

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом генерального директора

от 13 июня 2012 г. № 81

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) ОБОРУДОВАНИЯ

1. Применение общих условий

1.1. Настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга) (далее – «Общие условия») определяют условия Договора финансовой аренды (лизинга) оборудования (далее - «Договор лизинга»), заключаемого между Лизингодателем – АО "Росагролизинг" и Лизингополучателем – юридическим или физическим лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, вместе либо по отдельности в тексте Общих условий именуемые «Стороны» либо «Сторона».

Общие условия применяются ко всем Договорам лизинга, которые содержат соответствующую ссылку на Общие условия. При исполнении Договоров лизинга Стороны руководствуются Общими условиями, как если бы положения Общих условий были включены в Договор лизинга.

1.2. В случае наличия противоречий между Общими условиями и Договором лизинга, Общие условия применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга. Стороны также вправе в любой момент как после заключения Договора лизинга, так и одновременно с заключением Договора лизинга, предусмотреть изъятия из Общих условий путем включения соответствующих положений в Договор лизинга либо путем заключения дополнительного соглашения к Договору лизинга.

2. Определения

«Акт приема-передачи Предмета лизинга» - составленный в письменной форме документ, подтверждающий факт передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю.

«Акт передачи в собственность» - составленный в письменной форме документ, подтверждающий факт передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

«Выгодоприобретатель» - лицо, в пользу которого заключен договор страхования имущества и имеющее основанный на договоре интерес в сохранении этого имущества.

«Выкупная цена» - цена, по которой Лизингополучатель приобретает Предмет лизинга в собственность по окончании срока лизинга.

«График осуществления лизинговых платежей» - график внесения лизинговых платежей, установленный в Договоре лизинга, в котором указаны общая сумма лизинговых платежей, а также порядок внесения денежных сумм в счет оплаты лизинговых платежей с указанием сроков и сумм оплаты.

«Грузоотправитель» - Продавец по Договору купли-продажи.

«Грузополучатель» - Лизингополучатель либо его представитель.

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

«Грузоперевозчик» - юридическое или физическое лицо, осуществляющее за плату по договору перевозки, заключенному с Лизингодателем, доставку Предмета лизинга до Лизингополучателя.

«Договор купли-продажи» - договор купли-продажи Оборудования, являющегося Предметом лизинга, заключаемый между Продавцом и Лизингодателем в качестве Покупателя.

«Договор лизинга» - договор финансовой аренды (лизинга) со всеми изменениями и дополнениями, заключаемый между Лизингодателем и Лизингополучателем в соответствии с настоящими Общими условиями.

«Договор сублизинга» - договор финансовой субаренды (сублизинга), по которому Лизингополучатель по Договору лизинга передает Предмет лизинга во временное владение и пользование Сублизингополучателям.

«Лизинговые платежи» - платежи, осуществляемые Лизингополучателем за временное владение и пользование Предметом лизинга.

«Лизингодатель» - сторона Договора лизинга, предоставляющая Предмет лизинга во временное владение и пользование за плату.

«Лизингополучатель» - сторона Договора лизинга, принимающая Предмет лизинга во временное владение и пользование за плату.

«Момент фактического получения Предмета лизинга» - дата подписания Акта о передаче товара.

«Отгрузочные реквизиты» - реквизиты Лизингополучателя, по которым производится доставка Предмета лизинга (наименование Лизингополучателя (Грузополучателя), адрес его места нахождения, почтовый адрес, адрес места фактической передачи предмета лизинга, ИНН, КПП, расчетный счет Лизингополучателя (Грузополучателя), корреспондентский счет, БИК Банка Лизингополучателя (Грузополучателя), ОКПО, телефон/факс).

«Первоначальный взнос» - лизинговый платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование.

«Предмет лизинга» - имущество, передаваемое Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга.

«Продавец» - юридическое или физическое лицо, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга.

«Покупатель» - Лизингодатель, приобретающий Предмет лизинга в собственность для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга.

«Порядок начисления лизинговых платежей» - порядок распределения общей суммы лизинговых платежей по периодам в целях отражения стоимости лизинговых услуг в бухгалтерском и налоговом учетах.

«Страхователь» - сторона, на которую в соответствии с настоящими Общими условиями возложена обязанность по страхованию Предмета лизинга (Лизингодатель).

«Страховщик» - юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по страхованию (страховая компания).

«Сублизинг» - поднайм Предмета лизинга, при котором Лизингополучатель по Договору лизинга передает лизингополучателям по Договору сублизинга во владение и пользование за плату и на срок в соответствии с условиями Договора сублизинга имущество, полученное ранее от Лизингодателя по Договору лизинга и составляющее Предмет лизинга.

«Сублизингополучатель» - Лизингополучатель по Договору сублизинга, являющийся сельскохозяйственным предприятием.

3. Предмет договора лизинга

3.1 Лизингодатель приобретает в собственность у Продавца, выбранного Лизингополучателем, имущество (далее – «Предмет лизинга»), состав которого, технические параметры, гарантия качества, необходимый состав документации удовлетворяют потребностям Лизингополучателя, и представляет его Лизингополучателю во временное владение и пользование за оговоренную в Договоре лизинга плату.

3.2. Предмет лизинга может быть передан в сублизинг по договору сублизинга. При этом срок договора сублизинга должен быть равен сроку действия Договора лизинга. В случае передачи предмета лизинга в сублизинг переход права собственности на предмет сублизинга не может наступить раньше, чем по Договору лизинга.

Лизингополучатель в течение трех рабочих дней с момента передачи Предмета лизинга (или его части) в сублизинг обязан письменно сообщить Лизингодателю наименование Сублизингополучателя, его местонахождение, а также точный перечень переданного в сублизинг имущества (либо его части) с указанием идентификационных номеров.

Лизингополучатель имеет право устанавливать по договорам сублизинга вознаграждение в размере не более 2,5% годовых от суммы заключенного Договора лизинга. При этом вознаграждение Лизингополучателя по договору сублизинга определяется исходя из установленной процентной ставки, начисляемой на сумму неисполненных обязательств по Договору лизинга.

3.3. В рамках Договора лизинга Лизингополучатель устанавливает коэффициент ускоренной амортизации Предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством, но не выше трех.

3.4. Началом лизинга считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование. Сторонами подписывается Акт приема-передачи Предмета лизинга согласно Спецификации.

При немотивированном отказе Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование началом лизинга считается дата готовности товара к эксплуатации, указанная в уведомлении Продавца, направляемом в адрес Лизингодателя. В данном случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление о дате начала лизинга с приложением копии уведомления Продавца. Датой начала лизинга будет считаться дата, указанная в уведомлении Лизингодателя. В случае передачи в лизинг Предмета лизинга, не подлежащего монтажу, началом лизинга будет считаться дата подписания Сторонами Акта о передаче товара (оборудования).

3.5. Лизингополучатель обязан использовать Предмет лизинга в течение срока лизинга в соответствии с его хозяйственным назначением. Лизингополучатель не имеет права обременять (в том числе передавать в залог) или иным образом распоряжаться Предметом лизинга за исключением случаев, предусмотренных Договором лизинга.

3.6. Лизингополучатель пользуется гарантией на Предмет лизинга, предоставленной Продавцом по Договору купли-продажи, изготовителем Предмета лизинга и/или действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Полную ответственность за Предмет лизинга по всем рискам с момента фактического получения несет Лизингополучатель. Моментом фактического получения Предмета лизинга будет являться дата его приемки Лизингополучателем от Продавца, указанная в Акте о передаче товара или ином документе, подтверждающем фактическое получение Предмета лизинга Лизингополучателем.

4. Приемка и передача Предмета лизинга.

4.1. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится Продавцом без участия Лизингодателя по отгрузочным реквизитам Лизингополучателя (Грузополучателя),

указанным в Спецификации к Договору купли-продажи. После фактического получения Лизингополучателем либо его представителем Предмета лизинга от Продавца, Лизингополучатель обязан проверить его комплектность и количество. По окончании проверки Предмета лизинга Лизингополучатель (Грузополучатель) подписывает Акт о передаче товара (оборудования). Подпись Лизингополучателя (Грузополучателя) в Акте о передаче товара (оборудования) подтверждает получение Предмета лизинга в соответствующем количестве, ассортименте и с сохранением целостности упаковки.

4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания монтажных и пусконаладочных работ Лизингодатель, Лизингополучатель и Продавец подписывают Акт приема-передачи готового к эксплуатации Предмета лизинга во владение и пользование.

Лизингополучатель несет риски, связанные с задержкой ввода в эксплуатацию Предмета лизинга как по вине Продавца, так и по вине самого Лизингополучателя.

4.3. Акт приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование подписывается Лизингодателем и Лизингополучателем одновременно с подписанием Акта приема-передачи Товара подписываемого между Продавцом и Лизингодателем.

4.4. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя и учитывается на балансе Лизингополучателя в течение всего срока действия настоящего договора. Предмет лизинга может учитываться на балансе Сублизингополучателей по договорам сублизинга.

4.5. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности, в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом.

4.6. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, вытекающих из Договора купли-продажи. Лизингодатель не несет ответственности за вред, вызванный использованием Предмета лизинга.

5. Лизинговые платежи.

5.1. За владение и пользование Предметом лизинга, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи в порядке, предусмотренном Договором лизинга.

По Договору лизинга выкупная цена Предмета лизинга не включается в общую сумму лизинговых платежей. Лизингополучатель обязан перечислить денежные средства, составляющие выкупную цену Предмета лизинга, указанную в Приложении к Договору лизинга, в течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании срока лизинга, при условии уплаты всех платежей, предусмотренных Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга, а также иных причитающихся Лизингодателю платежей по Договору лизинга.

5.2. Лизинговые платежи по Договору лизинга осуществляются Лизингополучателем в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей по договору лизинга, указанном в Приложении к договору лизинга. Моментом исполнения обязательства по оплате лизингового платежа считается дата зачисления денежных средств на счет Лизингодателя.

5.3. Для отражения в бухгалтерском учете общая сумма лизинговых платежей распределяется по периодам в соответствии с Порядком начисления лизинговых платежей по Договору лизинга (для отражения в бухгалтерском учете), указанном в Приложении к Договору лизинга.

Начисление лизинговых платежей производится Лизингодателем с месяца, следующего за месяцем фактического получения Лизингополучателем Предмета лизинга во временное владение и пользование.

5.4. В случае получения запроса от Лизингополучателя о выкупе Предмета лизинга до истечения срока лизинга, предусмотренного Договором лизинга, Стороны подписывают дополнительное соглашение о порядке досрочного выкупа.

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

5.5. В случае, если фактические расходы Лизингодателя на приобретение и передачу Предмета лизинга, а также учтенные в составе лизинговых платежей по действующим на дату расчета ценам (ставкам) расходы по страхованию, уплате налогов, сборов, пошлин, курсовые разницы и иные подобные расходы, изменятся по сравнению с суммами расходов, которые использовались для расчетов суммы лизинговых платежей при подписании Договора лизинга, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке осуществить перерасчет общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга пропорционально и с учетом документально подтвержденных дополнительных расходов. Перерасчет суммы лизинговых платежей производится лизингодателем путём внесения соответствующих изменений в График осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга, которые направляются Лизингополучателю вместе с уведомлением и копиями документов, подтверждающих изменение размера лизинговых платежей.

5.6. В случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей в сроки, указанные в Договоре лизинга, Лизингодатель вправе осуществить списание денежных средств со счета Лизингополучателя без его распоряжения на основании платежного требования и/или инкассового поручения в пределах сумм просроченных платежей.

5.7. Лизингополучатель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора лизинга предоставить Лизингодателю дополнительное соглашение к договору с банком на расчетно-кассовое обслуживание о списании денежных средств со счета Лизингополучателя без его распоряжения. При наличии у Лизингополучателя более одного расчетного счета Лизингополучатель обязан предоставить указанное в настоящем пункте дополнительное соглашение по каждому счету.

Лизингополучатель должен уведомлять Лизингодателя об открытии других расчетных счетов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выдачи банком уведомления об открытии счета. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выдачи банком уведомления об открытии счета Лизингополучатель должен предоставить Лизингодателю соглашение о списании средств с открытого счета без распоряжения Лизингополучателя.

5.8. Суммы, полученные в счет погашения задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату лизинговых платежей в очередности, предусмотренной Графиком осуществления лизинговых платежей;
- 2) на уплату платежей за фактическое пользование Предметом лизинга по окончании срока лизинга или при расторжении Договора лизинга;
- 3) на уплату штрафных санкций, начисленных по Договору лизинга;
- 4) на уплату выкупной цены, предусмотренной Договором лизинга;
- 5) в счет уплаты иных платежей, предусмотренных Договором лизинга.

6. Права и обязанности сторон.

6.1. Права и обязанности Лизингополучателя:

6.1.1. Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга, своевременно выплачивать лизинговые платежи по Договору лизинга в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга, а также своевременно выплачивать все иные платежи, предусмотренные Договором лизинга.

6.1.2. Лизингополучатель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора лизинга предоставить Лизингодателю надлежащим образом оформленные документы по обеспечению исполнения своих обязательств по Договору лизинга. Информация о видах обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по

Договору лизинга, а также порядок и условия предоставления такого обеспечения размещаются на официальном сайте Лизингодателя.

В случае увеличения общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга Лизингополучатель обязан предоставить дополнительное обеспечение исполнения своих обязательств в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения или получения уведомления Лизингодателя об изменении условий Договора лизинга

6.1.3. Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет обеспечить выполнение всех работ по приемке, размещению, сохранности Предмета лизинга в месте его хранения и эксплуатации.

6.1.4. Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет, в срок, указанный в Договоре лизинга подготовить территорию (площадку) для размещения и монтажа Предмета лизинга, отвечающую требованиям Продавца, а также обеспечить присутствие на монтаже сотрудников для участия в проведении соответствующих работ в процессе осуществления монтажа в соответствии с требованиями Продавца.

6.1.5. Лизингополучатель обязан за свой счет эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с Правилами эксплуатации и технической документацией, прилагающейся к Предмету лизинга, и условиями Договора лизинга, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга. Внесение изменений в конструкцию Предмета лизинга может быть произведено только с предварительного письменного согласия Лизингодателя.

Лизингополучатель обязан проводить техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с регламентом завода-изготовителя, указанным в технической документации к Предмету лизинга.

6.1.6. Лизингополучатель несет ответственность за сохранность полученного Предмета лизинга. Лизингополучатель как владелец Предмета лизинга отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных физическим лицам, имуществу или окружающей среде в процессе получения, размещения, хранения, проведения монтажных и пуско-наладочных работ, содержания и/или использования Предмета лизинга.

6.1.7. Лизингополучатель обязан предоставить представителям Лизингодателя возможность осуществлять контроль за содержанием и использованием Предмета лизинга, иметь информацию о местонахождении, техническом состоянии, условиях содержания и эксплуатации Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязан ежегодно (в срок до 1 ноября текущего года) предоставлять Лизингодателю информацию о Предмете лизинга в соответствии с полученной от последнего формой. При этом Лизингодатель имеет право запрашивать дополнительные сведения по состоянию Предмета лизинга.

6.1.8. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента сдачи в налоговые органы ежеквартальной и годовой бухгалтерской отчетности предоставлять Лизингодателю заверенную печатью Лизингополучателя соответствующую отчетность с отметкой налогового органа.

6.1.9. В случае внесения изменений в учредительные документы Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации предоставить Лизингодателю заверенные копии новых редакций (изменений, дополнений и т.п.) учредительных документов, а также свидетельство о внесенных изменениях.

6.1.10. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договоров сублизинга предоставить Лизингодателю копии подписанных договоров, а также информацию о месте хранения и состоянии Предмета лизинга.

6.1.11. Лизингополучатель имеет право передавать Предмет лизинга в сублизинг с момента начала лизинга, указанного в п.3.4 Общих условий.

6.1.12. Лизингополучатель обязан в течение двух рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга в сублизинг передать Лизингодателю заверенную Лизингополучателем копию вышеуказанного акта.

6.1.13. В случае проведения в отношении Лизингополучателя реструктуризации задолженности (предоставление отсрочки или рассрочки по уплате лизинговых платежей) по Договору лизинга, Лизингополучатель обязан провести реструктуризацию задолженности по Договорам сублизинга, заключенным с Сублизингополучателями, на условиях, соответствующих условиям договора лизинга и/или дополнительным соглашениям к нему. При этом Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копии договоров сублизинга и соответствующих дополнительных соглашений к Договорам сублизинга о предоставлении Сублизингополучателям отсрочки или рассрочки по уплате лизинговых платежей в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты заключения соответствующих дополнительных соглашений.

6.1.14. Обязанности Лизингополучателя, связанные со страхованием, указаны в разделе 7 Общих условий.

6.1.15. Лизингополучатель обязан по окончании срока лизинга выкупить Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга.

6.1.16. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Продавца технической документации Лизингополучатель обязан направить Лизингодателю чертежи общего вида Предмета лизинга, техническое описание конструкции машин (размеры, материал изготовления, идентификационные номера, если таковые имеются, дату изготовления и т.д.) согласно технической документации.

6.1.17. Лизингополучатель имеет иные права и обязанности в соответствии с Договором лизинга и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Права и обязанности Лизингодателя:

6.2.1. Лизингодатель обязан приобрести Предмет лизинга и передать его во владение и пользование Лизингополучателю в соответствии с условиями договора лизинга.

6.2.2. Лизингодатель вправе приостановить исполнение обязательств по передаче в пользование Предмета лизинга в случае неисполнения Лизингополучателем обязательств, которые последний должен был исполнить в рамках договора лизинга до момента подписания Акта о готовности товара к эксплуатации Предмета лизинга во временное владение и пользование.

6.2.3. Обязанности Лизингодателя, связанные со страхованием в рамках Договора лизинга, указаны в разделе 7 Общих условий.

6.2.4. Лизингодатель имеет иные права и обязанности в соответствии с Договором лизинга и действующим законодательством Российской Федерации.

7. Страхование Предмета лизинга.

7.1. Лизингодатель обязан застраховать Предмет лизинга от рисков повреждения и утраты (гибели, хищения) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента начала лизинга, указанного в п.3.4 Общих условий.

Выгодоприобретателем в соответствии с настоящими Общими условиями являются Лизингодатель (по рискам утраты Предмета лизинга или его повреждения (в случае невозможности или нецелесообразности восстановления Предмета лизинга)) и

Лизингополучатель (по рискам повреждения Предмета лизинга (в случае возможности и экономической целесообразности восстановления единицы Предмета лизинга)).

При передаче Лизингополучателем Предмета лизинга в сублизинг с возложением на Сублизингополучателя полной ответственности за Предмет лизинга по всем рискам (за исключением рисков, покрываемых страховым полисом в период его действия), Выгодоприобретателем по рискам повреждения Предмета лизинга (в случае возможности и целесообразности восстановления единицы Предмета лизинга) будет являться Сублизингополучатель.

Копия договора страхования, страхового полиса и правил страхования передается Лизингодателем Лизингополучателю.

7.2. Стоимость страхования возмещается Лизингополучателем Лизингодателю путем включения ее в сумму лизинговых платежей по Договору лизинга.

7.3. При наступлении события, обладающего признакам и страхового случая, Лизингополучатель обязан:

7.3.1. Незамедлительно предпринять все возможные разумные меры по уменьшению убытков и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

7.3.2. Незамедлительно заявить в соответствующие компетентные органы и обеспечить документальное оформление указанного события;

7.3.3. Известить о происшествии страховую компанию (Страховщика) и Лизингодателя письменным заявлением произвольной формой или по факсимильной связи в течение 24 часов с момента наступления такого события, не считая выходных и праздничных дней.

7.3.4. Предоставить Лизингодателю для передачи Страховщику все запрошенные Страховщиком документы, необходимые для установления факта страхового случая, обстоятельств его возникновения и размера причиненного ущерба.

7.4. Факт утраты или повреждения Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязанности по уплате лизинговых платежей по Договору лизинга.

7.5. В случае утраты (гибели, хищения) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) всех единиц Предмета лизинга и признания Страховщиком данного события страховым случаем, общая сумма лизинговых платежей по Договору лизинга уменьшается на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения, и Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю оставшуюся сумму лизинговых платежей в качестве возмещения убытков Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя. Если в результате уменьшения общей суммы лизинговых платежей образуется переплата, Лизингодатель возвращает излишне уплаченную сумму Лизингополучателю.

7.6. В случае утраты (гибели, хищения) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) всех единиц Предмета лизинга и непризнания Страховщиком данного события страховым случаем (и/или отказа Страховщика в выплате страхового возмещения), Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю оставшуюся сумму лизинговых платежей в качестве возмещения стоимости утраченного Предмета лизинга и убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя.

7.7. В случае утраты (гибели, хищения) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) части или отдельной единицы (нескольких, но не всех единиц) Предмета лизинга и признания Страховщиком данного события страховым случаем, общая сумма лизинговых платежей по Договору лизинга уменьшается на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения. При этом Лизингодатель производит перерасчет графиков лизинговых платежей, а Лизингополучатель уплачивает определенный

Лизингодателем остаток суммы обязательств в части утраченного Предмета лизинга в качестве убытков Лизингодателя и осуществляет уплату лизинговых платежей в соответствии с новым Графиком осуществления лизинговых платежей.

7.8. В случае утраты (гибели, хищения) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) части или отдельной единицы (нескольких, но не всех единиц) Предмета лизинга и непризнания Страховщиком данного события страховым случаем (и/или отказа Страховщика в выплате страхового возмещения), общая сумма лизинговых платежей по Договору лизинга уменьшается на сумму определенной Лизингодателем стоимости утраченной (поврежденной) части или отдельной единицы (нескольких единиц) Предмета лизинга. При этом Лизингодатель производит перерасчет графиков лизинговых платежей, и Лизингополучатель возмещает Лизингодателю стоимость утраченной (поврежденной) части или отдельной единицы (нескольких единиц) Предмета лизинга в качестве убытков Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя, а также производит уплату лизинговых платежей в соответствии с новым графиком осуществления лизинговых платежей.

7.9. В случае целесообразности восстановления повреждения Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан за свой счет либо за счет страхового возмещения, полученного от Страховщика, восстановить Предмет лизинга.

8. Срок действия Договора лизинга и порядок его расторжения

8.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок, определенный в Договоре лизинга, при этом Договор лизинга сохраняет свою силу до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств или его надлежащего прекращения в соответствии с положениями Договора лизинга и Общими условиями.

8.2. Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора лизинга (расторжение договора) без обращения в суд, письменно уведомив об этом Лизингополучателя, в следующих случаях:

8.2.1. Если Лизингополучатель не исполнит своего обязательства по уплате лизинговых платежей в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней считая от даты, указанной в Графике осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга;

8.2.2. Если Лизингополучатель не исполнит своего обязательства по перечислению первоначального взноса в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выставления счета Лизингодателем;

8.2.3. Если Лизингополучатель примет решение о реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала, либо если в отношении Лизингополучателя подан иск о ликвидации уполномоченными органами.

8.2.4. Если финансовое состояние Лизингополучателя изменилось, что по оценке Лизингодателя ставит под угрозу своевременное выполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга;

8.2.5. Если в отношении Лизингополучателя будет возбуждено в Арбитражном суде дело о банкротстве в установленном законодательством порядке;

8.2.6. Если условия содержания и эксплуатации Лизингополучателем Предмета лизинга не соответствуют условиям Договора лизинга, назначению Предмета лизинга и требованиям, предъявляемым условиями содержания и эксплуатации Предмета лизинга заводом-изготовителем;

8.2.7. Если Лизингополучатель своевременно не осуществляет техническое обслуживание и ремонт Предмета лизинга;

8.2.8. Если Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества. Данный факт должен быть подтвержден актом экспертизы. Расходы по проведению экспертизы оплачиваются Лизингодателем. В случае подтверждения факта ухудшения потребительских качеств Предмета лизинга, данные расходы в полном объеме возмещаются Лизингополучателем;

8.2.9. Если Лизингополучатель распорядится Предметом лизинга, либо обременит его без письменного разрешения Лизингодателя, за исключением передачи Предмета лизинга в сублизинг;

8.2.10. Если Лизингополучатель не предоставит удовлетворяющее требованиям Лизингодателя обеспечение исполнения своих обязательств, а также, если по истечении срока действия предоставленного Лизингополучателем обеспечения по Договору лизинга либо уменьшения его объема, в течение 10-ти рабочих дней Лизингополучатель не предоставит удовлетворяющее требованиям Лизингодателя обеспечение;

8.2.11. Если Лизингополучатель не предоставит Лизингодателю дополнительное соглашение к договору с банком на расчетно-кассовое обслуживание о списании средств с открытого счета без распоряжения Лизингополучателя;

8.2.12. Если Продавец не поставит или откажется осуществить поставку Предмета лизинга.

8.2.13. Если Лизингополучатель нарушит срок, предусмотренный в Договоре лизинга, по подготовке помещения для размещения Предмета лизинга и проведения монтажных и пусконаладочных работ.

8.2.14. Если Лизингополучатель уклоняется от приемки Предмета лизинга в лизинг;

8.2.15. Если Лизингополучателем нарушен срок монтажных и пуско-наладочных работ Предмета лизинга, указанный в Договоре лизинга.

При вышеуказанных случаях договор лизинга считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении Лизингодателя.

8.3. При расторжении Договора лизинга Лизингополучатель обязан исполнить обязательства по договору лизинга в том объеме, который существует на момент расторжения Договора лизинга, погасить задолженность по лизинговым платежам, уплатить штрафные санкции и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, прекратить эксплуатацию Предмета лизинга демонтировать и вернуть его Лизингодателю по акту приема-передачи в сроки, указанные в уведомлении последнего.

При расторжении договора лизинга уплаченные на дату расторжения договора лизинга лизинговые платежи не возвращаются лизингополучателю и приравниваются к платежам за право пользования.

Если в сроки, указанные в уведомлении, Предмет лизинга не возвращен Лизингодателю и Лизингополучатель продолжает пользоваться Предметом лизинга, Лизингодатель вправе потребовать внесения платы за владение и пользование Предметом лизинга за время с расторжения Договора лизинга до момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю в размере лизинговых платежей, установленных Договором лизинга.

8.4. При возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан восстановить его своими силами и за свой счет и вернуть Лизингодателю укомплектованным, в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю комплекты ЗИП, комплект документации на Предмет лизинга.

Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, в том числе расходы на его демонтаж, страхование, упаковку и транспортировку возлагаются на Лизингополучателя.

8.5. Суммы, оплаченные Лизингополучателем по Договору лизинга, в случае одностороннего расторжения возврату не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных п. 8.2.12 Общих условий.

9. Взаимоотношения сторон по окончании срока лизинга

9.1. По окончании срока лизинга и при условии внесения всей суммы лизинговых платежей в сроки, указанные в Договоре лизинга, а также после перечисления выкупной цены Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя с оформлением всех необходимых документов.

Переход права собственности на Предмет лизинга осуществляется только при условии полной оплаты всех документально подтвержденных расходов, понесенных Лизингодателем в процессе исполнения Договора лизинга и оформления Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя. Оплата указанных расходов осуществляется Лизингополучателем на основании счёта Лизингодателя путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Лизингодателя.

9.2. По окончании срока лизинга и при условии внесения всей суммы лизинговых платежей, Стороны вправе продлить Договор лизинга. В этом случае размер лизинговых платежей определяется на договорной основе.

9.3. По окончании срока лизинга в случае, если владение и пользование Предметом лизинга продолжается, Лизингодатель вправе потребовать внесения платы за владение и пользование Предметом лизинга за период с момента окончания срока лизинга до перехода права собственности к Лизингополучателю, либо до момента фактического возврата Лизингодателю Предмета лизинга.

При этом за владение и пользование устанавливается ежемесячная плата в размере 20 (двадцати) процентов от суммы последнего лизингового платежа, указанного в Графике осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга, включая НДС по ставке, установленной законодательством.

Плата за пользование устанавливается за количество полных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем окончания срока лизинга и заканчивая месяцем, предшествующим месяцу полного погашения суммы задолженности по всем платежам в соответствии с Договором лизинга, включая дополнительную плату за пользование. Срок уплаты до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

10. Ответственность сторон

10.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора лизинга.

10.2. За несвоевременную уплату денежных средств в сроки, установленные Договором лизинга, Лизингодатель имеет право взыскать пени в размере 1/365 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.

10.3. При нарушении Лизингополучателем сроков и/или неисполнение иных обязанностей, указанных в п.п. 6.1.8., 6.1.9., 6.1.12., 6.1.10., 6.1.11, 6.1.12., 6.1.16, 7.3. Общих условий, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт неисполнения возложенных на него обязанностей.

10.4. При нарушении Лизингополучателем срока и/или неисполнении иных обязанностей, указанных в пункте 5.7 настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения возложенных на него обязанностей.

10.5. За несанкционированную эксплуатацию Предмета лизинга в период с момента фактического получения Предмета лизинга до момента начала лизинга Лизингодатель имеет право взыскать штраф в размере 1 (одного) % от общей суммы лизинговых платежей по договору лизинга.

10.6. В случае нарушения Лизингополучателем срока, предусмотренного Договором лизинга и требований по подготовке территории (площадки) для размещения Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 0,1% от общей стоимости предмета лизинга. Помимо уплаты неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Лизингополучатель компенсирует все убытки Продавцу (и/или третьим лицам) по Договору купли-продажи, вызванные нарушением Лизингополучателем требований по подготовке территории (площадки) для размещения Предмета лизинга.

10.7. В случае немотивированного отказа Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 30 (тридцати) процентов от общей стоимости лизинговых платежей.

10.8. В случае нарушения срока предоставления обеспечения, указанного в пункте 6.1.2 Договора лизинга, Лизингодатель имеет право расторгнуть Договор лизинга в соответствии с разделом 8 Общих условий и/или взыскать с Лизингополучателя штрафные санкции (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей суммы лизинговых платежей за каждый календарный день просрочки. При этом штрафные санкции начисляются до предоставления Лизингополучателем обеспечения исполнения своих обязательств по Договору лизинга, оформленного в соответствии с требованиями Лизингодателя и действующего законодательства Российской Федерации.

10.9. В случае нарушения Лизингополучателем срока выполнения монтажных и пуско-наладочных работ, указанного в настоящем Договоре, либо выполнения монтажа сотрудниками, не обладающими соответствующей квалификацией, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю все понесенные последним расходы и убытки, вызванные указанными нарушениями

10.10. Уплата штрафных санкций Лизингополучателем не лишает Лизингодателя права требовать возмещения убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением договора лизинга.

11. Соглашение о порядке рассмотрения споров

11.1. Все споры и требования, которые возникнут на основании договора лизинга, или будут иным образом связаны с порядком его заключения, исполнения, изменения или прекращения, как во время, так и после прекращения его действия, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

11.2. Настоящая договоренность сторон о месте рассмотрения споров является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от действительности и действия самого Договора лизинга и является основанием для применения норм арбитражно-процессуального законодательства о договорной подсудности.

11.3. Изменение настоящей договорной подсудности возможно только в том случае, если это прямо предусмотрено иным письменным соглашением сторон.

12. Дополнительные условия

12.1. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (места нахождения или почтового адреса, номеров телефонов, адресов электронной почты, номеров валютных и расчетных счетов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений.

12.2. Любые уведомления, просьбы или требования, предъявляемые одной из Сторон другой Стороне в рамках Договора лизинга, должны отправляться нарочным под расписку, заказной почтой или даны телеграммой.

12.3. Договор лизинга подписывается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____