

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом генерального директора

от «13» июня 2012 № 81

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ  
ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)  
ПЛЕМЕННЫХ ЖИВОТНЫХ**

**1. Применение общих условий**

1.1. Настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга) (далее – «Общие условия») определяют условия Договора финансовой аренды (лизинга) племенной продукции (далее - «Договор лизинга»), заключаемого между Лизингодателем – АО "Росагролизинг" и Лизингополучателем – юридическим или физическим лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, вместе либо по отдельности в тексте Общих условий именуемые «Стороны» либо «Сторона».

Общие условия применяются ко всем Договорам лизинга, которые содержат соответствующую ссылку на Общие условия. При исполнении Договоров лизинга Стороны руководствуются Общими условиями, как если бы положения Общих условий были включены в Договор лизинга.

1.2. В случае наличия противоречий между Общими условиями и Договором лизинга, Общие условия применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга. Стороны также вправе в любой момент как после заключения Договора лизинга, так и одновременно с заключением Договора лизинга, предусмотреть изъятия из Общих условий путем включения соответствующих положений в Договор лизинга либо путем заключения дополнительного соглашения к Договору лизинга.

**2. Определения**

**«Акт приема-передачи Предмета лизинга»** - составленный в письменной форме документ, подтверждающий факт передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю.

**«Акт передачи в собственность»** - составленный в письменной форме документ, подтверждающий факт передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

**«Выгодоприобретатель»** - лицо, в пользу которого заключен договор страхования Предмета лизинга и имеющее основанный на договоре интерес в сохранении этого имущества.

**«Выкупная цена»** - цена, по которой Лизингополучатель приобретает Предмет лизинга в собственность по окончании срока лизинга.

**«График осуществления лизинговых платежей»** - график внесения лизинговых платежей, установленный в Договоре лизинга, в котором указаны общая сумма лизинговых платежей, а также порядок внесения денежных сумм в счет оплаты лизинговых платежей с указанием сроков и сумм оплаты.

**«Грузоотправитель»** - Продавец по Договору купли-продажи/контракту.

**«Грузополучатель»** - Лизингополучатель либо его представитель.

**«Грузоперевозчик»** - юридическое или физическое лицо, осуществляющее за плату по договору перевозки, заключенному с Продавцом, доставку Предмета лизинга до места его фактического получения Лизингополучателем.

«**Договор купли-продажи/контракт**» - договор купли-продажи/международный договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом лизинга, заключаемый между Продавцом и Лизингодателем в качестве Покупателя.

«**Договор лизинга**» - договор финансовой аренды (лизинга) со всеми изменениями и дополнениями, заключаемый между Лизингодателем и Лизингополучателем в соответствии с настоящими Общими условиями.

«**Договор сублизинга**» - договор финансовой субаренды (сублизинга), по которому Лизингополучатель передает Предмет лизинга во временное владение и пользование Сублизингополучателям.

«**Лизинговые платежи**» - платежи, осуществляемые Лизингополучателем за временное владение и пользование Предметом лизинга.

«**Лизингодатель**» - сторона договора лизинга, предоставляющая Предмет лизинга во временное владение и пользование за плату.

«**Лизингополучатель**» - сторона договора лизинга, принимающая Предмет лизинга во временное владение и пользование за плату.

«**Момент фактического получения Предмета лизинга**» - дата приемки Лизингополучателем (его представителем) последней единицы Предмета лизинга/партии Предмета лизинга, определяемая в порядке, установленном настоящими Общими условиями

«**Отгрузочные реквизиты**» - реквизиты Лизингополучателя, по которым производится доставка Предмета лизинга (наименование Лизингополучателя (Грузополучателя), адрес его места нахождения, почтовый адрес, адрес места фактической передачи предмета лизинга, ИНН, КПП, расчетный счет Лизингополучателя (Грузополучателя), корреспондентский счет, БИК Банка Лизингополучателя (Грузополучателя), ОКПО, телефон/факс).

«**Первоначальный взнос**» - лизинговый платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование.

«**Племенное животное**» - сельскохозяйственное животное, имеющее документально подтвержденное происхождение и используемое для воспроизводства определенной породы.

«**Предмет лизинга**» - племенные животные, передаваемые Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга.

«**Приплод**» - потомство, произведенное племенными животными в результате их скрещивания или искусственного осеменения.

«**Продавец**» - юридическое или физическое лицо, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга.

«**Покупатель**» - Лизингодатель, приобретающий Предмет лизинга в собственность для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга.

«**Порядок начисления лизинговых платежей**» - порядок распределения общей суммы лизинговых платежей по периодам в целях отражения стоимости лизинговых услуг в бухгалтерском и налоговом учетах.

«**Страхователь**» - сторона, на которую в соответствии с настоящими Общими условиями возложена обязанность по страхованию Предмета лизинга.

«**Страховщик**» - юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по страхованию (страховая компания).

«**Сублизинг**» - поднайм Предмета лизинга, при котором Лизингополучатель по Договору лизинга передает лизингополучателям по Договору сублизинга во владение и пользование за плату и на срок в соответствии с условиями Договора сублизинга имущество, полученное ранее от Лизингодателя по Договору лизинга.

«**Сублизингополучатель**» - Лизингополучатель по Договору сублизинга.

### 3. Предмет договора лизинга

3.1 Лизингодатель обязуется приобрести в собственность у Продавца, выбранного Лизингополучателем или Лизингодателем, имущество (далее – «Предмет лизинга») и предоставить его Лизингополучателю во временное владение и пользование за оговоренную в Договоре лизинга плату.

3.2 Предмет лизинга может быть передан в сублизинг лицам, зарегистрированным в установленном действующим законодательством порядке, и осуществляющим свою деятельность в сфере агропромышленного комплекса России (далее – «Сублизингополучатели»), по договору сублизинга.

Передача Предмета лизинга в сублизинг не может быть произведена Лизингополучателем ранее передачи ему Предмета лизинга во временное владение и пользование по Договору лизинга на основании Акта приема-передачи.

Срок сублизинга не должен превышать срок лизинга по Договору лизинга, а переход права собственности на предмет сублизинга не может наступить раньше, чем по Договору лизинга, и до выполнения Лизингополучателем всех обязательств, предусмотренных Договором лизинга.

Лизингополучатель в течение трех рабочих дней с момента передачи Предмета лизинга (или его части) в сублизинг обязан письменно сообщить Лизингодателю наименование Сублизингополучателя, его местонахождение, а также точный перечень переданного в сублизинг имущества с указанием инвентарных номеров, а также иную информацию в соответствии с формой, указанной в Приложении № 1 к Общим условиям.

Лизингополучатель имеет право устанавливать по договорам сублизинга вознаграждение в размере не более 2,5% годовых, начисляемых на сумму неисполненных денежных обязательств по Договору лизинга за вычетом НДС на каждую дату платежа.

3.3 Условия приобретения и сроки передачи Предмета лизинга определяются в соответствии с Договором купли-продажи/контрактом, заключаемыми между Продавцом и Лизингодателем. Лизингодатель имеет право привлекать третьих лиц для заключения и исполнения Договора купли-продажи/контракта в соответствии с действующим законодательством.

Лизингополучатель вправе в любое время ознакомиться с Договором купли-продажи/контрактом, получить его копию.

3.4 Предмет лизинга (партия Предмета лизинга) считается переданным в лизинг Лизингополучателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи во владение и пользование Предмета лизинга (партии Предмета лизинга).

3.5 Моментом фактического получения Предмета лизинга при его отгрузке является дата приемки Лизингополучателем (его представителем) Предмета лизинга (или его части – партии) от Продавца (Перевозчика), указанная в

- ✓ товарно-транспортной накладной при внутренней перевозке автомобильным транспортом;
- ✓ СМР – накладной при международной перевозке автомобильным транспортом;
- ✓ железнодорожной накладной на станции назначения при внутренней перевозке;

- ✓ международной железнодорожной накладной – при международной железнодорожной перевозке;
- ✓ международной авиационной грузовой накладной;
- ✓ морской накладной.

В случае самовывоза моментом фактического получения Предмета лизинга (или его части – партии Предмета лизинга) является дата передачи Продавцом и приемки его Лизингополучателем (либо его представителем), указанная в товарной накладной или ином документе, подтверждающем фактическое получение Предмета лизинга Лизингополучателем.

О фактическом получении предмета лизинга, а также о его количестве и качестве, Лизингополучатель обязан незамедлительно (в течение 1 календарного дня) уведомить Лизингодателя путем направления скан-копии письма посредством факсимильной связи или электронной почтой.

3.6. Лизингополучатель должен предоставить Лизингодателю подписанный акт приема-передачи Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) во временное владение и пользование, а также заверенные Лизингополучателем копии вышеуказанных документов, подтверждающих фактическое получение Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) Лизингополучателем, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического получения Предмета лизинга (партии Предмета лизинга).

В случае не подписания и (или) не предоставления Лизингополучателем Акта приема-передачи во владение и пользование Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) или отказа Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи во временное владение и пользование Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) в 30-дневный срок с момента, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, Предмет лизинга (партия Предмета лизинга) считается переданным в лизинг Лизингополучателю с момента фактического получения Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) Лизингополучателем.

3.7 Лизингополучатель обязан использовать Предмет лизинга в течение срока лизинга в соответствии с его хозяйственным назначением. Лизингополучатель не имеет права обременять (в том числе передавать в залог) или иным образом распоряжаться Предметом лизинга за исключением условий использования, предусмотренных Договором лизинга.

3.8. Полную ответственность за Предмет лизинга по всем рискам (за исключением рисков, покрываемых страховым полисом в период его действия) с момента фактического получения несет Лизингополучатель.

#### **4. Срок действия договора лизинга**

4.1 Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок, определенный в Договоре лизинга.

4.2 Договор лизинга сохраняет свою силу до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств или его надлежащего прекращения в соответствии с положениями Договора лизинга и Общими условиями.

#### **5. Приемка и передача Предмета лизинга**

5.1 Передача Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) Лизингополучателю и передача ветеринарных свидетельств и племенных свидетельств/сертификатов установленных договором купли-продажи (контрактом) образцов на каждую единицу Предмета лизинга производится Продавцом без участия Лизингодателя в месте фактического получения

Предмета лизинга, установленном в договоре финансовой аренды (лизинга), по отгрузочным реквизитам, переданным Лизингодателем на основании указаний Лизингополучателя.

Копии ветеринарных свидетельств/сертификатов и племенных свидетельств установленных договором купли-продажи образцов Лизингополучатель обязан направить в адрес Лизингодателя в течение не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) и указанных свидетельств.

Отгрузочные реквизиты должны быть переданы Лизингополучателем Лизингодателю с обязательным направлением подлинника документа по факсимильной связи или согласованным Сторонами адресам электронной почты. После фактического получения Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) Лизингополучателем от Продавца/Грузоперевозчика, Лизингополучатель обязан проверить его количество и уведомить Лизингодателя об этом в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней с момента фактического получения Предмета лизинга (партии Предмета лизинга).

5.2. В случае обнаружения каких-либо несоответствий (утрата, недостача, несоответствие перевозочным документами т.д.) при получении Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) от Продавца/Грузоперевозчика Лизингополучатель (или уполномоченный на получение Предмета лизинга грузополучатель) обязан зафиксировать этот факт (составление коммерческого акта, запись в накладной и т.д.).

В случае если предпринятые действия не позволяют должным образом зафиксировать указанные несоответствия (отказ Продавца/Грузоперевозчика в составлении акта, недостаточность содержащейся в документах информации и т.д.), Лизингополучатель обязан привлечь независимых экспертов (эксперты, иные специализированные организации) и составить документы о получении Предмета лизинга с их участием.

Лизингополучатель письменно уведомляет Продавца и Лизингодателя о выявленных несоответствиях с приложением заверенных им копий подтверждающих документов в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения Предмета лизинга.

5.3. Доставка Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) от места его фактического получения Лизингополучателем до места использования осуществляется силами Лизингополучателя и за его счет.

5.4. В случае, если доставка Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) до места его фактического получения осуществляется силами Продавца/Грузоперевозчика, Лизингополучатель должен произвести выгрузку Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) собственными силами из каждого транспортного средства в течение 1 (одного) часа с момента въезда данного транспортного средства под выгрузку на место фактического получения Предмета лизинга (партии Предмета лизинга).

По окончании выгрузки Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) Лизингополучатель обязан подписать товарно-транспортные документы и поставить в них печати, а также осуществить чистку и дезинфекцию транспортных средств в соответствии с ветеринарными требованиями Российской Федерации.

В случае нарушения вышеуказанных условий по выгрузке Предмета лизинга (партии Предмета лизинга), Лизингополучатель компенсирует Лизингодателю понесенные в связи с этим убытки (штрафные санкции, предъявляемые транспортной компанией) на основании соответствующих документов.

5.5 Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя и учитывается на балансе Лизингополучателя в течение всего срока действия Договора лизинга. Предмет лизинга может учитываться на балансе Сублизингополучателей по договорам сублизинга.

5.6 Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи/контракта, в частности, в отношении качества и количества Предмета лизинга (партии Предмета лизинга), сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения Продавцом Договора купли-продажи/контракта. В случае предъявления указанных требований Продавцу Лизингополучатель обязуется одновременно с предъявлением требований Продавцу уведомить об этом в письменной форме Лизингодателя.

5.7 Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, вытекающих из Договора купли-продажи/контракта. Лизингодатель не несет ответственности за вред, вызванный использованием Предмета лизинга.

## **6. Лизинговые платежи и порядок расчетов**

6.1 За владение и пользование Предметом лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи в порядке, предусмотренном Договором лизинга.

По Договору лизинга выкупная цена Предмета лизинга не включается в общую сумму лизинговых платежей и указана в Договоре лизинга.

Лизингополучатель обязан перечислить денежные средства, составляющие выкупную цену Предмета лизинга, в течение 10 рабочих дней по окончании срока лизинга при условии уплаты всех платежей, предусмотренных Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга, а также иных причитающихся Лизингодателю платежей по Договору лизинга.

6.2 Лизинговые платежи по Договору лизинга осуществляются Лизингополучателем с периодичностью, установленной Договором лизинга.

Первоначальный взнос уплачивается Лизингополучателем до момента получения Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг) в срок, указанный в Договоре лизинга. Последующие лизинговые платежи уплачиваются с периодичностью, установленной Договором лизинга. Моментом исполнения обязательства по оплате лизингового платежа считается дата зачисления денежных средств на счет Лизингодателя.

6.3 Для отражения в бухгалтерском учете общая сумма лизинговых платежей по Договору лизинга распределяется по периодам в соответствии с Порядком начисления лизинговых платежей по Договору лизинга (для отражения в бухгалтерском учете), указанном в Договоре лизинга.

Начисление лизинговых платежей производится Лизингодателем с месяца, следующего за месяцем фактического получения Лизингополучателем Предмета лизинга во временное владение и пользование.

6.4 В случае, если фактические расходы Лизингодателя на приобретение и передачу Предмета лизинга (или его части – партии Предмета лизинга), в том числе расходы на оплату услуг грузоперевозчика, а также учтенные в составе лизинговых платежей по действующим на дату расчета ценам (ставкам) расходы по страхованию, уплате налогов, сборов, пошлин, курсовые разницы и иные подобные расходы, изменятся по сравнению с суммами расходов, которые использовались для расчетов суммы лизинговых платежей при подписании Договора лизинга, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке осуществить перерасчет общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга пропорционально и с учетом документально подтвержденных дополнительных расходов. Перерасчет суммы лизинговых

платежей производится Лизингодателем путём внесения соответствующих изменений в График осуществления лизинговых платежей по договору лизинга, которые направляются Лизингополучателю вместе с уведомлением и копиями документов, подтверждающих изменение размера лизинговых платежей.

6.5 В случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей в сроки, указанные в Договоре лизинга, Лизингодатель вправе осуществить списание денежных средств со счета Лизингополучателя без его распоряжения на основании платежного требования и/или инкассового поручения в пределах сумм просроченных платежей.

6.6 Лизингополучатель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора лизинга предоставить Лизингодателю дополнительное соглашение к договору с банком на расчетно-кассовое обслуживание о списании денежных средств со счета Лизингополучателя без его распоряжения. При наличии у Лизингополучателя более одного расчетного счета Лизингополучатель обязан предоставить указанное в настоящем пункте дополнительное соглашение по каждому счету.

Лизингополучатель должен уведомлять Лизингодателя об открытии других расчетных счетов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выдачи банком уведомления об открытии счета. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выдачи банком уведомления об открытии счета Лизингополучатель должен предоставить Лизингодателю соглашение о списании средств с открытого счета без распоряжения Лизингополучателя.

6.7 Суммы, полученные в счет погашения задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату лизинговых платежей в очередности, предусмотренной Графиком осуществления лизинговых платежей по договору лизинга;
- 2) на уплату платежей за фактическое пользование Предметом лизинга по окончании срока лизинга или при расторжении Договора лизинга;
- 3) на уплату штрафных санкций, начисленных по Договору лизинга;
- 4) на уплату выкупной цены, предусмотренной Договором лизинга;
- 5) в счет уплаты иных платежей, предусмотренных Договором лизинга.

## **7. Права и обязанности Сторон**

### **7.1 Права и обязанности Лизингополучателя:**

7.1.1 Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга в порядке, установленном в разделе 5 настоящих Общих условий, своевременно выплачивать лизинговые платежи по Договору лизинга в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей по договору лизинга, а также своевременно выплачивать все иные платежи, предусмотренные Договором лизинга.

7.1.2 Лизингополучатель обязан направить своих уполномоченных представителей в срок, указанный Продавцом в уведомлении о готовности Предмета лизинга к отбору, письменно согласовать с Лизингодателем дату проведения отбора и состав комиссии по отбору Предмета лизинга, произвести отбор Предмета лизинга в сроки и на условиях, указанных в Договоре купли-продажи/контракте, о чем между Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом должен быть составлен акт отбора племенной продукции. При этом Лизингополучатель направляет своих уполномоченных представителей для осуществления отбора только при

условии осуществления Лизингополучателем первоначального взноса в соответствии с Договором лизинга и предоставления обеспечения исполнения обязательств по Договору лизинга.

7.1.3 Лизингополучатель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора лизинга предоставить Лизингодателю надлежащим образом оформленные документы по обеспечению исполнения своих обязательств по Договору лизинга. Информация о видах обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, а также порядок и условия предоставления такого обеспечения размещаются на официальном сайте Лизингодателя.

В случае увеличения общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга, в том числе на основании пункта 6.4 Общих условий, Лизингополучатель обязан предоставить дополнительное обеспечение исполнения своих обязательств в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения или получения уведомления Лизингодателя об изменении условий Договора лизинга.

7.1.4 Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет осуществить доставку Предмета лизинга от места его фактического получения до места использования, если иное не установлено Договором купли-продажи/контрактом.

7.1.5 Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет обеспечить выполнение всех работ по приемке, размещению, сохранности Предмета лизинга (или его части – партии Предмета лизинга) в месте его содержания, соблюдая действующие санитарные правила и требования к данному виду Предмета лизинга, допускать к использованию только сертифицированные корма и кормовые добавки, а также выполнение иных работ, которые возлагаются на Лизингополучателя в соответствии с настоящим договором.

Все риски, связанные с нарушением содержания и использования Предмета лизинга, которые в конечном итоге могут повлиять на показатели племенной продуктивности, несет Лизингополучатель.

7.1.6 Лизингополучатель на основании доверенности Лизингодателя выступает представителем Лизингодателя в государственных органах по вопросам получения всех необходимых разрешений. В случае если Предметом лизинга является импортируемая племенная продукция Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет получить все документы и разрешения, необходимые для ввоза животных на территорию Российской Федерации, а также предоставить копии данных документов Лизингодателю в течение 2-х дней с момента получения.

7.1.7 Лизингополучатель несет ответственность за сохранность полученного Предмета лизинга. Лизингополучатель как владелец Предмета лизинга отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных физическим лицам, имуществу или окружающей среде в процессе получения, размещения, хранения, содержания и/или использования Предмета лизинга.

7.1.8 Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты появления приплода от переданных в лизинг племенных животных сообщить об этом Лизингодателю посредством направления Уведомления по факсимильной связи и в течение 10 календарных дней направить Лизингодателю все документы, необходимые для оформления договора залога в отношении приплода.

7.1.9 Лизингополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта договора от Лизингодателя обязан подписать представленный проект договора залога



приклада в обеспечение исполнения Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору.

7.1.10 Лизингополучатель обязан предоставить представителям Лизингодателя возможность осуществлять контроль за содержанием и использованием Предмета лизинга.

7.1.11 Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента сдачи в налоговые органы ежеквартальной и годовой бухгалтерской отчетности предоставлять Лизингодателю заверенную печатью Лизингополучателя соответствующую отчетность с отметкой налогового органа.

7.1.12 В случае внесения изменений в учредительные документы, связанные с реорганизацией и/или изменением наименования Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации предоставить Лизингодателю заверенные копии новых редакций (изменений, дополнений и т.п.) учредительных документов, а также свидетельство о внесенных изменениях.

7.1.13 Лизингополучатель обязан вести племенной учет Предмета лизинга в бумажном виде в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями ведения учета в племенном скотоводстве, а также предоставлять Лизингодателю ежеквартальные отчеты по установленным Лизингодателем формам (Приложение № 2).

7.1.14 Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договоров сублизинга предоставить Лизингодателю копии подписанных договоров, а также информацию о месте нахождения и состоянии Предмета лизинга.

7.1.15 Лизингополучатель имеет право использовать и передавать Предмет лизинга в сублизинг с согласия Лизингодателя с момента начала лизинга согласно пункту 3.4 Общих условий.

7.1.16 Лизингополучатель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга в сублизинг передать Лизингодателю заверенную Лизингополучателем копию вышеуказанного акта.

7.1.17 Лизингополучатель обязан письменно известить Лизингодателя о предъявленных к нему судебных исках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда он узнал о них.

7.1.18 Лизингополучатель обязан вести племенную работу с Предметом лизинга и проводить искусственное осеменение особей женского пола, являющихся Предметом лизинга, семенем проверенных особей мужского пола производителей, закупленным у поставщика семени.

7.1.19 Лизингополучатель несет ответственность за сохранность в течение всего срока лизинга присвоенных инвентарных номеров Предмета лизинга, указанных в Акте приема-передачи всей партии Предмета лизинга.

7.1.20 В случае проведения в отношении Лизингополучателя реструктуризации задолженности (предоставление отсрочки или рассрочки по уплате лизинговых платежей) по Договору лизинга, Лизингополучатель обязан провести реструктуризацию задолженности по Договорам сублизинга, заключенным с Сублизингополучателями, на условиях, соответствующих условиям договора лизинга и/или дополнительным соглашениям к нему. При этом Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копии договоров сублизинга и соответствующих дополнительных соглашений к Договорам сублизинга о предоставлении Сублизингополучателям отсрочки или рассрочки по уплате лизинговых платежей в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты заключения соответствующих дополнительных соглашений.

7.1.21 Обязанности Лизингополучателя, связанные со страхованием, указаны в разделе 8 настоящих Общих условий.

7.1.22 Лизингополучатель обязан по окончании срока лизинга выкупить Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга.

7.1.23 Лизингополучатель имеет иные права и обязанности в соответствии с Договором лизинга и действующим законодательством.

## **7.2 Права и обязанности Лизингодателя:**

7.2.1. Лизингодатель обязан приобрести Предмет лизинга и обеспечить передачу его во владение и пользование Лизингополучателю.

7.2.2 Лизингодатель вправе приостановить передачу в пользование Предмета лизинга в случае неисполнения Лизингополучателем обязательств, которые последний должен был исполнить в рамках Договора лизинга до момента подписания Акта приема-передачи Лизингополучателем Предмета лизинга во временное владение и пользование.

7.2.3 Обязанности Лизингодателя, связанные со страхованием в рамках Договора лизинга, указаны в разделе 8 Общих условий.

7.2.4 Лизингодатель в случае внесения изменений в учредительные документы, связанные с реорганизацией и/или изменением наименования Лизингодателя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений, обязан на официальном сайте Лизингодателя разместить информацию о таких изменениях.

7.2.5 Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга (расторгнуть Договор лизинга) в случае неспособности или отказа Продавца осуществить поставку Предмета лизинга (партии Предмета лизинга) по причине, независимой от Лизингодателя. При расторжении Договора лизинга в этом случае Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от взаимных обязательств по Договору лизинга.

7.2.6 Лизингодатель имеет иные права и обязанности в соответствии с Договором лизинга и действующим законодательством.

## **8 Страхование Предмета лизинга**

8.1 Лизингодатель обязан застраховать Предмет лизинга от рисков хищения, гибели или вынужденного убоя в результате болезни, несчастного случая, противоправных действий третьих лиц на весь срок лизинга, начиная с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование.

8.2 Выгодоприобретателем по договору страхования Предмета лизинга является Лизингодатель.

8.3. Стоимость страхования возмещается Лизингополучателем Лизингодателю путем включения ее в сумму лизинговых платежей по Договору лизинга.

8.4 При наступлении события, обладающего признаками страхового случая, Лизингополучатель обязан:

8.4.1. Незамедлительно предпринять все возможные разумные меры по уменьшению убытков и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

8.4.2. Незамедлительно заявить в соответствующие компетентные органы и обеспечить документальное оформление указанного события;

8.4.3. Известить о происшествии Лизингодателя и Страховщика письменным заявлением произвольной формы, телеграммой или по факсимильной связи в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента наступления такого события, не считая выходных и праздничных дней;

8.4.4. Предоставить Лизингодателю для передачи Страховщику все запрошенные им документы, необходимые для установления факта страхового случая, обстоятельств его возникновения и размера причиненного ущерба.

8.6. Факт утраты Предмета лизинга/части Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязанности по уплате лизинговых платежей по Договору лизинга. Не позднее 6 календарных месяцев с даты утраты части Предмета лизинга (пункт 8.4.3), Стороны вносят необходимые изменения в Договор лизинга путем заключения дополнительного соглашения. В случае уклонения Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения по факту выбытия части Предмета лизинга, Лизингодатель по результатам проведенной инспекции Лизингополучателя вправе внести необходимые изменения в Договор лизинга в одностороннем порядке, путем направления Лизингополучателю уведомления.

8.7. В случае полной утраты всего Предмета лизинга (хищения, массовой гибели или вынужденного убоя животных) и признания Страховщиком данного события страховым случаем, общая сумма лизинговых платежей по Договору лизинга уменьшается на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения, и Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю оставшуюся сумму лизинговых платежей в качестве возмещения убытков Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя.

8.8. В случае утраты части Предмета лизинга (хищения, массовой гибели или вынужденного убоя животных) и признания Страховщиком данного события страховым случаем, общая сумма лизинговых платежей по Договору лизинга уменьшается на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения. При этом Лизингодатель производит перерасчет графиков лизинговых платежей, а Лизингополучатель уплачивает определенный Лизингодателем остаток суммы обязательств в части утраченного Предмета лизинга в качестве убытков Лизингодателя и осуществляет уплату лизинговых платежей согласно условиям нового графика осуществления лизинговых платежей, указанного в соответствующем уведомлении Лизингодателя.

8.9. В случае полной утраты всего Предмета лизинга (хищения, массовой гибели или вынужденного убоя животных) и непризнания Страховщиком данного события страховым случаем (и/или отказа Страховщика в выплате страхового возмещения), Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю оставшуюся сумму лизинговых платежей в качестве возмещения стоимости утраченного Предмета лизинга и убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя.

8.10. В случае утраты части Предмета лизинга (хищения, массовой гибели или вынужденного убоя животных) и непризнания Страховщиком данного события страховым случаем (и/или отказа Страховщика в выплате страхового возмещения), общая сумма лизинговых платежей по Договору лизинга уменьшается на сумму определенной Лизингодателем стоимости утраченной части Предмета лизинга. При этом Лизингодатель производит перерасчет графиков лизинговых платежей, и Лизингополучатель возмещает Лизингодателю стоимость утраченной части Предмета лизинга в качестве убытков Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя, а также производит уплату лизинговых платежей в соответствии с новым графиком осуществления лизинговых платежей.

## **9 Порядок изменения и расторжения Договора лизинга**

9.1. Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора лизинга (расторжение договора) без обращения в суд, письменно уведомив об этом Лизингополучателя, в следующих случаях, если Лизингополучатель:

9.1.1. не исполнит своего обязательства по уплате лизинговых платежей в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней считая от даты, указанной в Графике осуществления лизинговых платежей;

9.1.2. не исполнит своего обязательства по перечислению первоначального платежа в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней в срок, указанный в Договоре лизинга;

9.1.3. примет решение о реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала, либо в случае вступления в силу судебного акта о ликвидации Лизингополучателя по иску уполномоченного органа;

9.1.4. имеет непогашенную задолженность по лизинговым платежам, образовавшуюся по другим договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем<sup>1</sup>;

9.1.5. распорядится Предметом лизинга, либо обременит его без письменного разрешения Лизингодателя;

9.1.6. нарушает сроки и условия, установленные пунктом 7.1.2 настоящих Общих условий;

9.1.7. не предоставит обеспечение исполнения своих обязательств, а также, если по истечении срока действия предоставленного Лизингополучателем обеспечения по Договору лизинга либо уменьшения его объема, в течение 10-ти рабочих дней Лизингополучатель не предоставит обеспечение в порядке, установленном пунктом 7.1.3 настоящих Общих условий;

9.1.8. не исполнит надлежащим образом обязательства, установленные пунктами 7.1.8 и/или 7.1.9 настоящих Общих условий (не проинформирует о получении приплода и/или не представит документы, необходимые для заключения договора залога);

9.1.9. уклоняется от приемки Предмета лизинга в лизинг;

9.1.10. если в отношении Лизингополучателя Арбитражным судом в установленном законодательством порядке введена одна из процедур несостоятельности (банкротства);

9.1.11. если условия содержания и использования Лизингополучателем Предмета лизинга не соответствуют условиям Договора лизинга, назначению Предмета лизинга и требованиям, предъявляемым условиями содержания и эксплуатации Предмета лизинга;

9.1.12. если Продавец не поставит или откажется осуществить поставку Предмета лизинга;

9.1.13. если Лизингополучатель не предоставит Лизингодателю дополнительное соглашение к договору с банком на расчетно-кассовое обслуживание о списании средств с открытого счета без распоряжения Лизингополучателя.

9.2. В случаях, установленных в пунктах 9.1.1 – 9.1.13 настоящих Общих условий, Договор лизинга считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении Лизингодателя.

9.3. При расторжении Договора лизинга Лизингополучатель обязан исполнить обязательства по Договору лизинга в том объеме, который существует на момент расторжения договора, погасить задолженность по лизинговым платежам в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей по договору лизинга, уплатить штрафные санкции и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, прекратить использование Предмета лизинга и

---

<sup>1</sup> При принятии Лизингодателем решения об одностороннем отказе от исполнения договора финансовой аренды (лизинга) в случае непогашенной задолженности Лизингополучателя по лизинговым платежам, образовавшейся по другим договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем, могут быть применены критерии по срокам и размеру непогашенной задолженности, применяемые в АО «Росагролизинг» при работе с контрагентами, имеющими просроченную задолженность, и размещенные на его официальном сайте.

возвратить его Лизингодателю по акту приема-передачи в сроки, указанные в уведомлении последнего.

При расторжении договора лизинга уплаченные на дату расторжения договора лизинга лизинговые платежи не возвращаются лизингополучателю и приравниваются к платежам за право пользования.

Если в сроки, указанные в уведомлении, Предмет лизинга не возвращен Лизингодателю и Лизингополучатель продолжает пользоваться Предметом лизинга, Лизингодатель вправе потребовать внесения платы за владение и пользование Предметом лизинга до момента фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю в размере лизинговых платежей, установленных Договором лизинга.

9.4. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, в том числе расходы на его страхование и транспортировку возлагаются на Лизингополучателя.

9.5. Суммы, оплаченные Лизингополучателем по настоящему договору, в случае одностороннего расторжения возврату не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9.2.12 настоящих Общих условий.

## **10. Взаимоотношения сторон по окончании срока лизинга**

10.1 По окончании срока лизинга и при условии внесения всей суммы лизинговых платежей, указанные в Графике осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга, а также после перечисления выкупной цены Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя с оформлением всех необходимых документов.

Переход права собственности на Предмет лизинга осуществляется только при условии полной оплаты всех документально подтвержденных расходов, понесенных Лизингодателем в процессе исполнения Договора лизинга и оформления Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя. Оплата указанных расходов осуществляется Лизингополучателем на основании счёта Лизингодателя путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Лизингодателя.

По факту передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя Сторонами подписывается Акт передачи в собственность, являющийся подтверждением того, что Лизингополучателем в полном объеме исполнены все обязательства по оплате платежей, предусмотренных Договором лизинга, а также всех расходов, связанных с оформлением Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

10.2 По окончании срока лизинга и при условии внесения всей суммы лизинговых платежей, Стороны вправе продлить Договор лизинга. В этом случае размер лизинговых платежей определяется соглашением Сторон.

10.3 По окончании срока лизинга в случае, если владение и пользование Предметом лизинга продолжается, Лизингодатель вправе потребовать внесения платы за владение и пользование Предметом лизинга за период с момента окончания срока лизинга до перехода права собственности к Лизингополучателю (в соответствии с пунктом 10.1. настоящих Общих условий) либо до момента фактического возврата Лизингодателю Предмета лизинга.

При этом за владение и пользование Предметом лизинга устанавливается ежемесячная плата в размере 20 (двадцати) процентов от суммы последнего лизингового платежа, указанного в Договоре лизинга, включая НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации. Плата за пользование устанавливается за количество полных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем окончания срока лизинга и заканчивая месяцем, предшествующим месяцу полного погашения суммы задолженности по всем платежам

в соответствии с Договором лизинга, включая плату за фактическое пользование. Оплата должна быть произведена до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

## **11. Ответственность сторон**

11.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора лизинга.

11.2. За несвоевременную уплату денежных средств в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга, Лизингодатель имеет право взыскать пени в размере  $1/365$  процентной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.

11.3. При нарушении Лизингополучателем обязанностей, указанных в подпунктах 7.1.7, 7.1.11 - 7.1.19, пунктах 8.4 и 8.6 настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязанностей.

11.4. При нарушении Лизингополучателем сроков и/или неисполнении иных обязанностей, указанных в пунктах 3.6, 6.6, подпункте 7.1.20 настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения возложенных на него обязанностей.

11.5. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанностей, установленных пунктом 7.1. Общих условий, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафных санкций (пени) в размере 5 (пяти) % от первоначальной стоимости Предмета лизинга, но не более 100 000 (сто тысяч) рублей.

11.6 В случае нарушения Лизингополучателем срока, предусмотренного в подпункте 7.1.2. настоящих Общих условий, по выезду уполномоченных представителей Лизингополучателя для осуществления отбора Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 10 (десяти) процентов от общей стоимости Предмета лизинга. При этом, в случае нарушения Лизингополучателем условий подпункта 7.1.2. настоящих Общих условий, Лизингополучатель компенсирует Лизингодателю все причиненные убытки, связанные с данным нарушением (затраты, связанные с мероприятиями по организации и проведению отбора, штрафные санкции Продавца и иные убытки).

11.7. В случае нарушения срока предоставления обеспечения, указанного в подпункте 7.1.3 Общих условий, Лизингодатель имеет право расторгнуть Договор лизинга в соответствии с разделом 9 Общих условий и/или взыскать с Лизингополучателя штрафные санкции (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей суммы лизинговых платежей за каждый календарный день просрочки. При этом штрафные санкции начисляются до предоставления Лизингополучателем обеспечения исполнения своих обязательств по Договору лизинга, оформленного в соответствии с требованиями Лизингодателя и действующего законодательства.

11.8 Лизингодатель в случае нарушения Лизингополучателем требований, установленных подпунктами 7.1.8 и 7.1.9 настоящих Общих условий, вправе взыскать штраф в размере рыночной стоимости приплода, в отношении которого были нарушены установленные требования.

11.9. В случае досрочного расторжения Договора по вине Лизингополучателя (пункты 9.1.1-9.1.5, 9.1.7 – 9.1.11, 9.1.13) Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 20 % от общей суммы лизинговых платежей, установленной в Договоре финансовой аренды (лизинга).

11.10. Уплата штрафных санкций Лизингополучателем не лишает Лизингодателя права требовать возмещения убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора лизинга.

## **12 Соглашение о порядке рассмотрения споров**

12.1 Все споры и требования, которые возникнут на основании Договора лизинга, или будут иным образом связаны с порядком его заключения, исполнения, изменения или прекращения, как во время, так и после прекращения его действия, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

12.2 Настоящая договоренность сторон о месте рассмотрения споров является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от действительности и действия Договора лизинга и является основанием для применения норм арбитражного процессуального законодательства о договорной подсудности.

12.3 Изменение настоящей договорной подсудности возможно только в том случае, если это прямо предусмотрено иным письменным соглашением сторон.

## **13 Дополнительные условия**

13.1 Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (места нахождения или почтового адреса, номеров телефонов, адресов электронной почты, номеров валютных и расчетных счетов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений.

13.2 Любые уведомления, просьбы или требования, предъявляемые одной из Сторон другой Стороне в рамках Договора лизинга, должны отправляться нарочным под расписку, заказной почтой или даны телеграммой.

13.3 Договор лизинга подписывается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**Приложение №1**  
**к Общим условиям договора финансовой аренды (лизинга) племенных животных**

Лизингополучатель: \_\_\_\_\_

Номер договора лизинга: \_\_\_\_\_

<b>Информация о сублизингополучателе по состоянию на «    » _____ 201_ г.</b>			
<b>Полное наименование (с указанием организационно- правовой формы)</b>	<b>Адрес, телефон, факс, e-mail</b>	<b>ИНН</b>	<b>Должность и ФИО руководителя</b>
<b>Номер и дата договора сублизинга</b>	<b>Номер и дата акта приема-передачи</b>	<b>Сумма договора сублизинга</b>	<b>Срок сублизинга по договору</b>

<b>Информация о племенных животных, переданных в сублизинг</b>				
<b>№п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Порода</b>	<b>Пол</b>	<b>Количество голов</b>

Руководитель: \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)









