

УТВЕРЖДЕН

Приказом генерального директора
от « 26 » апреля 2016 № 35

(без монтажа)

ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № _____

г. Москва

" ____ " _____ 20__ года

АО «Росагролизинг», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании доверенности № ____/д от «__» _____ 20__ года, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Основные условия настоящего Договора отражены в Общих условиях договора финансовой аренды (лизинга) оборудования, утвержденных Лизингодателем «13» июня 2012 года с изменениями от «17» июля 2015 года (далее по тексту – Общие условия), и размещенных на официальном сайте Лизингодателя (www.rosagroleasing.ru), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с указанными Общими условиями и согласен со всеми положениями, содержащимися в Общих условиях, а также с требованиями Лизингодателя в отношении предоставления обеспечения исполнения своих обязательств по Договору.

2. Лизингополучатель выражает свое безусловное согласие на получение от Лизингодателя либо от оператора связи (по поручению Лизингодателя) сведений об исполнении/о неисполнении обязательств по Договору посредством отправки электронных сообщений (смс-уведомлений) на соответствующий контактный номер Лизингополучателя, указанный в пункте 19.2 настоящего Договора.

3. Лизингополучатель подтверждает, что осведомлен о передаче Лизингодателем сведений о Лизингополучателе согласно статье 4 Федерального закона от 30.12.2014 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в бюро кредитных историй по выбору Лизингодателя.

4. Лизингополучатель своей подписью подтверждает ознакомление и согласие с документами и информацией, указанными в пункте 1 настоящего Договора, и подтверждает свое согласие с условиями, изложенными в пунктах 2 и 3 настоящего Договора.

_____/_____ / _____/

Наименование должности

Подпись

Расшифровка подписи /ФИО)

5. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность и предоставить Лизингополучателю во владение и пользование имущество (Предмет лизинга) в соответствии со «Спецификацией» (Приложение №1), составленной на основании заявки

Лизингополучателя № _____ от «___» _____ 20__ г. за оговоренную ниже плату. Решение о заключении Договора лизинга принято на заседании Кредитного комитета Лизингодателя (Протокол № ____ от _____.20__).

Выбор продавца Предмета лизинга по настоящему Договору осуществлен Лизингополучателем/Лизингодателем (в случае если Лизингополучателем по Договору является государственное или муниципальное учреждение, выбор продавца осуществляется Лизингодателем).

6. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется Продавцом на основании письменного распоряжения Лизингодателя на отгрузку Товара Лизингополучателю/Грузополучателю, направляемого Лизингодателем только при условии оплаты Лизингополучателем первоначального взноса по Договору (в случае если он предусмотрен пунктом 12 Договора) и предоставления обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору в порядке, предусмотренном пунктом 6.1.2 Общих условий.

Обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по настоящему Договору не требуется.

ЛИБО

В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Лизингополучатель обязуется передать в залог/предоставить Лизингодателю¹:

- поручительство _____ на сумму _____ (_____) рублей 00 копеек;

- право аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадь участка _____ кв. м., расположенного по адресу: _____, и объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке;

- земельный участок с кадастровым номером _____, площадь участка _____ кв. м., расположенного по адресу: _____, и объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке;

- технику и оборудование, принадлежащие на праве собственности _____.

Общая залоговая стоимость имущества и имущественных прав, подлежащих передаче в залог Лизингодателю, должны быть не менее суммы годовых лизинговых платежей по Договору.

7. Началом лизинга считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование. Сторонами подписывается Акт приема-передачи Предмета лизинга согласно Спецификации.

При немотивированном отказе Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование началом лизинга считается дата готовности товара к эксплуатации, указанная в уведомлении Продавца, направляемом в адрес Лизингодателя. В данном случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление о дате начала лизинга с приложением копии уведомления Продавца. Датой начала лизинга будет считаться дата, указанная в уведомлении Лизингодателя.

8. Акт приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование подписывается Лизингодателем и Лизингополучателем одновременно с подписанием Акта приема-передачи Товара, подписываемого между Продавцом и Лизингодателем.

¹ Необходимо выбрать из предложенных способов обеспечения.

9. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок ____ (_____) месяцев (далее по тексту «срок лизинга»).

В рамках настоящего Договора Стороны договорились о том, что Лизингополучатель устанавливает коэффициент ускоренной амортизации Предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством, но не выше трех.

10. В течение срока лизинга Предмет лизинга должен эксплуатироваться на территории объекта недвижимого имущества (_____), расположенного по адресу: _____.

11. Общая сумма лизинговых платежей в течение срока лизинга составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - _____ (_____) рублей 00 копеек.

12. Лизингополучатель обязан своевременно выплачивать лизинговые платежи по Договору в соответствии с «Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга» (Приложение №2), а также своевременно выплачивать все иные платежи, предусмотренные Договором и Общими условиями.

13. В случае несвоевременного осуществления лизинговых платежей, предусмотренных Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору, более двух раз, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке изменить периодичность лизинговых платежей по Договору с _____ (ежеквартальных, годовых и т.п.) на ежемесячные платежи. В этом случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление о новом расчете размера и периодичности лизинговых платежей в виде нового Графика осуществления лизинговых платежей (без изменения общей суммы лизинговых платежей по Договору), который считается принятым обеими Сторонами в редакции, предложенной Лизингодателем, и вступает в силу с даты, указанной в уведомлении.

Одновременно с этим Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке осуществить изменение периодичности лизинговых платежей на ежемесячные платежи во всех действующих договорах финансовой аренды (лизинга), заключенных между Сторонами, путем направления Лизингополучателю соответствующих уведомлений о новых расчетах размеров и периодичности лизинговых платежей в виде новых Графиков осуществления лизинговых платежей (без изменения общих сумм лизинговых платежей по заключенным договорам), которые вступают в силу с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя. Лизингополучатель согласен с изменением периодичности лизинговых платежей по ранее заключенным договорам финансовой аренды (лизинга) в связи с указанными обстоятельствами.

14. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств в рамках настоящего Договора.

15. Стороны настоящим гарантируют, что все уведомления, акты и иные документы, оформляемые в связи с исполнением Договора, имеющие отпечаток печати Стороны или составленные на бланке Стороны, будут подписаны надлежащими лицами, имеющими необходимые полномочия. В связи с предоставляемой гарантией при разрешении вопроса о действительности документа Стороны не имеют право ссылаться на то, что какой-либо документ, имеющий отпечаток печати, был подписан ненадлежащим лицом.

16. Стороны настоящим гарантируют, что к моменту заключения Договора вопрос о его заключении надлежащим образом согласован с участниками (акционерами, пайщиками, собственниками и т.п.) Стороны и/или с компетентными органами управления Стороны (если таковое согласование требуется в соответствии с действующим законодательством РФ и/или учредительными документами Стороны), а также соблюдены все иные корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством РФ и/или учредительными документами Стороны.

17. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

18. Приложения:

1. Спецификация;
2. График осуществления лизинговых платежей;
3. Порядок начисления лизинговых платежей по договору лизинга (для отражения в бухгалтерском учете).

19. Адреса и платежные реквизиты Сторон

19.1. Лизингодатель:

Полное наименование	Акционерное общество "Росагролизинг"
Местонахождение	Россия, 125040, г. Москва, ул. Правды, 26
Почтовый адрес	127137, г. Москва, а/я 26
ИНН	7704221591
КПП	771401001
Код ОКПО	56502133
Расчетный счет №	
Банк	
Корреспондентский счет №	
БИК	
Местонахождение банка	
Факс	+7(495) 539-53-94
Телефон	+7(800) 200-53-95
Адрес электронной почты	info@rosagroleasing.ru

19.2. Лизингополучатель:

Полное наименование	
Местонахождение	
Почтовый адрес	
ИНН	
КПП	
Код ОКПО	
Расчетный счет №	
Банк	
Корреспондентский счет №	
БИК	
Местонахождение банка	
Факс	

Телефон
Адрес электронной почты

Лизингодатель

Лизингополучатель

Должность, Ф.И.О. подписанта

Должность, Ф.И.О. подписанта

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к договору финансовой аренды (лизинга) № _____
" ____ " _____ 20__ года

**ГРАФИК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ
ЛИЗИНГА**

№ платежа	платежи с НДС, руб.
Первоначальный взнос ____.____.20__*	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
ИТОГО:	

*По настоящему договору **первоначальный взнос** уплачивается до момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Последующие платежи уплачиваются в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей независимо от момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг).

После приема - передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование, первоначальный взнос и перечисленные в соответствии с графиком платежи засчитываются сторонами в качестве оплаты лизинговых платежей.

Итого: _____ (_____) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - _____
(_____) рублей ____ копеек.

Лизингодатель

Лизингополучатель

Должность, Ф.И.О. подписанта

Должность, Ф.И.О. подписанта

М.П.

М.П.

**ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА
(для отражения в бухгалтерском учете)**

№ начисления	без НДС, руб.	НДС, %	сумма НДС, руб.	с НДС, руб.
1		18		
2		18		
3		18		
4		18		
5		18		
6		18		
7		18		
8		18		
9		18		
10		18		
11		18		
12		18		
13		18		
14		18		
15		18		
16		18		
17		18		
18		18		
19		18		
20		18		
21		18		
ИТОГО:				

Итого: _____ (_____) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - _____
(_____) рублей 00 копеек.

Лизингодатель

Лизингополучатель

Должность, Ф.И.О. подписанта

Должность, Ф.И.О. подписанта

М.П.

М.П.