

УТВЕРЖДЕН
Приказом генерального директора
от «10» сентября 2012 № 122

ДОГОВОР ЗАЛОГА КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА № _____

г. Москва

«___» _____ г.

АО «Росагролизинг», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице _____, (Устава, Доверенности № _____ от «___» _____ 20__ года), с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя _____ по выплате лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) № _____ от _____ 20__ г. (далее «Договор лизинга»), заключенному между «Залогодержателем» и Лизингополучателем, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащий Залогодателю на праве собственности крупный рогатый скот, идентификационные данные которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее «Предмет залога»).

1.2. В случае неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по выплате любого из лизинговых платежей, Залогодержатель имеет право получить удовлетворение из стоимости Предмета залога. В случае исполнения Лизингополучателем обязательств по уплате какого-либо из лизинговых платежей по Договору лизинга залог сохраняется в первоначальном объеме в отношении обязательств Лизингополучателя по уплате других лизинговых платежей по Договору лизинга.

1.3. Залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности, проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов Залогодержателя по взысканию.

Залоговая стоимость Предмета залога на момент подписания настоящего договора оценивается Сторонами в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС.

1.4. Заложенное имущество должно находиться у Залогодателя по адресу: _____ /

1.5. На момент заключения настоящего Договора залога Предмет залога:

- нигде не заложен и не передан в доверительное управление;
- не состоит под арестом;
- не изъят из гражданского оборота;
- не относится к имуществу, залог которого запрещен законом и на которое законом запрещено обращение взыскания.

1.6. При приплоде крупного рогатого скота, переданного в залог по настоящему Договору, залог распространяется на указанный приплод. Залоговая стоимость приплода на период со дня рождения до даты перевода животных в основное стадо (из одной

половозрастной группы в другую), рассчитывается исходя из балансовой стоимости приплода при принятии его к учету согласно бухгалтерским документам. Залоговая стоимость крупного рогатого скота, переведенного в основное стадо, рассчитывается исходя из средней стоимости килограмма живого веса крупного рогатого скота в регионе Залогодателя при направлении животных на убой.

Статья 2. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом

2.1. Существо, размер и срок исполнения обязательства, вытекающего из договора лизинга, согласованы сторонами Договора залога в Приложении № 2 к настоящему Договору¹.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Залогодатель обязан:

3.1.1. Не обременять Предмет залога последующим залогом.

3.1.2. Принимать меры для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

3.1.3. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты и/или повреждения Предмета залога.

3.1.4. В случае получения увечий Предмета залога, вынужденного забоя, гибели и/или наступление иных событий, послуживших основанием выбытия крупного рогатого скота, переданного в залог, из основного стада, Залогодатель обязан заменить Предмет залога (часть Предмета залога) другим равноценным имуществом в течение 7 (семи) рабочих дней со дня выбытия крупного рогатого скота из основного стада.

3.1.5. По требованию Залогодержателя в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения такого требования предоставить Залогодержателю документы, необходимые для анализа финансово-хозяйственной деятельности Залогодателя.

3.1.6. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания отчетного квартала предоставлять Залогодержателю документы о движении животных на ферме, включая документы по регистрации и учету приплода (акты на оприходование приплода животных, на перевод животных из одной половозрастной группы в другую половозрастную группу), падежа, вынужденного забоя, гибели от стихийных бедствий и пр.

3.1.7. Вместе с представлением соответствующих актов на оприходование приплода животных, на перевод животных из одной половозрастной группы в другую половозрастную группу представить дополнительное соглашение к настоящему Договору залога, подписанное Залогодателем, с указанием идентификационных данных по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

3.2. **Права и обязанности Залогодержателя:**

3.2.1. Залогодержатель вправе беспрепятственно проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия содержания Предмета залога.

3.2.2. Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности Предмета залога.

¹ Приложением № 2 к Договору залога является заверенные залогодержателем копия договора лизинга, с письмом залогодателя об ознакомлении с условиями договора лизинга.

3.2.3. В случае существенного изменения стоимости Предмета залога (более чем на 20%), а также в случае повреждения или утраты Предмета залога, Залогодержатель имеет право досрочного предъявления требований по всем обязательствам Лизингополучателя, в том числе и по тем, по которым срок исполнения еще не наступил.

Статья 4. Обращение взыскания на Предмет залога

4.1. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется по усмотрению Залогодержателя:

- в судебном порядке;
- без обращения в суд (во внесудебном порядке).

4.2. При обращении взыскания в судебном порядке начальная продажная цена Предмета залога устанавливается сторонами в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС.

4.2.1. Если сумма, вырученная от продажи Предмета залога, недостаточна для покрытия требования Залогодержателя, последний имеет право получить недостающую сумму из иного имущества Лизингополучателя.

4.2.2. Если сумма, вырученная при реализации Предмета залога, превышает размер обеспеченных этим залогом требований Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

4.3. При обращении взыскания во внесудебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, Залогодержатель вправе по своему усмотрению либо принять Предмет залога в собственность, либо реализовать Предмет залога. О начале и способе обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель уведомляет Залогодателя в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.4. Принятие Залогодержателем в собственность Предмета залога осуществляется на следующих условиях:

4.4.1. Цена, по которой Залогодержатель принимает в собственность Предмет залога, определяется независимым оценщиком, привлекаемым Залогодержателем без согласования с Залогодателем. При этом затраты, связанные с привлечением независимого оценщика, компенсируются из стоимости Предмета залога. В случае если стоимость Предмета залога, не покрывает возмещения затрат на проведение оценки, данные затраты компенсируются за счёт Залогодержателя.

4.4.2. В случае превышения стоимости Предмета залога, определённой независимым оценщиком, с учётом расходов, связанных с оценкой Предмета залога, над суммой задолженности Лизингополучателя перед Залогодержателем, Залогодержатель перечисляет Залогодателю денежные средства в размере разницы на счёт Залогодателя, в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты перехода права собственности на Предмет залога Залогодержателю. Моментом перехода права собственности на Предмет залога считается дата подписания Акта перехода права собственности на Предмет залога к Залогодержателю. В случае если указанный Акт по каким-либо причинам не был подписан Залогодателем в течение 7 (семи) календарных дней, то Акт перехода права собственности на Предмет залога Залогодержателю будет считаться надлежащим образом подписанным обеими Сторонами.

4.4.3. Залогодатель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Залогодержателя уведомления, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, обязан доставить Предмет залога до места передачи, указанного Залогодержателем в уведомлении и передать его

по Акту приема-передачи уполномоченному представителю Залогодержателя. Вместе с Предметом залога Залогодатель обязан передать Залогодержателю всю документацию на каждую голову Предмета залога. До момента перехода права собственности на Предмет залога к Залогодержателю расходы по хранению и содержанию Предмета залога, а также все риски случайной гибели и порчи Предмета залога, несет Залогодатель.

4.4.4. Оценка Предмета залога должна быть произведена не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи, указанного в п. 4.4.3 настоящего Договора.

4.4.5. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента проведения оценки Залогодатель и Залогодержатель обязаны подписать в 2 (двух) экземплярах Акт перехода права собственности на Предмет залога к Залогодержателю. В момент подписания указанного Акта перехода права собственности на Предмет залога к Залогодержателю Залогодатель передает Залогодержателю оригинал товарной накладной (унифицированная форма ТОРГ-12) и иную документацию, необходимую для принятия Предмета залога в собственность.

4.5. Реализация Залогодержателем Предмета залога во внесудебном порядке осуществляется на следующих условиях:

4.5.1. Предмет залога может быть реализован Залогодержателем по своему усмотрению, либо посредством продажи с торгов, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо путём продажи третьему лицу без проведения торгов, в том числе посредством продажи Предмета залога по договору комиссии, заключаемому Залогодержателем с комиссионером, определяемым по выбору Залогодержателя без согласования с Залогодателем.

4.5.2. Залогодержатель вправе реализовать Предмет залога по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления Залогодателю уведомления, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, либо 45 (сорока пяти) календарных дней со дня направления Залогодержателем или организатором торгов такого уведомления Залогодателю, если этот срок истекает ранее. Залогодержатель вправе реализовать Предмет залога до истечения указанных сроков при существенном риске гибели или повреждения Предмета залога, а также существенном риске значительного снижения цены Предмета залога по сравнению с ценой (начальной продажной ценой), указанной в уведомлении.

4.5.3. Начальная продажная цена реализации Предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Залогодержатель вправе привлекать независимого оценщика, в том числе в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, без согласования с Залогодателем.

4.5.4. Сумма вознаграждения организатора торгов, Комиссионера, не превышающая 3 (трех) процентов от суммы, вырученной от реализации Предмета залога, удерживается Залогодержателем из суммы, вырученной при реализации. Если вознаграждение организатора торгов, Комиссионера превышает три процента, разница выплачивается за счёт Залогодержателя.

4.5.5. Залогодержатель обязан реализовать Предмет залога, в соответствии с настоящим Договором, в течение 3 (Трёх) месяцев со дня возникновения у Залогодержателя права на реализацию Предмета залога и определяемой в порядке, установленном п. 4.5.2. настоящего Договора.

4.5.6. Излишне полученная Залогодержателем сумма, вырученная от реализации Предмета залога, перечисляется на счёт Залогодателя в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления

всех денежных средств Залогодержателю, в размере разницы между суммой, вырученной от реализации Предмета залога, с учётом расходов, связанных с реализацией Предмета залога, и суммой задолженности перед Залогодержателем.

4.6. В целях обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе, но не исключительно, с организатором торгов, комиссионером, с независимым оценщиком, а также подписывать все необходимые документы, в том числе, но не исключительно, договоры, соглашения, акты приёма-передачи, передаточные распоряжения и т.д.

4.7. Если реализация Предмета залога не была осуществлена Залогодержателем в срок, указанный в п. 4.5.5. настоящего Договора, Залогодержатель вправе потребовать обращения взыскания на Предмет залога в судебном порядке.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. При выявлении фактов нарушения гарантий, изложенных в п. 1.5. настоящего Договора, а также в случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 3.1.4. настоящего Договора, Залогодержатель вправе предъявить Залогодателю требования об уплате штрафа в размере 50% от залоговой стоимости Предмета залога, а Залогодатель обязан в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения от Залогодержателя такого требования, оплатить указанный штраф.

5.2. В случае нарушения Залогодателем сроков представления документов, предусмотренных п. 3.1.5., 3.1.6. настоящего Договора, Залогодержатель вправе начислить пени в размере 0,1 % от залоговой стоимости Предмета залога за каждый календарный день просрочки до даты фактического поступления Залогодержателю указанных документов.

5.3. В случае просрочки предоставления копий документов, предусмотренных в п. 7.3. настоящего Договора Залогодержатель вправе предъявить Залогодателю требования об уплате штрафа в размере 10% от залоговой стоимости Предмета залога.

Статья 6. Соглашение о порядке рассмотрения споров

6.1. В части, не урегулированной настоящим Договором залога, применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации «О залоге», других нормативных актов.

6.2. Все споры и требования, которые возникнут на основании вышеизложенного договора, или будут иным образом связаны с порядком его заключения, исполнения, изменения или прекращения, как во время, так и после прекращения его действия, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6.3. Настоящая договоренность сторон о месте рассмотрения споров является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от действительности и действия самого договора и является основанием для применения норм арбитражно-процессуального законодательства о договорной подсудности.

6.4. Изменение настоящей договорной подсудности возможно только в том случае, если это прямо предусмотрено иным письменным соглашением сторон.

Статья 7. Дополнительные условия и положения

7.1. Договор залога считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по Договору лизинга.

7.2. Залогодатель осуществляет страхование Предмета залога в страховой компании на сумму не ниже рыночной (балансовой) стоимости Предмета залога в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на срок действия последнего.

Предмет залога должен быть застрахован от рисков, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

В случае невыполнения условий настоящего пункта Залогодержатель имеет право начислить штраф в размере 5 (пяти) процентов от залоговой стоимости Предмета залога.

7.3. Залогодатель обязан не позднее истечения месячного срока со дня заключения договора страхования в порядке и на условиях предусмотренных п. 7.2. настоящего Договора, предоставить Залогодержателю копию указанного договора страхования (страхового полиса), включая описание застрахованного крупного рогатого скота, а также копию документа, подтверждающего оплату страховой премии.

7.4. Залогодержатель в течение двадцати рабочих дней после получения уведомления о принятии решения о выплате страхового возмещения вправе направить страховщику уведомление о размере задолженности Лизингополучателя с приложением копии договора лизинга.

7.5. В целях реализации права Залогодержателя на получение удовлетворения своих требований из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества договор страхования Предмета залога должен содержать следующие условия:

- Страхуемое имущество является предметом Договора залога № _____ от _____, заключенного между Залогодержателем (АО «Росагролизинг»: 125040, г. Москва, ул. Правды, дом 26, ИНН/КПП 7704221591 / 771401001, код ОКПО 56502133, р/с 40702810800000000045, в АО «Россельхозбанк» г. Москва, к/с 30101810200000000111) и Залогодателем (_____);

- Страховщик обязан уведомить Залогодержателя о принятии решения о выплате страхового возмещения по договору страхования № _____ от _____ в течение трех рабочих дней с момента подписания страхового акта;

- При получении уведомления от Залогодержателя о размере задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга страховщик должен перечислить часть страхового возмещения в размере указанной задолженности непосредственно Залогодержателю.

7.6. Перечисление Залогодержателю вышеназванной суммы уменьшает в соответствующей части размер следующих обязательств:

- страховщика перед страхователем по договору страхования;
- Лизингополучателя перед Залогодержателем по Договору лизинга.

7.7. Настоящий Договор залога подписан в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую силу.

Статья 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Залогодержатель
Акционерное общество
"Росагролизинг"

Место нахождения: Россия, 125040,
г. Москва, ул. Правды, д. 26
Почтовый адрес: 127137, а/я 26

Залогодатель

Место нахождения:
ИНН/КПП
ОГРН

ИНН 7704221591/ КПП 771401001
ОГРН 1027700103210
Код ОКПО/ОКВЭД 56502133/65.21
Расчетный счет №
40702810800000000045 в
АО "Россельхозбанк" г. Москва
Корреспондентский счет
№ 30101810200000000111
БИК 044525111
Телефон: (495) 539-53-95
Факс: (495) 539-53-94

Расчетный счет

_____ В

Корреспондентский счет

№ _____

БИК _____

Телефон

Факс:

Залогодержатель

_____/_____/_____
М.п.

Залогодатель

_____/_____/_____
М.п.

**Приложение № 1
 к договору залога КРС**

№ _____ от _____

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

АО «Росагролизинг», именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Залогодатель", в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем вместе "Стороны", в соответствии с Договором залога № _____ от « _____ » _____ 20__ г., подписали настоящее Приложение о нижеследующем:

Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащий Залогодателю на праве собственности крупный рогатый скот (Предмет залога):

№ п/п	Наименование имущества	Идентификационный номер животного (согласно бирке, клейму и т.д.)	Год рождения	Вес (кг)	Залого-вая стоимость, без учета НДС	Местонахождение
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						

23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						
32.						
33.						
34.						
35.						
36.						
37.						
38.						
39.						
40.						
41.						
42.						
43.						
44.						
		ИТОГО:				

Общая залоговая стоимость Предмета залога, без учета НДС, составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

Подписи:

Залогодатель

Залогодержатель

М.П.

М.П.

Приложение № 3
к договору залога
КРС № _____
от _____

Перечень типовых рисков при страховании предмета залога:

Сельскохозяйственные животные (крупный рогатый скот, овцы, козы, ослы и мулы, лошади, верблюды, свиньи, пушные звери и кролики, домашняя птица). Страхование животных проводится на случай причинения ущерба вследствие:

Гибели животных в результате

- *болезни;*
- *пожара (случайного возникновения и распространения огня), взрыва;*
- *землетрясения, селя, наводнения, обвала, оползня, бури, урагана, бурана, града;*
- *замерзания;*
- *внезапного отравления ядовитыми травами или веществами;*
- *падения летательных объектов или их обломков и (или) иных предметов;*

Вынужденного убоя в результате

■ *распоряжения специалиста ветеринарной службы в связи с проведением мероприятий по борьбе с эпизоотией или в связи с неизлечимой болезнью, исключающей возможность дальнейшего использования животного.*

Залогодатель

М.П.

Залогодержатель

М.П.

Рекомендуемая форма

**АО «Росагролизинг»
Генеральному директору**

Залогодатель -

(наименование хозяйства, район, область)

в лице

(руководитель Ф.И.О.)

уведомляет, что получил копию договора финансовой аренды (лизинга) № _____ от _____, являющуюся Приложением № 2 к Договору залога № _____ от _____ года и ознакомлен с условиями договора финансовой аренды (лизинга), а также с условиями всех дополнений и приложений к договору финансовой аренды (лизинга).

Залогодатель

М.П.