

УТВЕРЖДЕН
Приказом генерального директора
от «10» сентября 2012 № 122

ДОГОВОР ЗАЛОГА ПЛЕМЕННЫХ ЖИВОТНЫХ № _____

г. Москва

«__» _____ г.

АО «Росагролизинг», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице _____, действующего на основании (Устава, Доверенности № _____ от «__» _____ 20__ года), с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях обеспечения исполнения обязательств Покупателя _____ по выплате платежей по Договору купли-продажи племенной продукции № _____ от _____ года (далее - «Договор купли-продажи»), заключенному между «Залогодержателем» и Покупателем, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащих Залогодателю на праве собственности племенных животных, идентификационные данные которых указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее «Предмет залога»).

В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по выплате любого из платежей в сроки, предусмотренные в Графике осуществления платежей по Договору купли-продажи (Приложение № 2 к Договору купли-продажи), Залогодержатель имеет право получить удовлетворение из стоимости Предмета залога. В случае исполнения Покупателем обязательств по уплате какого-либо из платежей по Договору купли-продажи залог сохраняется в первоначальном объеме в отношении обязательств Покупателя по уплате других платежей по Договору купли-продажи.

Залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности, проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов Залогодержателя по взысканию.

Залоговая стоимость Предмета залога на момент подписания настоящего Договора оценивается Сторонами в размере _____ (_____) рублей.

1.2. Заложенное имущество остается у Залогодателя.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Предмет залога:



- нигде не заложен и не передан в доверительное управление;
- не состоит под арестом;
- не изъят из гражданского оборота;
- не относится к имуществу, залог которого запрещен законом и на которое законом запрещено обращение взыскания.

1.4. При приплоде племенных животных, переданных в залог по настоящему Договору, залог распространяется на указанный приплод. Залоговая стоимость приплода на период со дня рождения до даты перевода животных в основное стадо (из одной половозрастной группы в другую), рассчитывается исходя из балансовой стоимости приплода при принятии его к учету согласно бухгалтерским документам. Залоговая стоимость племенных животных, переведенных в основное стадо, рассчитывается исходя из средней стоимости килограмма живого веса племенных животных в регионе Залогодателя при направлении животных на убой.

Статья 2. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом

2.1. Существо, размер и срок исполнения обязательства, вытекающего из Договора купли-продажи, согласованы Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору¹.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Залогодатель обязан:

3.1.1. Не обременять Предмет залога последующим залогом.

3.1.2. Принимать меры для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

3.1.3. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты и/или повреждения Предмета залога.

3.1.4. По требованию Залогодержателя, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения такого требования, предоставлять документы, необходимые для анализа финансово-хозяйственной деятельности Залогодателя.

3.1.5. Распоряжаться Предметом залога (передавать его в аренду, безвозмездное пользование другому лицу и т.д.) с письменного согласия Залогодержателя.

3.1.6. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания отчетного квартала предоставлять Залогодержателю документы о движении племенных животных на ферме, включая документы по регистрации и учету приплода (акты на оприходование приплода животных, на перевод животных из одной половозрастной группы в другую половозрастную группу), падежа, вынужденного забоя, гибели от стихийных бедствий и пр.

¹ Приложением № 2 к Договору залога является заверенная залогодержателем копия договора купли-продажи, с отметкой залогодателя об ознакомлении с условиями договора купли-продажи.



3.1.7. Вместе с представлением соответствующих актов на оприходование приплода животных, на перевод животных из одной половозрастной группы в другую половозрастную группу представить дополнительное соглашение к настоящему договору залога, подписанное Залогодателем, с указанием идентификационных данных по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

3.2. Права и обязанности Залогодержателя:

3.2.1. Залогодержатель вправе беспрепятственно проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения Предмета залога.

3.2.2. Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности Предмета залога.

3.2.3. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения Договора купли-продажи, если Предмет залога погиб или поврежден, а Залогодатель не заменил его другим равноценным имуществом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента гибели или повреждения.

В случае изменения рыночной стоимости Предмета залога более чем на 10% Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней обязаны произвести соответствующую корректировку цены Предмета залога с тем, чтобы Договор залога обеспечивал надлежащее исполнение обязательств по Договору купли-продажи.

Статья 4. Обращение взыскания

4.1. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в судебном порядке. При этом начальная продажная цена Предмета залога, включая НДС, для его реализации устанавливается Сторонами в размере _____ (_____) рублей.

Залогодержатель обращает взыскание на Предмет залога только в том случае, если Покупатель не исполнил свои обязательства по Договору купли-продажи.

4.2. Если сумма, вырученная от продажи Предмета залога, недостаточна для покрытия требования Залогодержателя, последний имеет право получить недостающую сумму из имущества Покупателя.

4.3. Если сумма, вырученная при реализации Предмета залога, превышает размер обеспеченных этим залогом требований Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

Статья 5. Ответственность сторон.

5.1. При выявлении фактов нарушения гарантий, изложенных в п. 1.3. настоящего Договора Залогодержатель вправе предъявить Залогодателю требования об уплате штрафа в размере 50% от залоговой стоимости Предмета залога, а Залогодатель обязан в течение 5



(пяти) банковских дней со дня получения от Залогодержателя такого требования, оплатить указанный штраф.

5.2. В случае нарушения Залогодателем сроков представления документов, предусмотренных п. 3.1.4., 3.1.6. настоящего Договора, Залогодержатель вправе начислить пени в размере 0,1 % от залоговой стоимости Предмета залога за каждый календарный день просрочки до даты фактического поступления Залогодержателю указанных документов.

5.3. В случае просрочки предоставления копий документов, предусмотренных в п. 7.2.3. настоящего Договора Залогодержатель вправе предъявить Залогодателю требования об уплате штрафа в размере 10% от залоговой стоимости Предмета залога.

Статья 6. Соглашение о порядке рассмотрения споров

6.1. В части, не урегулированной настоящим Договором залога, применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации «О залоге», других нормативных актов.

6.2. Все споры и требования, которые возникнут на основании настоящего Договора, или будут иным образом связаны с порядком его заключения, исполнения, изменения или прекращения, как во время, так и после прекращения его действия, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6.3. Настоящая договоренность Сторон о месте рассмотрения споров является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от действительности и действия самого договора и является основанием для применения норм арбитражно-процессуального законодательства о договорной подсудности.

6.4. Изменение настоящей договорной подсудности возможно только в том случае, если это прямо предусмотрено иным письменным соглашением сторон.

Статья 7. Дополнительные условия и положения

7.1. Договор залога считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по Договору купли-продажи.

7.2. Страхование Предмета залога осуществляется согласно Договору купли-продажи:

7.2.1. Покупатель (Залогодатель) поручает Продавцу (Залогодержателю) заключить от имени и за счет Покупателя договор страхования Товара (являющегося согласно настоящего Договора Предметом залога) на сумму его полной стоимости согласно Спецификации (Приложение № 1 к Договору купли-продажи) в страховой компании (далее - Страхователь) по рискам хищения, гибели или вынужденного убоя в результате болезни, несчастного случая, противоправных действий третьих лиц на весь срок действия Договора купли-продажи, начиная со дня подписания Акта приема-передачи всего Товара (датой перехода к Покупателю права собственности на Товар и предоставления его в залог Продавцу).

7.2.2. Выгодоприобретателем по договору страхования назначается собственник застрахованного имущества (Залогодатель).

7.2.3. Залогодатель обязан не позднее истечения месячного срока со дня заключения



договора страхования в порядке и на условиях предусмотренных п. 7.2.1., предоставить Залогодержателю копию указанного договора страхования (страхового полиса), а также копию документа, подтверждающего оплату страховой премии.

7.2.4. На основании пункта 1 статьи 334 ГК РФ и в соответствии с условиями настоящего Договора и Договора купли-продажи, в случае неисполнения Покупателем своих обязательств по Договору купли-продажи или утраты заложенного имущества, Залогодержатель вправе преимущественно перед третьими лицами (другими кредиторами) получить удовлетворение своих требований из суммы страхового возмещения, причитающегося Залогодателю (Покупателю по настоящему Договору).

7.2.5. Суммы, перечисляемые Страховщиком Продавцу (Залогодержателю) в соответствии с указанными в п. 7.2.4, прекращают в соответствующей части:

7.2.5.1. обязательства Страховщика перед Страхователем (Покупателем по Договору купли-продажи и Залогодателем по настоящему Договору) по договору страхования;

7.2.5.2. обязательства Покупателя перед Продавцом по Договору купли-продажи;

7.2.5.3. Залогодателя перед Залогодержателем по настоящему Договору в части размера (стоимости) Предмета залога.

7.3. Согласно условиям настоящего Договора и Договора купли-продажи, Страхователь (Покупатель по Договору купли-продажи и Залогодатель по настоящему Договору) не имеет права без согласования с Залогодержателем (Продавцом) расторгнуть или внести какие-либо изменения в действующий договор страхования, заключенный от его имени Продавцом (Залогодержателем) со Страховщиком.

7.4. В случае перехода права собственности на Предмет залога (или его часть) от Залогодателя к третьему лицу к нему переходят права и обязанности Страхователя по указанному выше договору страхования.

7.5. Настоящий Договор залога подписан в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Статья 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Залогодержатель

Акционерное общество
"Росагролизинг"

Место нахождения: Россия, 125040,
г. Москва, ул. Правды, д. 26

Почтовый адрес: 127137, а/я 26

ИНН 7704221591/ КПП 771401001

ОГРН 1027700103210

Код ОКПО/ОКВЭД 56502133/65.21

Расчетный счет №

40702810800000000045 в

АО "Россельхозбанк" г. Москва

Корреспондентский счет

№ 30101810200000000111

Залогодатель

Полное наименование:

Место нахождения:

ИНН/КПП

ОГРН

Расчетный счет

_____ в

Корреспондентский счет

№ _____

БИК _____

Телефон

Факс:



БИК 044525111
Телефон: (495) 539-53-95
Факс: (495) 539-53-94

Залогодержатель

Залогодатель

_____/_____/_____
М.п.

_____/_____/_____
М.п.



**Приложение № 1
 к договору залога
 племенных животных
 № _____
 от «__» _____ 20__ г.**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

АО «Росагролизинг», именуемое в дальнейшем «**Залогодержатель**», в лице _____, действующего на основании Доверенности № _____ от _____ 20__ года, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Залогодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем вместе «**Стороны**», в соответствии с Договором залога племенных животных № _____ от «__» _____ 20__ г., подписали настоящее Приложение о нижеследующем:

Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащих Залогодателю на праве собственности следующих племенных животных (Предмет залога):

| № п / п | Наименование имущества | Инвентарный номер животного | Вес животного (кг) | Залоговая стоимость, включая НДС | Местонахождение |
|---------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | |

Общая залоговая стоимость Предмета залога, включая НДС, составляет _____ (_____) рублей.

Подписи:

Залогодатель

Залогодержатель

М.П.

М.П.



Приложение № 3

к договору залога племенных животных

№ ____ от «__» _____ 20__ г.

Перечень типовых рисков при страховании предмета залога:

1. **Сельскохозяйственные животные** (крупный рогатый скот, овцы, козы, ослы и мулы, лошади, верблюды, свиньи, пушные звери и кролики, домашняя птица). Страхование животных проводится на случай причинения ущерба вследствие:

Гибели животных в результате

- *болезни;*
- *пожара (случайного возникновения и распространения огня), взрыва;*
- *землетрясения, селя, наводнения, обвала, оползня, бури, урагана, бурана, града;*
- *замерзания;*
- *внезапного отравления ядовитыми травами или веществами;*
- *падения летательных объектов или их обломков и (или) иных предметов;*

Вынужденного убоя в результате

- *распоряжения специалиста ветеринарной службы в связи с проведением мероприятий по борьбе с эпизоотией или в связи с неизлечимой болезнью, исключающей возможность дальнейшего использования животного.*

Залогодатель

М.П.

Залогодержатель

М.П.



Рекомендуемая форма

**АО «Росагролизинг»
Генеральному директору**

Залогодатель - _____,
(наименование хозяйства, район, область)

в лице _____
(руководитель Ф.И.О.)

уведомляет, что получил копию договора купли-продажи № _____ от «___»
_____ 20__ г., являющуюся Приложением № 2 к договору залога № _____ от
«___» _____ 20__ г. и ознакомлен с условиями договора купли-продажи, а также с
условиями всех дополнений и приложений к договору купли продажи.

Залогодатель

М.П.

