

УТВЕРЖДЕН
Приказом генерального директора
от « 26 » апреля 2016 № 35

(с шефмонтажом)

**ДОГОВОР
ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № _____**

г. Москва

" ____ " _____ 20__ года

АО «Росагролизинг», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании доверенности № ____/д от «__» _____ 20__ года, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Основные условия настоящего Договора отражены в Общих условиях договора финансовой аренды (лизинга) оборудования, утвержденных Лизингодателем «13» июня 2012 года с изменениями от «17» июля 2015 года (далее по тексту – Общие условия), и размещенных на официальном сайте Лизингодателя (www.rosagroleasing.ru), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с указанными Общими условиями и согласен со всеми положениями, содержащимися в Общих условиях, а также с требованиями Лизингодателя в отношении предоставления обеспечения исполнения своих обязательств по Договору.

2. Лизингополучатель выражает свое безусловное согласие на получение от Лизингодателя либо от оператора связи (по поручению Лизингодателя) сведений об исполнении/о неисполнении обязательств по Договору посредством отправки электронных сообщений (смс-уведомлений) на соответствующий контактный номер Лизингополучателя, указанный в пункте 21.2 настоящего Договора.

3. Лизингополучатель подтверждает, что осведомлен о передаче Лизингодателем сведений о Лизингополучателе согласно статье 4 Федерального закона от 30.12.2014 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в бюро кредитных историй по выбору Лизингодателя.

4. Лизингополучатель своей подписью подтверждает ознакомление и согласие с документами и информацией, указанными в пункте 1 настоящего Договора, и подтверждает свое согласие с условиями, изложенными в пунктах 2 и 3 настоящего Договора.

Наименование должности

Подпись

Расшифровка подписи /Ф.И.О.)

5. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность и предоставить Лизингополучателю во владение и пользование имущество (Предмет лизинга) в

соответствии со «Спецификацией» (Приложение №1), составленной на основании заявки Лизингополучателя № _____ от «__» _____ 20__ г. за оговоренную ниже плату. Решение о заключении Договора лизинга принято на заседании кредитного комитета Лизингодателя (Протокол № ____ от __.__.20__).

Выбор продавца Предмета лизинга по настоящему Договору осуществлен Лизингополучателем/Лизингодателем *(в случае если Лизингополучателем по Договору является государственное или муниципальное учреждение, выбор продавца осуществляется Лизингодателем).*

6. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется Продавцом на основании письменного распоряжения Лизингодателя на отгрузку Товара Лизингополучателю/Грузополучателю, направляемого Лизингодателем только при условии оплаты Лизингополучателем первоначального взноса по Договору (в случае если он предусмотрен пунктом 14 Договора) и предоставления обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору в порядке, предусмотренном пунктом 6.1.2 Общих условий.

Обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору не требуется.

ЛИБО

В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Лизингополучатель обязуется передать в залог/предоставить Лизингодателю¹:

- поручительство _____ на сумму _____ (_____) рублей 00 копеек;

- право аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадь участка _____ кв. м., расположенного по адресу: _____, и объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке;

- земельный участок с кадастровым номером _____, площадь участка _____ кв. м., расположенного по адресу: _____, и объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке;

- технику и оборудование, принадлежащие на праве собственности _____.

Общая залоговая стоимость имущества и имущественных прав, подлежащих передаче в залог Лизингодателю, должны быть не менее суммы годовых лизинговых платежей по Договору.

7. Началом лизинга считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование. Сторонами подписывается Акт приема-передачи Предмета лизинга согласно Спецификации.

При немотивированном отказе Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование началом лизинга считается дата готовности товара к эксплуатации, указанная в уведомлении Продавца, направляемом в адрес Лизингодателя. В данном случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление о дате начала лизинга с приложением копии уведомления Продавца. Датой начала лизинга будет считаться дата, указанная в уведомлении Лизингодателя.

8. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок ____ (_____) месяцев (далее по тексту «срок лизинга»).

В рамках настоящего Договора Стороны договорились о том, что Лизингополучатель устанавливает коэффициент ускоренной амортизации Предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством, но не выше трех.

¹ Необходимо выбрать из предложенных способов обеспечения.

9. Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет в срок до «__» _____ 20__ года подготовить территорию (площадку) для размещения и монтажа Предмета лизинга, отвечающую требованиям Продавца, согласно Приложению № 4 к настоящему Договору. В Приложении № 4 указываются все необходимые параметры земельного участка (планировка, размещение коммуникаций, подготовка фундамента, подвод электроснабжения и т.д.), на котором размещается Предмет лизинга.

10. Лизингополучатель обязан провести монтажные и пуско-наладочные работы в соответствии с техническими требованиями и указаниями Продавца Предмета лизинга в течение _____ календарных дней с даты подписания Акта о передаче товара (оборудования), указанного в п. 4.1 Общих условий.

11. Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет обеспечить выполнение всех работ по приемке, размещению, сохранности Предмета лизинга в месте его хранения и эксплуатации, выполнению монтажных и пуско-наладочных работ.

12. В течение срока лизинга Предмет лизинга должен эксплуатироваться на территории объекта недвижимого имущества (_____), расположенного по адресу: _____.

13. Общая сумма лизинговых платежей в течение срока лизинга составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - _____ (_____) рублей 00 копеек.

14. Лизингополучатель обязан своевременно выплачивать лизинговые платежи по Договору в соответствии с «Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга» (Приложение № 2), а также своевременно выплачивать все иные платежи, предусмотренные Договором и Общими условиями.

15. В случае несвоевременного осуществления лизинговых платежей, предусмотренных Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору, более двух раз, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке изменить периодичность лизинговых платежей по Договору с _____ (ежеквартальных, годовых и т.п.) на ежемесячные платежи. В этом случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление о новом расчете размера и периодичности лизинговых платежей в виде нового Графика осуществления лизинговых платежей (без изменения общей суммы лизинговых платежей по Договору), который считается принятым обеими Сторонами в редакции, предложенной Лизингодателем, и вступает в силу с даты, указанной в уведомлении.

Одновременно с этим Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке осуществить изменение периодичности лизинговых платежей на ежемесячные платежи во всех действующих договорах финансовой аренды (лизинга), заключенных между Сторонами, путем направления Лизингополучателю соответствующих уведомлений о новых расчетах размеров и периодичности лизинговых платежей в виде новых Графиков осуществления лизинговых платежей (без изменения общих сумм лизинговых платежей по заключенным договорам), которые вступают в силу с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя. Лизингополучатель согласен с изменением периодичности лизинговых платежей по ранее заключенным договорам финансовой аренды (лизинга) в связи с указанными обстоятельствами.

16. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств в рамках настоящего Договора.

17. Стороны настоящим гарантируют, что все уведомления, акты и иные документы, оформляемые в связи с исполнением настоящего Договора, имеющие оттиск печати Стороны или составленные на бланке Стороны, будут подписаны надлежащими лицами, имеющими необходимые полномочия. В связи с предоставляемой гарантией при разрешении вопроса о действительности документа Стороны не имеют право ссылаться на то, что какой-либо документ, имеющий оттиск печати, был подписан ненадлежащим лицом.

18. Стороны настоящим гарантируют, что к моменту заключения Договора вопрос о его заключении надлежащим образом согласован с участниками (акционерами, пайщиками, собственниками и т.п.) Стороны и/или с компетентными органами управления Стороны (если таковое согласование требуется в соответствии с действующим законодательством РФ и/или учредительными документами Стороны), а также соблюдены все иные корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством РФ и/или учредительными документами Стороны.

19. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

20. Приложения:

1. Спецификация;
2. График осуществления лизинговых платежей;
3. Порядок начисления лизинговых платежей по договору лизинга (для отражения в бухгалтерском учете);
4. Требования Продавца по подготовке территории (площадки) для размещения и монтажа Предмета лизинга, включая кадастровый план земельного участка.

21. Адреса и платежные реквизиты Сторон

21.1. Лизингодатель:

Полное наименование	Акционерное общество "Росагролизинг"
Местонахождение	Россия, 125040, г. Москва, ул. Правды, 26
Почтовый адрес	127137, г. Москва, а/я 26
ИНН	7704221591
КПП	771401001
Код ОКПО	56502133
Расчетный счет №	
Банк	
Корреспондентский счет №	
БИК	
Местонахождение банка	
Факс	+7(495) 539-53-94
Телефон	+7(800) 200-53-95
Адрес электронной почты	info@rosagroleasing.ru

21.2. Лизингополучатель:

Полное наименование
Местонахождение

Почтовый адрес
ИНН
КПП
Код ОКПО
Расчетный счет №
Банк
Корреспондентский счет №
БИК
Местонахождение банка
Факс
Телефон
Адрес электронной почты

Лизингодатель

Лизингополучатель

Должность, Ф.И.О. подписанта

Должность, Ф.И.О. подписанта

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к договору финансовой аренды (лизинга) № _____
" ____ " _____ 20__ года

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п\п	Наименование	Кол- во	Ед. изм.	Цена за ед., руб., НДС 18 %	Стоимость общая, руб., НДС 18 %	Выкупная цена за ед. (с НДС), руб.	Выкупная цена (с НДС), руб.
Итого:							

Лизингодатель

Лизингополучатель

Должность, Ф.И.О. подписанта

Должность, Ф.И.О. подписанта

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к договору финансовой аренды (лизинга) № _____
" ____ " _____ 20__ года

**ГРАФИК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ
ЛИЗИНГА**

№ платежа	платежи с НДС, руб.
Первоначальный взнос ____.____.20__*	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
____.____.20__	
ИТОГО:	

*По настоящему договору **первоначальный взнос** уплачивается до момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Последующие платежи уплачиваются в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей независимо от момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг).

После приема - передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование, первоначальный взнос и перечисленные в соответствии с графиком платежи засчитываются сторонами в качестве оплаты лизинговых платежей.

Итого: _____ (_____) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - _____
(_____) рублей ____ копейки.

Лизингодатель

Лизингополучатель

Должность, Ф.И.О. подписанта

Должность, Ф.И.О. подписанта

М.П.

М.П.

**ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА
(для отражения в бухгалтерском учете)**

№ начисления	без НДС, руб.	НДС, %	сумма НДС, руб.	с НДС, руб.
1		18		
2		18		
3		18		
4		18		
5		18		
6		18		
7		18		
8		18		
9		18		
10		18		
11		18		
12		18		
13		18		
14		18		
15		18		
16		18		
17		18		
18		18		
19		18		
20		18		
21		18		
ИТОГО:				

Итого по договору: _____ (_____) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%
- _____ (_____) рублей 00 копеек.

Лизингодатель

Лизингополучатель

Должность, Ф.И.О. подписанта

Должность, Ф.И.О. подписанта

М.П.

М.П.

Приложение № 4
к договору финансовой аренды (лизинга)
№ _____ от _____.20__

Требования Продавца по подготовке
территории (площадки) для размещения и монтажа предмета лизинга

Настоящим в соответствии с пунктом 9 договора финансовой аренды (лизинга) № _____ от _____ Лизингополучатель _____ обязуется подготовить территорию (площадку) для размещения и монтажа предмета лизинга на земельном участке, с кадастровым номером: _____, расположенным по адресу: _____, являющемся _____ собственностью _____ и принадлежащем Лизингополучателю на праве аренды на основании договора аренды от _____.20__ № _____², что подтверждается Выпиской из ЕГРП от «____» _____ г., выданной _____.

Кадастровый план указанного земельного участка, выданный «____» _____ г. _____, является неотъемлемой частью настоящего Приложения № 4 и содержит обозначение пунктиром места, где планируется размещение и осуществление монтажа имущества, при этом пунктир указывается с учетом координат GPS навигации.

На указанной территории (площадке) для размещения и монтажа предмета лизинга лизингополучатель обязуется за свой счет выполнить нижеперечисленные действия на основании требований по предмонтажной подготовке, предъявляемых Продавцом:

- _____,
- _____,
- _____.

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

Должность, Ф.И.О. подписанта

Должность, Ф.И.О. подписанта

М.П.

М.П.

² В случае если земельный участок принадлежит Лизингополучателю на праве аренды.

Кадастровый план земельного участка

Лизингодатель:

МП.

Лизингополучатель:

МП.