решения об уменьшении/замене предмета залога.</p> <p>Установленный размер комиссии применяется к общей стоимости договора залога, в составе которого находится выводимый предмет залога.</p> <p>Комиссия не взимается в случае отсутствия просроченной задолженности у контрагента по всем обязательствам и неисполненным нефинансовых обязательств, если остаток обязательств по договору лизинга составляет меньше 5% от залоговой стоимости по первоначальному договору залога.</p> <p>Стоимость услуги облагается НДС, сумма которого взимается дополнительно.</p>  | Департамент оформления залогового обеспечения и оценки |
| 2.2 | Оформление согласия Общества Залогодателю на межевание земельного участка, находящегося в залоге   | 0,2% от суммы предмета залога (залоговая стоимость по договору),<br>минимум - 5 000 (Пять тысяч) руб.,<br>максимум - 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.       | <p>Комиссия взимается с залогодателя только в случае принятия положительного решения о предоставлении Обществом согласия на межевание земельного участка, находящегося в залоге.</p> <p>Комиссия не взимается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае, если межевание земельного участка производится по требованию государственных органов или в связи с исполнением решения суда;</li> <li>- в случае, если предметом залога является государственная или муниципальная собственность, в отношении которой функции собственника осуществляются органами государственной исполнительной власти субъектов РФ или административными муниципальными образованиями</li> </ul> <p>Согласие Общества предоставляется на межевание земельного участка, находящегося в залоге, с обязательным оформлением соответствующего</p> |  |

|       |   |  |  |
|-------|---|--|--|
|       |   |  | <p>дополнительного соглашения к действующему договору залога.</p> <p>В случае вывода вновь образованного участка/ов из залога одновременно с комиссией за предоставление согласия на межевание взимается комиссия за операцию по уменьшению залога (п. 2.1).</p> <p>Стоимость услуги облагается НДС, сумма которого взимается дополнительно.</p> |
| 2.3   | Оформление согласия Общества Залогодателю на передачу предмета залога в аренду: |  | Комиссия взимается с залогодателя только в случае принятия положительного решения о предоставлении Обществом согласия на передачу предмета залога в аренду.  |
| 2.3.1 | Аренда краткосрочная на срок не более 12 мес.                                   | 5 000 (Пять тысяч) руб.  | Комиссия не взимается в случае, если предметом залога является государственная или муниципальная собственность, в отношении которой функции собственника осуществляются органами государственной исполнительной власти субъектов РФ или административными муниципальными образованиями   |
| 2.3.2 | Аренда долгосрочная на срок свыше 12 мес. с обязательной регистрацией в ЕГРН    | 0,2% от суммы предмета залога (залоговая стоимость по договору),<br>минимум - 5 000 (Пять тысяч) руб.,<br>максимум - 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. | Стоимость услуги облагается НДС, сумма которого взимается дополнительно.   |

|     |   |  |  |  |
|-----|---|--|--|--|
| 2.4 | Оформление согласия Общества Залогодателю на отчуждение предмета залога                                 | 0,2% от суммы предмета залога (залоговая стоимость по договору),<br>минимум - 5 000 (Пять тысяч) руб.,<br>максимум - 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. | <p>Согласие Общества предоставляется в случае, если Залогодатель совершает возмездное / безвозмездное отчуждение, вследствие чего меняется право собственности (оформление с новым Залогодателем обязательно).</p> <p>Комиссия не взимается в случае, если предметом залога является государственная или муниципальная собственность, в отношении которой функции собственника осуществляются органами государственной исполнительной власти субъектов РФ или административными муниципальными образованиями</p> <p>При смене собственника обременение сохраняется согласно ст. 353 ГК РФ.</p> <p>Стоимость услуги облагается НДС, сумма которого взимается дополнительно.</p> |  |
| 2.5 | Оформление согласия Общества Залогодателю на передачу предмета залога в последующий залог третьим лицам | 0,2% от суммы предмета залога (залоговая стоимость по договору),<br>минимум - 10 000 (Десять тысяч) руб.,<br>максимум - 100 000 (Сто тысяч) руб.   | <p>Комиссия взимается с залогодателя только в случае принятия положительного решения о предоставлении Обществом согласия на передачу предмета залога в последующий залог третьим лицам.</p> <p>Комиссия не взимается в случае, если предметом залога является государственная или муниципальная собственность, в отношении которой функции собственника осуществляются органами государственной исполнительной власти субъектов РФ или административными муниципальными образованиями</p> <p>Стоимость услуги облагается НДС, сумма которого взимается дополнительно.</p>  |  |

### **Общие условия применения Тарифов.**

1. Тарифы, установленные настоящим документом, применяются также к операциям/услугам, связанным с договорами аренды имущества Общества, договорами купли-продажи с рассрочкой платежа, договорами залога, заключенными в обеспечение договоров аренды и купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Услуги, перечисленные в разделе 1 и 2 настоящего документа, предоставляются контрагентам Общества по их письменному обращению (заявлению). Общество оставляет за собой право на немотивированный отказ в удовлетворении заявления о совершении действий/предоставлении документов, перечисленных в данном пункте. Стоимость услуг, установленная разделами 1 и 2 настоящего документа (за исключением п. 1.2), оплачивается контрагентами Общества на основании счета, выставленного Обществом, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выставления счета. Выставление счета осуществляется только в случае установления возможности предоставления запрашиваемой услуги. Предоставление услуги осуществляется по факту поступления оплаты за оказание услуги на расчетный счет Общества.

3. При определении стоимости (в денежном выражении) конкретной услуги по тарифам, установленным настоящим документом, применяется ставка НДС, действующая на дату оказания услуги.

4. Настоящие Тарифы не являются офертой. Офертой признается направление контрагентом обращения по рекомендованной форме в адрес Общества о предоставлении предусмотренной Тарифами услуги. Выставление Обществом счета в соответствии с пунктом 2 настоящих общих условий применения тарифов является ее акцептом со стороны Общества.